



Prisliste 2022 – oppmålingstjenester

Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
Gebyrer for arbeid etter eierseksjonsloven reguleres årlig per 1. januar i henhold til Statens kartindeks for kart. Og oppmålingsarbeider.				
Seksjonering/reseksjonering(uten befaring): 2 seksjoner	11 523	11 264		2,3 %
Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 3-30 seksjoner. Gebyret øker med kr 500 for hver seksjon utover de to første hvor gebyret er fastsatt i pkt.1	524	512		2,3 %
Seksjonering/reseksjonering(uten befaring): 31-50 seksjoner. Fra og med seksjon 31 øker gebyret med kr 200 for hver seksjon utover satsen for 30 seksjoner etter pkt. 2.	210	205		2,3 %
Seksjonering/reseksjonering(uten befaring): over 50 seksjoner. Gebyret settes som i punkt 3, og gebyret for 50 seksjoner er maksimalgebyret.	30 379	29 696		2,3 %
Befaring	3 666	3 584		2,3 %
Sletting(opphøving) av seksjonering	3 143	3 072		2,3 %
Saker som ikke er fullført(når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår begjæringen, eller saken trekkes):	524	512		2,3 %
Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt:	Vurderes av saksbehandler ut fra hvor langt saken er kommet	Vurderes av saksbehandler ut fra hvor langt saken er kommet		
Gebyrregulativ oppmålingstjenester-Gebyr etter matrikkelloven(lovens § 32, forskriftene §16				
<i>1. Etablering av matrikkelenhet</i>				
a. Etablering av grunneiendom og festegrunn				
areal fra 0-100 m2	12 575	12 292		2,3 %
areal fra 101-500m2	20 119	19 667		2,3 %
areal fra 501-2000m2	23 891	23 354		2,3 %
areal fra 2001m2-økning pr. påbegynt daa	1 886	1 844		2,3 %
Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig betales 80 % av satsene fra om med tomt nr 2. For opprettelse av nytt punkt feste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0-100m2. Fro areal over 5000m2 betales gebyr etter medgått tid (se pkt. 10), men minstesats etter pkt. 1a beregnet inntil 6 daa.				
b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn				
areal fra 0-500m2	20 119	19 667		2,3 %
areal fra 501-2000m2	23 891	23 354		2,3 %
areal fra 2001m2-økning påbegynt daa	1 886	1 844		2,3 %
Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50% reduksjon fra laveste sats.(jfr. Matrikkelloven §34 og forskriftens§40)				
c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon				
Samlet gebyr for 2 seksjoner- hver med uteareal på inntil 1000m2:	20 460	20 000		2,3 %



Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
Tillegg pr seksjonert uteareal fom. areal nr. 3 tom. areal nr. 20- alle på inntil 100m² Hvis seksjonerte utearealer fom. areal nr 3 er over 100m², det er mer enn 20 seksjonerte utearealer, eller utearealene for noen av de to første seksjonene er større enn 100m², settes gebyret etter medgått tid (pkt 10), med en minstepris som for 2 uteareal under 1000 m² og 18 uteareal under 100m² (altså kr 38 000,-)	1 023	1 000		2,3 %
d. Etablering av anleggseiendom				
areal fra 0 – 2000 m ²	31 436	30 729		2,3 %
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	3 772	3 687		2,3 %
Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.				
e. Registrering av jordsameie				
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid				
f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning				
I tillegg til gebyr etter henholdsvis 1a, 1b, 1d eller 1e kommer følgende gebyr: 1 tomt 10% av gjeldende gebyrsats. FOM tomt 2 ved fradeling av flere tomter i samme flest samtidig 8% av gjeldende gebyrsats.				
2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering				
Når saken trekkes før varsel er sendt 15% av gjeldende gebyrsats.				
Når saken trekkes etter varsel er sendt, men før oppmålingsforretning/måling 30% av gjeldende gebyrsats. Når saken trekkes etter oppmålingsforretning/ måling 80% av gjeldende gebyrsats.				
3. Grensejustering				
a. Grunneiendom, festegrund og jordsameie Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering. Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate. Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a. b. Anleggseiendom For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d + et påslag på 30%. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.				
4. Arealoverføring				
a. Grunneiendom, festegrund og jordsameie Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål. Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a + et påslag på 30 %. b. Anleggseiendom				



Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyinger til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d + et påslag på 30 %. Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.				
<i>5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ve oppmålingsforretning eller kartforretning</i>				
For inntil 2 punkt	4 401	4 302		2,3 %
For overskytende grensepunkt, per punkt	629	615		2,3 %
Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1				
<i>6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter</i>				
For inntil 2 punkt	7 545	7 375		2,3 %
For overskytende grensepunkt, pr punkt	1 886	1 844		2,3 %
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid. Når hele tomten måles opp settes gebyret etter pkt.1.				
<i>7. Registrering av privat grenseavtale</i>				
Gebyr fastsettes etter medgått tid				
<i>8. Urimelig gebyr</i>				
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette redusert gebyr.				
<i>9. Utstedelse av matrikkelbrev</i>				
Matrikelbrev inntil 10 sider-følger av forskrift	175	175		0 %
Matrikelbrev over 10 sider-følger av forskrift	350	350		0 %
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.				
<i>10. timepris</i>				
For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser	1 509	1 475		2,3 %
<i>11. Betalingstidspunkt</i>				
Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.				
<i>12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</i>				
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.				
<i>13. Kartdatapriser</i>				



Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
Kartdata kan bestilles via kommunens hjemmeside Gebyrene kan reguleres årlig per 1. januar i henhold til Statens kartverks indeks for kart-og oppmålingsarbeider. Gebyr skal betales til kommunekassa etter regning fra oppmålingsmyndigheten. Eventuelle tinglysningsutgifter kommer i tillegg. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Det gjelder også tinglysningsgebyr.				