

N6462300

N6462200

N6462100

N6462000

Mindre endring reguleringsplan pr 03/03-2023:  
 Tomt 6,8,10, flyttet innkjøringspøl  
 Tomt 7, fjernet byggegrense mot syd  
 Tomt 9, oppmålt nye grenser justert boligformål etter oppsatte bygninger  
 Tomt 15, oppmålt nye grenser mot vest, justert til boligformål etter oppsatte bygninger og etablert utomhusareal, flyttet innkjøringspøl

Tomt 1-6, samlet eiendomsgrense, byggegrense rundt hele område.

Busslomme er endret til bygget som

Tilhørende reguleringsbestemmelser er også justert iht revidert plankart.  
 Soner innført og ajourført mot bestemmelser

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B Boligbebyggelse
- AV Avløpsanlegg
- LEK Lekeplass
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V Veg
- KV Kjøreveg
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- KH Kollektivholdeplass
- EN Energinett
- VFN Vannforsyningsnett

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- FRI Friområde

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**

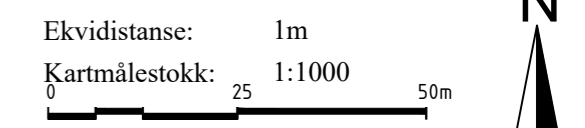
- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

**§12-7 - Bestemmelseområder**

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart:  
 Dato for basiskart:  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

- Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser
- Linjesymbol**
- Plangrense
  - Formålgrense
  - Bestemmelsegrense
  - Regulert høydekurve
  - Regulert tomtegrense
  - Byggegrense
  - Planlagt bebyggelse
  - Bebyggelse som inngår i planen
  - Regulert senterlinje
  - Regulert fotgjengerfelt
  - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring



**Reguleringsendring av:**

Birkenes kommune

Høygilts Moner

Nasjonal arealplanID: 4216\_20090011

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx	xxxxxx
Utarbeidet av		Saksnr	xxxxxx
		Rev. dato	xxxxxx

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

