

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

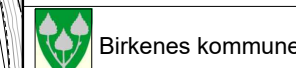
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - Barnehage (1161)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Annet uteoppholdsareal (1690)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Gang- og sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
- 3. Grønnstruktur
 - Turveg (3031)
 - Friområde (3040)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
 - Friluftsmål (5130)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.1) Sikringsoner
 - Friskt (H140_)
- a.3) Faresoner
 - Flomfare (H320_)
 - Høyspeningsanlegg (H370_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - Hensyn friluftsliv (H530_)
- d) Båndleggingssoner
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

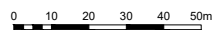
LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggegrense
- Frisktilinje
- Regulert støy skjerm
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for båndleggingszone
- Grense for sikringszone



Områdereguleringsplan for:
Birkeland Sør 2
Plan-id: 20170003

Basiskart-dato: 03.05.2018
Basiskart: Birkenes kommune
Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM zone 32
Høydegrunnlag: NN 2000
Evidensstokk: 1m
Målestokk: 1:1000 (A0)



Vertikalnivå 2: På grunnen overflate

| Rev. | Dato | Tekst | Sign. |
|---|------------|--|--------------|
| B | 05.10.2020 | Rev. etter vedtak i planutvalget 23.09.2020 | EFL |
| A | 13.08.2019 | Rev. etter tilbake melding fra kommunen 15.07.2020 | EFL |
| Saksbehandlingshistorikk i fig. PBL §27-1 | | | |
| Kunngjøring av oppstartet planarbeid: | | | |
| 1. gangsbehandling i planutvalget: | Saksnr. | Dato: | Sign.: |
| Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet: | | | |
| 2. gangsbehandling i planutvalget: | | | |
| Kommunestyrevedtak: | | | |
| Kunngjøring: | | | |
| Planen utarbeidet av: VIANOVA | | | |
| | Tegn: | Dato: | Saksb/hegn: |
| | | R301 | 29.04.2019 B |