



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

- 1. Betygelse og anlegg
 - Fritliggende småhusbetygelse (1111)
 - Blokkbetygelse (1113)
 - Forsamlingslokale (1165)
 - Boligforeningskontor (1802)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjørebane (2011)
 - Fortau (2012)
 - Armen vegggrunn - grenseanlegg (2019)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
- 3. Grensestruktur
 - Fremråde (3040)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
 - Friluftskorridor (5130)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.1) Sikringssoner
 - Friskt (H140_)
- a.3) Faresoner
 - Flomfare (H320_)
 - Hvassspenningsanlegg (H370_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - Hersyn landskap (H550_)
 - Bevaring naturmiljø (H560_)
- d) Båndleggingssoner
 - Båndlegging etter lov om naturvern (H720_)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggingsgrense
- Friskilting
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for sikringszone

LINJESYMBOL

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Kulvertåpning

Birkenes kommune

Områdereguleringsplan for:
Birkeland Sør 1
Plan-id: 20170002

Basen-dato: 03.05.2018
Basen: Birkenes kommune
Kartprosjekt: E1000 80 UTM zone 32
Prosjektperiode: 01.01.2017 - 31.12.2017
Målestokk: 1:1000 (A6)

0 10 20 30 40 50m
Vektorstørrelse 2: 1/4 grunnnett

Rev: Dato: Tekst: Sign:

Saksbehandling i f. g. PBL § 27-1

Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	Saknr:	Dato:	Sign:
1. gangsbehandling i planutvalget:			
Utlagt til offentlig ettersyn i lidenrommet:			
2. gangsbehandling i planutvalget:			
Kommunestyrevedtak:			
Kunngjøring:			

Planen utarbeidet av: **VIANOVA** Kristiansand

Tegn: Dato: Saksbehandler:

R 300 01.02.2019