



Gebyrregulativ oppmålingstjenester 2021

Gebyr for arbeider etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. ETABLERING AV MATRIKKELENHET

a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

- areal fra 0 – 100 m² kr. 12 292
- areal fra 101 – 500 m² kr. 19 667
- areal fra 501 – 2000 m² kr. 23 354
- areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa kr. 1 844

Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig betales 80 % av satsene fra og med tomt nr. 2. For opprettelse av nytt punktfeste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m². For areal over 5000 m² betales gebyr etter medgått tid (se pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a. Beregnet for inntil 6 daa.

b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

- areal fra 0 – 500 m²: kr. 19.667
- areal fra 501 – 2000 m²: kr. 23.354
- areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa: kr. 1.844

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats. (Jfr. Matrikkeloven §34 og forskriftens § 40).

c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Samlet gebyr for 2 seksjoner – hver med uteareal på inntil 1000 m²: kr 20.000
- Tillegg pr seksjonert uteareal f.o.m. areal nr 3 t.o.m. areal nr 20 – alle på inntil 100 m²: kr 1.000

Hvis seksjonerte utearealer f.o.m. areal nr 3 er over 100 m², det er mer enn 20 seksjonerte utearealer, eller utearealene for noen av de to første seksjonene er større enn 1000 m², settes gebyret etter medgått tid (pkt 10), med en minstepris som for 2 uteareal under 1000 m² og 18 uteareal under 100 m² (altså kr 38.000).

d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m²: kr. 30 729
- areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt daa: kr. 3 687

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

f. Opprettelse av matrikkelenhets uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til gebyr etter henholdsvis 1a, 1b, 1d eller 1e kommer følgende gebyr:

- 1 tomt: 10 % av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt 2 ved fradeling av flere tomter i samme felt samtidig: 8% av gjeldende gebyrsats



2. AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING

- Når saken trekkes før varsel er sendt: 15 % av gjeldende gebyrsats
- Når saken trekkes etter varsel er sendt, men før oppmålingsforretning/måling: 30 % av gjeldende gebyrsats
- Når saken trekkes etter oppmålingsforretning/måling: 80 % av gjeldende gebyrsats

3. GRENSEJUSTERING

a. Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a.

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m².

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

4. AREALOVERFØRING

a. Grunneiendom, fest grunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a + et påslag på kr. 3000,-

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d + et påslag på kr3000,-.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

5. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER KARTFORRETNING

- For inntil 2 punkt: kr. 4.302
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt: kr. 615

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

6. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN IKKE TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETER

- For inntil 2 punkt: kr. 7.375
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt: kr. 1.844

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp settes gebyret etter pkt. 1.



7. REGISTRERING AV PRIVAT GRENSEAVTALE

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. URIMELIG GEBYR

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

- Matrikkelbrev inntil 10 sider: kr. 215
- Matrikkelbrev over 10 sider: kr. 430

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

10. TIMEPRIS

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser er timeprisen kr. 1 475

11. BETALINGSTIDSPUNKT

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

12. FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Andre gebyr og priser:

13. SEKSJONERING

Se eget gebyrregulativ for arbeid etter eierseksjonsloven.

14. KARTDATAPRISER

Kartdata kan bestilles via kommunens hjemmeside.

15. REGULERING. GJELDER PKT. 1 – 10

Gebyrene kan reguleres årlig per 1. januar.

De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

16. BETALINGSBESTEMMELSER

Gebyr m.v. skal betales til kommunekassa etter regning fra oppmålingsmyndigheten. Eventuelle tinglysingsutgifter kommer i tillegg.

Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også tinglysingsgebyr. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene.