

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMAL

- 1. Bebyggelse og anlegg**
- Boligbebyggelse (1110)
 - Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - Barnehage (1161)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Annet uteoppholdsareal (1690)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Kjøreveg (2011)
 - Gang- og sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - grentareal (2019)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
- 3. Grensstruktur**
- Turveg (3031)
 - Friområde (3040)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**
- Friluftsmål (5130)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag**
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.1) Sikringssoner**
- Friskt (H140_)
- a.3) Faresoner**
- Flomfare (H320_)
 - Høyspeningsanlegg (H370_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn**
- Hensyn friluftsliv (H530_)
- d) Båndleggingssoner**
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

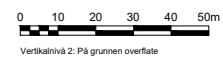
LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggegrense
- Frisiktilinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for sikringssoner



Basiskart-dato: 03.05.2018
 Basiskart: Birkenes kommune
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
 Høydegrunnlag: NN 2000
 Etvidelse: 1m
 Målestokk: 1:1000 (A0)

Områdereguleringsplan for:
Birkeland Sør 2
 Plan-id: 20170003



Rev.	Dato:	Tekst:	Sign.:
B	05.10.2020	Rev. etter vedtak i planutvalget 23.09.2020	EFL
A	13.08.2019	Rev. etter tilbake melding fra kommunen 15.07.2020	EFL

Saksnr.	Dato:	Sign.:

Tegn:	Dato:	Saksbehn:
VIANOVA	29.04.2019	B