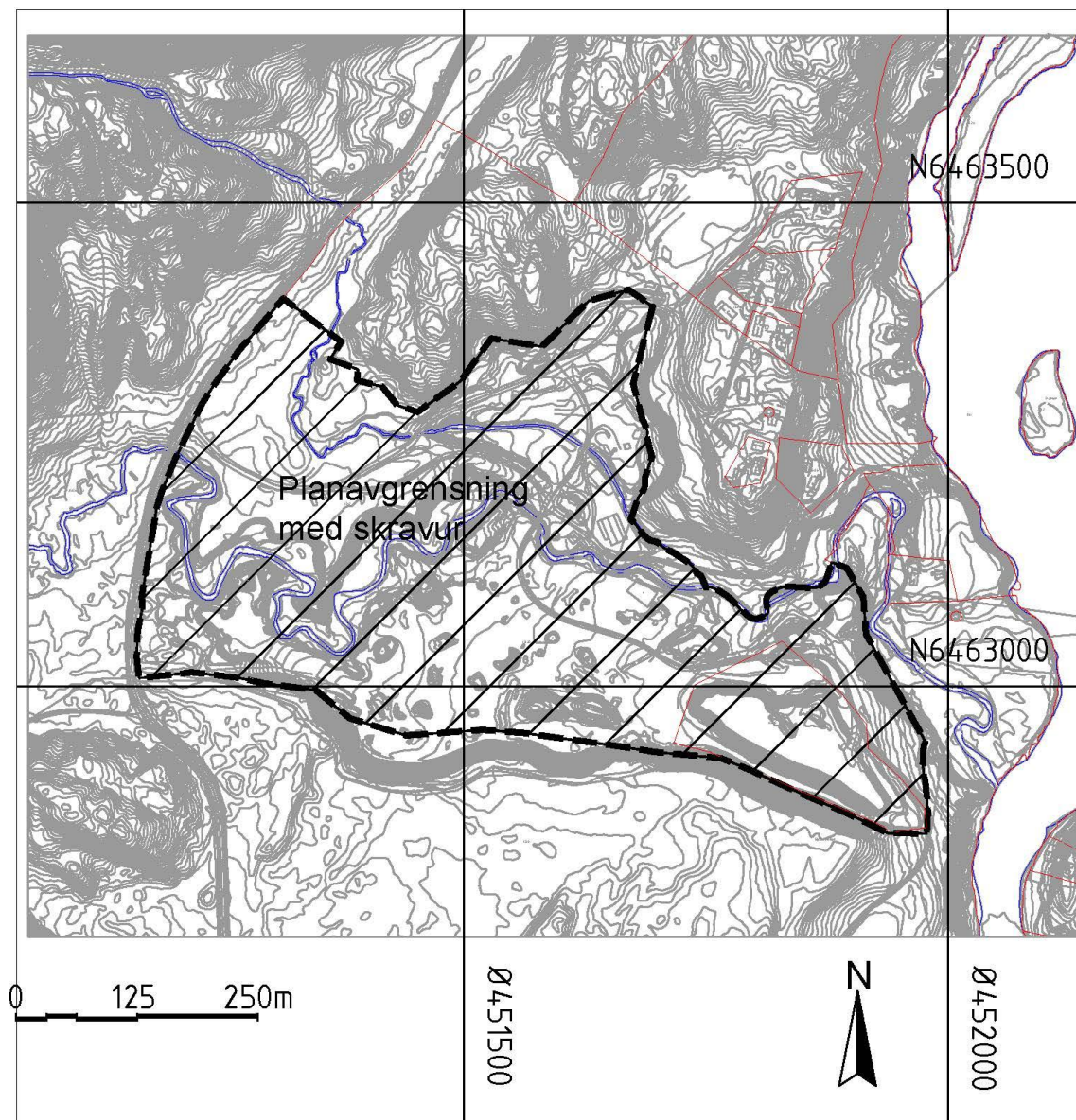


Oppstart av regulering

Varsel om igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan av arbeid med detaljregulering for masseuttak og deponi for del av G/Bnr 15/2,26 og 45, i Birkenes kommune.



Skisse nr 1

I samsvar med pbl §12-1 og 12-3 jfr §12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljregulering for masseuttak og deponi for del av G/Bnr 15/2,26 og 45, i Birkenes kommune.

Planavgrensning er vist på kart over.

Størrelse på avgrensning er ca 243,7 dekar. Formålet med detaljregulering er å tilrettelegge for masseuttak og deponi. Jf. Kommuneplan vedtatt 03.04.2025

Detaljreguleringsplan utløser ikke krav om konsekvensutredning jfr. Pbl 4-2

Frist for tilbakemelding **settes til 15.05.2025**
Disse sendes skriftlig til:
Rugsland Byggtjenester AS
Birkelandsveien 1971
Have, 4760 Birkeland
evt. Epost: Harald@Rugsland.no / Tlf: 957 97 249

Kopi sendes til Birkenens Kommune: postmottak@birkenes.kommune.no

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-3 jfr. §12-8, annet ledd, varsles det at Rugsland Byggtjenester AS på oppdrag fra forslagstiller Rugsland Sandtak AS, Bjorhei 40 4760 Birkeland, har satt i gang arbeid med detaljregulering for masseuttak og deponi på G/Bnr 15/2,26,45 i Birkenes kommune,

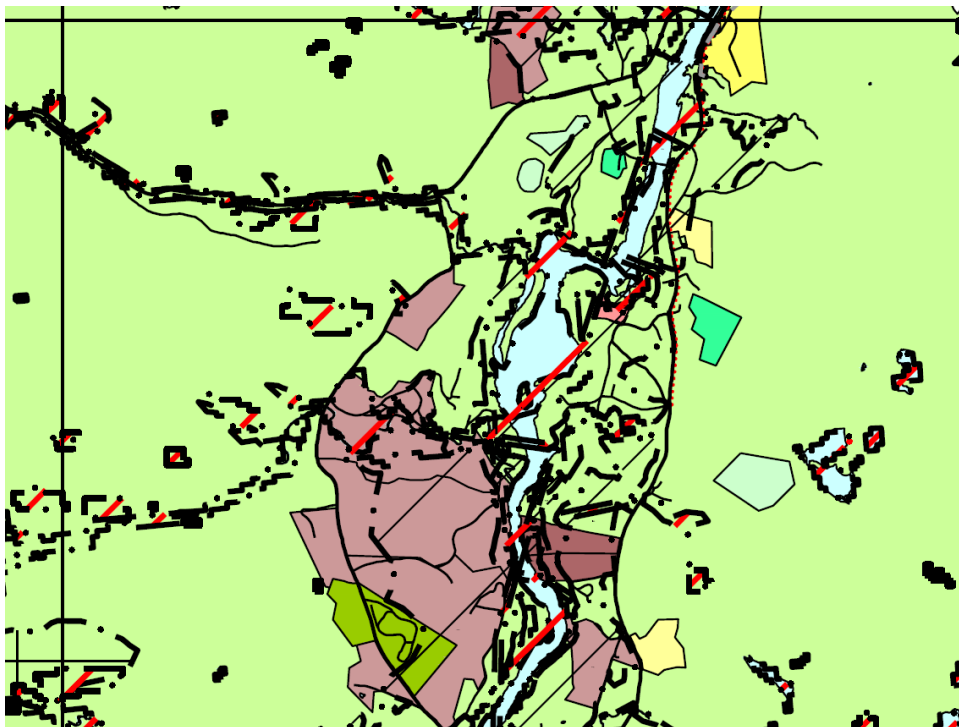
Formålet med detaljregulering er å tilrettelegge for masseuttak og deponi.

Jf. Kommuneplan vedtatt 03.04.2025

Videre skal det legges til rette for bygninger som er nødvendig for drift, deponi og masseuttak

Overordnet planstatus

Planstatus i gjeldende kommuneplan er råstoffutvinning se skisse 2 under.



Skisse 2

Formål

Formålet med detaljregulering er å tilrettelegge for masseuttak og deponi.

Jf. Kommuneplan vedtatt 03.04.2025

Videre skal det legges til rette for bygninger som er nødvendig for drift, deponi og masseuttak

Forslagsstiller og planlegger

Forslagsstiller er Rugsland Byggjenester AS og planleggingsarbeidet skal utføres av Rugsland Byggjenester AS.

Planens avgrensing

Planens avgrensing er avklart i møte med kommunens planforvaltning (oppstartsmøte), følger gjeldende plankart.

Konsekvensutredning:

Det vurderes at området ikke omfattes av krav om konsekvensutredning, da dette allerede er vurdert og ivarettatt i behandling vedtatt kommuneplan 03.04.2025

Arbeid med planen:

Det skal utarbeides Ros analyse der:

Deler av området er omfattet av faresone flom i kommuneplanen.

videre vil det bli sjekket ut ifht sandsvale i området.

Bekker gjennom området må hensyntas.

Det er registrert dyrkbar jord i utkanten av området

Sulfid og avrenning til bekker i området og Tovdalsvassdraget.

Innspill, samråd og medvirkning

Eventuelle kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet sendes skriftlig til:

Rugsland Byggjenester AS

Birkelandsveien 1971

Have, 4760 Birkeland

evt. Epost: Harald@Rugsland.no / Tlf: 957 97 249

Kopi sendes til Birkenes Kommune: postmottak@birkenes.kommune.no

Frist for innspill, må være oss ihende, innen 15.05.2025

Innspill vil bli ivarettatt samlet av rådgiver og brev med innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg ved behandling av planen.

Med vennlig hilsen

Harald Rugsland (Sign.)

Rugsland Byggjenester AS

Vedlegg:

plan initiativ

Referat fra oppstartsmøte

