

PRISLISTE 2022 – PLAN- OG BYGGESAKSGEBYRER

Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
Betalingsregulativ for plan og byggesaker er uten mva				
2.1 tiltak etter PBL2008 § 20-1, bokstav a og b: Bygg m/boenheter				
Enebolig (inkl. fritidsbolig/hytte)	8 017	7 837		2,3 %
Enebolig m/sekundær boenhet	9 568	9 353		2,3 %
Rekkehus, kjedehus, to-mannsboliger, leilighetsbygg med mer - per boenhet	5 819	5 688		2,3 %
Tilbygg/påbygg/ombygging annet med bruksareal større enn 50 kvm	7 992	7 812		2,3 %
Tilbygg/påbygg/ombygging annet med bruksareal mindre enn 50 kvm	5 327	5 207		2,3 %
2.2 Tiltak etter PBL §20-1, bokstav a og b: Andre typer bygg (Næring/industri/lager/garasjer//offentlig mv.)				
Gjelder nybygg/tilbygg/påbygg/ombygging				
For de første 50 m2(BRA)	5 172	5 056		2,3 %
For de neste 51-100 m2(BRA) pr kvm.	8 017	7 837		2,3 %
For de neste 101-200 m2(BRA) pr kvm.	12 787	12 499		2,3 %
For den neste 201-400m2 (BRA) pr kvm.	19 174	18 743		2,3 %
For de neste over 400 m2 (BRA) pr kvm.	23 971	23 432		2,3 %
2.3 alle andre søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 og § 20-2				
Eks: Endring av tillatelser, bruksendring(*), riving, terrenginngrep, støttemurer, gjerder, innhengninger, fasadeendring, brygger, bassenger, fyllinger, støyskjermer, heis, piper, skilt, ventilasjonsanlegg og endre tekniske installasjoner, VA-anlegg.				
Alminnelig driftsbygning i landbruket	7 927	7 749		2,3 %
Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass	5 198	5 081		2,3 %
*for ombygging/tilbygg/påbygg i forbindelse med bruksendring kommer gebyr for dette i tillegg				
2.4 Søknad om ansvarsrett som selvbygger (PBL2008 Kap 23)	1 155	1 129		2,3 %
2.5 Ferdigattest				
Midlertidig brukstillatelse	1 128	1 102		2,3 %
Utstedelse av ferdigattest 4 år etter igangsettelse eller 2 år etter midlertidig brukstillatelse	2 888	2 823		2,3 %
2.6 delingssaker etter PBL 20-1 , bokstav m				
Fradeling av areal pr parsell i LNF-områder	9 963	9 739		2,3 %
Fradelinger i områder avsatt til bebyggelse i kommuneplanen	6 642	6 493		2,3 %
Fradeling i tråd med reguleringsplan/kommuneplan	2 768	2 706		2,3 %

Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
2.7 Dispensasjonssøknad etter PBL 2008 § 19-2 og § 19-3				
Dispensasjon fra nye reguleringsplaner(maks 10 år)	6 642	6 493		2,3 %
Disp fra LNF-formål og plankrav	6 642	6 493		2,3 %
Andre dispensasjoner (gjelder også hensynsoner)	3 875	3 788		2,3 %
Ved søknad om tiltak på bebygd eiendom i LNF-område etter §20-5 betales det kun dispensasjonsgebyr (ikke behandlingsgebyr)	3 653	3 653		
Gebyr ved ulovligheter endres til "Gebyr ved tilsyn og ulovligheter" <i>Tilsyn med ulovlig byggevirkksomhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres.</i> <i>Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.</i> <i>Hvis det skal søkes om ettergodkjenning, faktureres det for behandling av søknaden på ordinær måte. Dette kommer i tillegg til gebyr for tilsyn. Kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr i samsvar med SAK 10 kapittel 16</i> Ulovlig oppstart av arbeider der tiltakshaver informerer om ulovligheten selv 2 X gebyr Ulovlig oppstart av arbeiderer der kommunen oppdager ulovligheten. 3 X gebyr Ved påklaging og evt. Omgjøring av vedtak skal det faktureres fullt behandlingsgebyr. Det beregnes halvt behandlingsgebyr ved avslag. Sakkyndig bistand Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 15 % av normale gebyrer. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig. Gebyr for mangelfull søknad (der saksbehandler må etterlyse dokumenter) 900	1 631	1 594		2,3 %
§ 3 PLANSAKER Gebyret gjelder reguleringsplaner etter PBL2008 §12 og er delt inn i et grunngebyr og et arealgebyr. 3.1 Det betales for å bringe et forslag til plan/planendring fram til 1. gang behandling. Inklusiv annonse og materialgebyr	86 679	84 730		2,3 %
3.2 Arealgebyr Arealgebyret beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. PBL2008 § 12-5 nr 1, med avgrensning av gebyrsummen oppad og nedad. Det beregnes et arealgebyr på kr 8,-/BRA. BRA beregnes etter NS 3940. Arealgebyret har en minimumsgrense på 30 000 og en maksimumsgrense på 100 000.				

Prisliste	2022	2021	Enhet	Endr. i %
3.3 Gebyrreduksjoner				
3.3.1 Små reguleringsendringer etter PBL2008 § 12-14(delegert til rådmannen) Unntas arealgebyr og betaler kun 1/4 av grunngebyret.	21 670	21 183		
3.3.2 For mindre reguleringsendringer etter PBL2008 § 12-14, andre avsnitt, første punktum betales 1/3 gebyr(av grunngebyr og arealgebyr)	28 893	28 243		
3.3.3 Saker etter PBL2008 § 12-11, betaler 1/3 gebyr av grunngebyret dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (innbetalt gebyr etter dette pkt. kommer til fradrag for sak som føres videre til politisk behandling).	28 893	28 243		
3.3.4 Det betales for å bringe et forslag til plan uten krav til konsekvensutredning for område for råstoffutvinning fra til 1. gangs behandling. Inklusive annonse og materialgebyr	42 270	41 320		
§4 Forurensing				
4.1 Søknad om utslipp				
Søknad om tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 12-5	5 072	4 958		2,3 %
Søknad om tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 13-5	10 100	9 873		2,3 %
4.2 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider etter forurensningsforskriften kap 2. Forutsetning om vedtatt forskrift utarbeidet i 2020				
Anslått mengde forurenset masse 100 - 1000 m3				2,3 %
Tiltakskategori 1	6 975	6 818		
Anslått mengde forurenset masse 1000 - 10 000 m3				2,3 %
Tiltakskategori 2	17 331	16 941		
Anslått mengde forurenset masse 10 000 - 100 000 m3				2,3 %
Tiltakskategori 3	34 662	33 882		
Anslått mengde forurenset masse >100 000 m3				2,3 %
Tiltakskategori 4	69 323	67 765		
Saker etter jord- og konsesjonslov				
Konsesjonssaker	5 000	5 000	sak	
Delingssaker etter jordloven	2 000	2 000	sak	