



Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for fv. 406 Senumstad bru

Birkenes kommune



Reguleringsbestemmelser for Fv. 406 Senumstad bru

Detaljreguleringsplan
Versjon: 1.1
Kommunens vedtak:

Nasjonal arealplan-ID: 20200004
Dato for siste revisjon 04.01.2021

1 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12-5)

1.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

1.1.1 Kjøreveg, f_SKV

f_SKV er felles privat veg til eiendom gnr/bnr 61/22, 61/4, 61/24, 61/17.

1.1.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg, o_SVT

- a) Underkant ny bru skal være minimum 65 moh.
- b) Innenfor området o_SVT2, o_SVT3, o_SVT10 og o_SVT15 tillates etablering av ny utfylling, kantsone og erosjonssikring.
- c) I vertikalnivå 4 området o_SVT11, o_SVT12, o_SVT13, o_SVT14 tillates etablering av brusøyler og erosjonssikring.
- d) Innenfor området o_SVT5 og o_SVT6 tillates oppført kantstopp. Innenfor arealet o_SVT5 tillates lehus BYA inntil 10 m² og maks møne/gesimshøyde 3 meter.
- e) Innenfor området o_SVT3 tillates det oppført gangvei fra o_SPP (p-plass) til o_SVT5 (kantstopp).
- f) Innenfor arealformålet o_SVT2 og o_SVT3 kan det etableres murer inntil 1 m høyde.

3 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven §12-6 og 11-8a)

3.1 Flomfare H320

Det tillates ikke andre tiltak i denne sonen enn det som er gitt i reguleringsplanen.

3.2 Høyspenningsanlegg H370_1 og H370_2

Det tillates ikke andre tiltak i denne sonen enn det som fremkommer i reguleringsplanen.

3.3 Sikringszone – Frisikt (H140)

Det tillates ikke etablert tiltak med høyde over 0,5 meter innenfor sikringssonen. Unntak er enkeltstående trær og stolper som kan tillates. Ingen tiltak skal være til hinder for frisikt.

4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §12-5 NR. 6)

I området f_VFV7 tillattes fjerning av eksisterende fylling.

5 BESTEMMELSESONRÅDER, PBL. §12-7

- a) Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner 271833-21, 271833-30, 271833-3 som er markert som bestemmelsesområde nr. #1, #2 og #3 i plankartet.
- b) Anlegg- og riggområder skal istandsettes og revegeteres etter bruk.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Det skal tas kontakt med Agder Fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.
- b) Anleggs- og riggområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruk.
- c) Anlegg- og riggområder skal innen 1 år etter at veianlegget er tatt i bruk være istandsatt og revegetert.



AGDER
fylkeskommune

Agder fylkeskommune

Postboks 788, Stoa
NO-4809 Arendal

Besøksadresse Kristiansand:
Tordenskjolds gate 65

Org.nr.: 921 707 134
Bank: 3207.28.74993

Besøksadresse Arendal:
Ragnvald Blakstads vei 1

www.agderfk.no

