



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMAL

- 1. Betygning og anlegg
 - Fritliggende småhusbetygning (1111)
 - Blokkbetygning (1113)
 - Forsamlingslokale (1165)
 - Annet utleieplassareal (1690)
 - Boligforetning/kontor (1802)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
- 3. Grønnstruktur
 - Naturområde (3020)
 - Frømråde (3040)
- 5. Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift
 - Friluftsområde (5130)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.1) Sikringssoner
 - Friskilt (H140_)
- a.3) Faresoner
 - Flomfare (H320_)
 - Sjanseringsanlegg (H370_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - Hersyn landskap (H550_)
 - Bevaring naturmiljø (H560_)
 - Bevaring kulturmiljø (H570_)
- d) Båndleggingssoner
 - Båndlegging etter lov om naturvern (H720_)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggingsgrense
- Friskilting
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for sikringszone

LINJESYMBOL

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Kulvertåpning

Basenett-dato: 03.05.2018
 Basenett: Birkenes kommune
 Kullingsnett: EUT02 89 UTM zone 32
 Prosjektperiode: 04.2007
 Prosjektleder: M. Sævi
 Målestokk: 1:1000 (A6)

0 10 20 30 40 50m
 Verktøyene 2. På grunnens overflate

Birkenes kommune

Områderreguleringsplan for:
 Birkeland Sør 1
 Plan-id: 20170002

A	23.08.2019	Rev. etter tilbake melding fra kommunen 19.08.2019	EFL
---	------------	--	-----

Kunngjøring av oppstartet planarbeid:
 1. gangsbehandling i planutvalget:
 Utlagt til offentlig ettersyn i sidemøtet:
 2. gangsbehandling i planutvalget:
 Kommunestyrevedtak:
 Kunngjøring:
 Planen startes ved:

VIANOVA

Tegn: R 300 Dato: 01.02.2019 Sakshenng: A