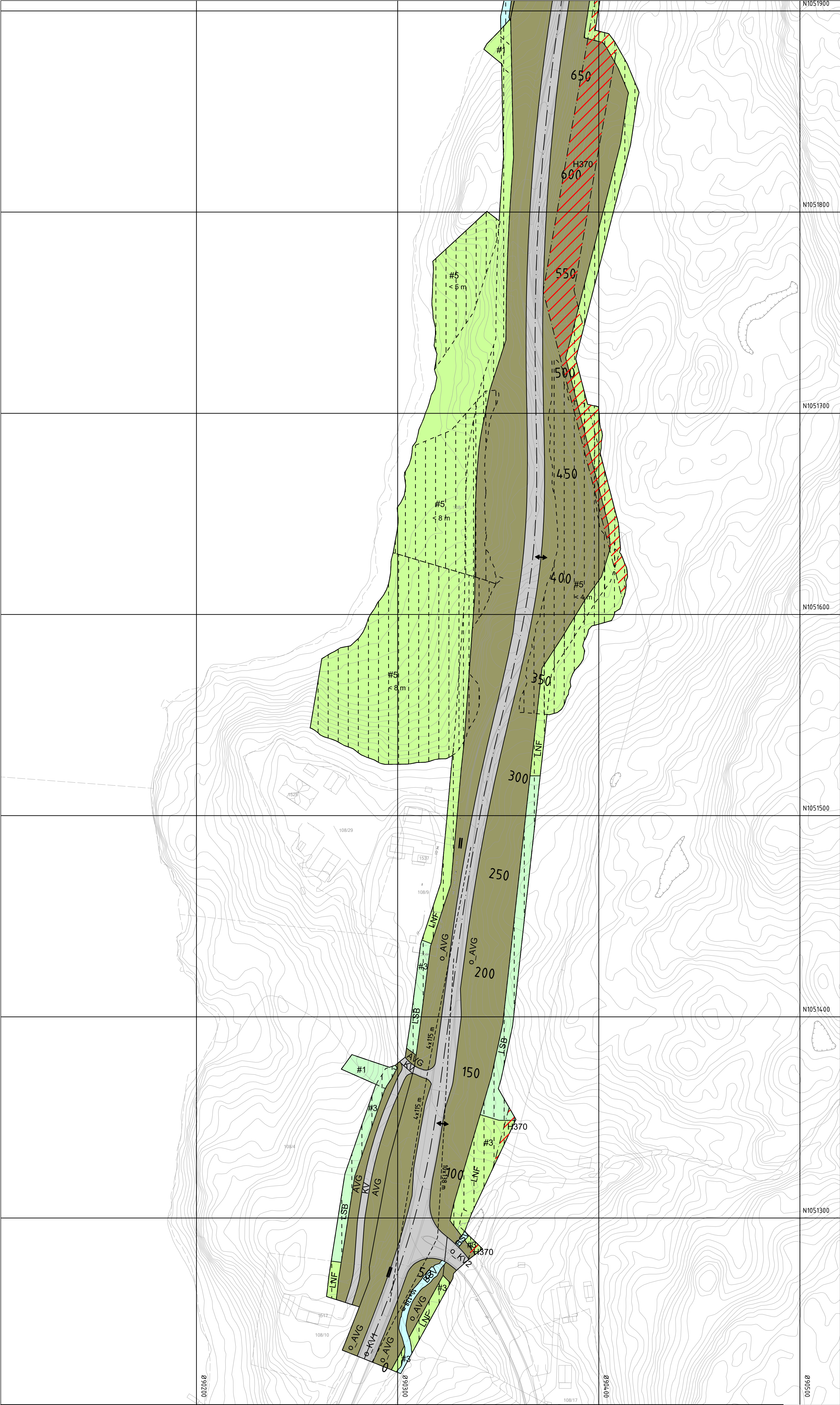




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BA Bebyggelse og anlegg (1001)

SKB Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV Kjøreveg (2011)

AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

LSB Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

H390 Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1 Område for overvannshåndtering (1)

#2 Område for omlegging av bekk (1)

#3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på land

#4 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann

#5 Deponi

Linjesymbol

— Plangrense

— Formålgrense

- - - Bestemmelsegrense

- - - Midlertidig bygge- og anleggsgrense

- - - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

— Reguleret senterlinje (1221)

- - - Frisiklinje (1222)

- - - Reguleret støtemur (1228)

- - - Grense for faresone

Punktsymboler

|| Stenging av avkjørsel (1241)

↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

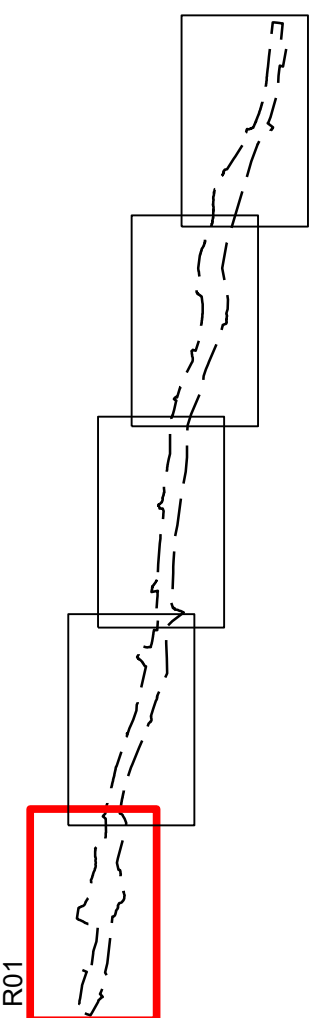
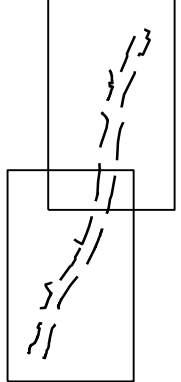
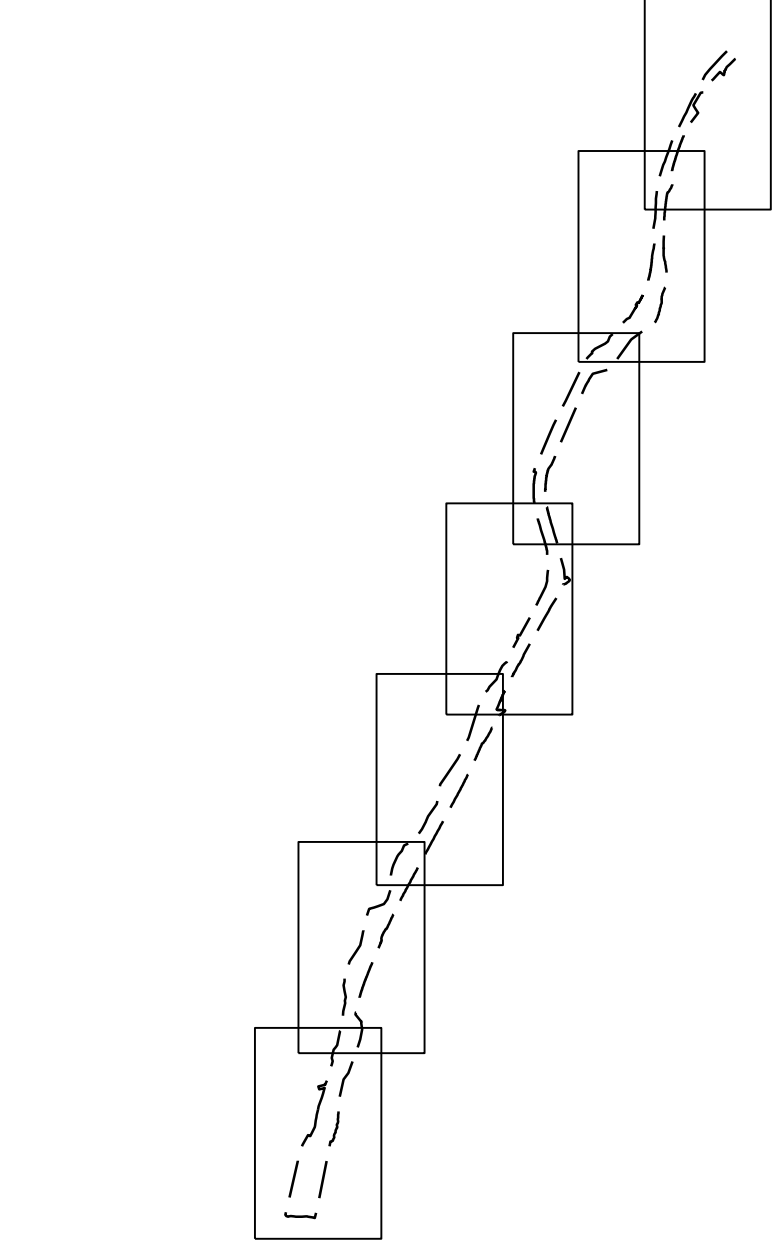
Eierform

o_ Offentlig

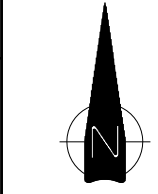
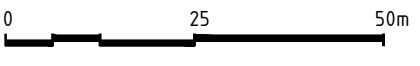
Høyder deponi

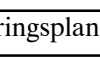
<5 m Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng

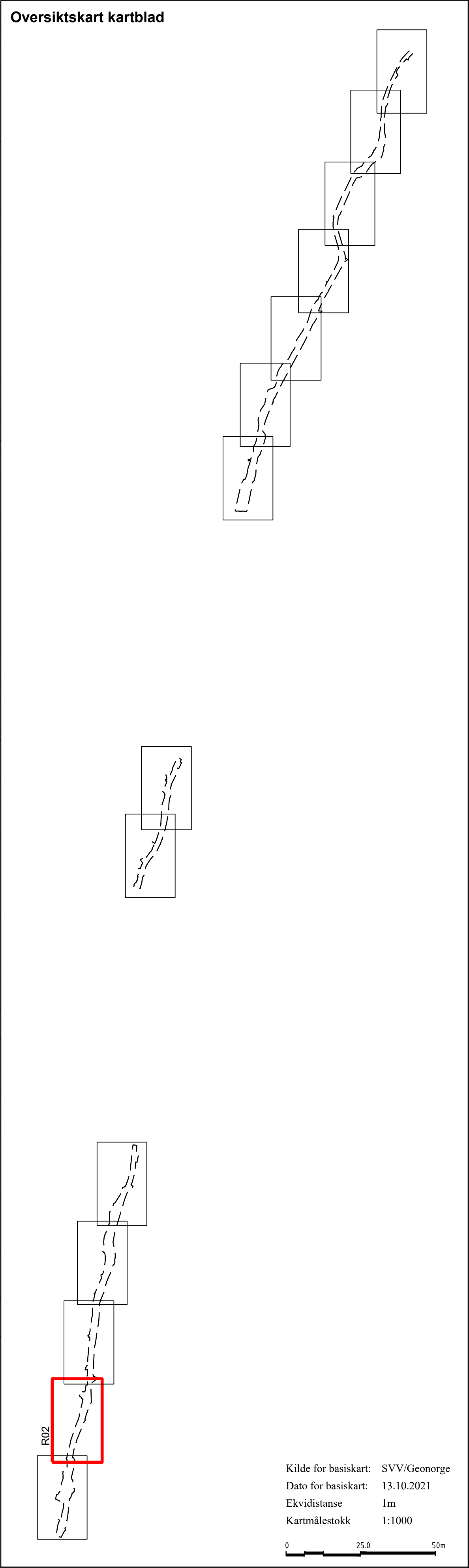
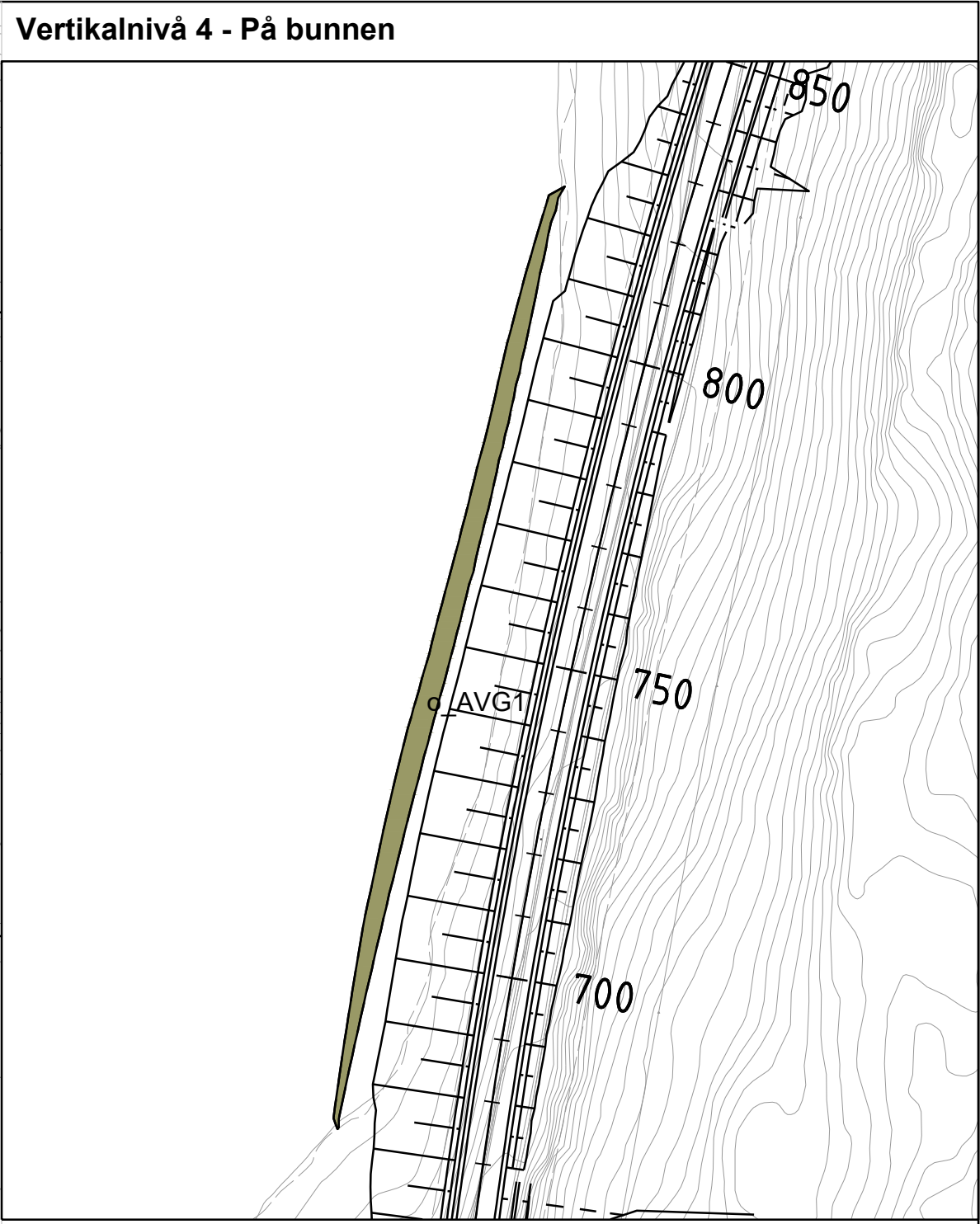
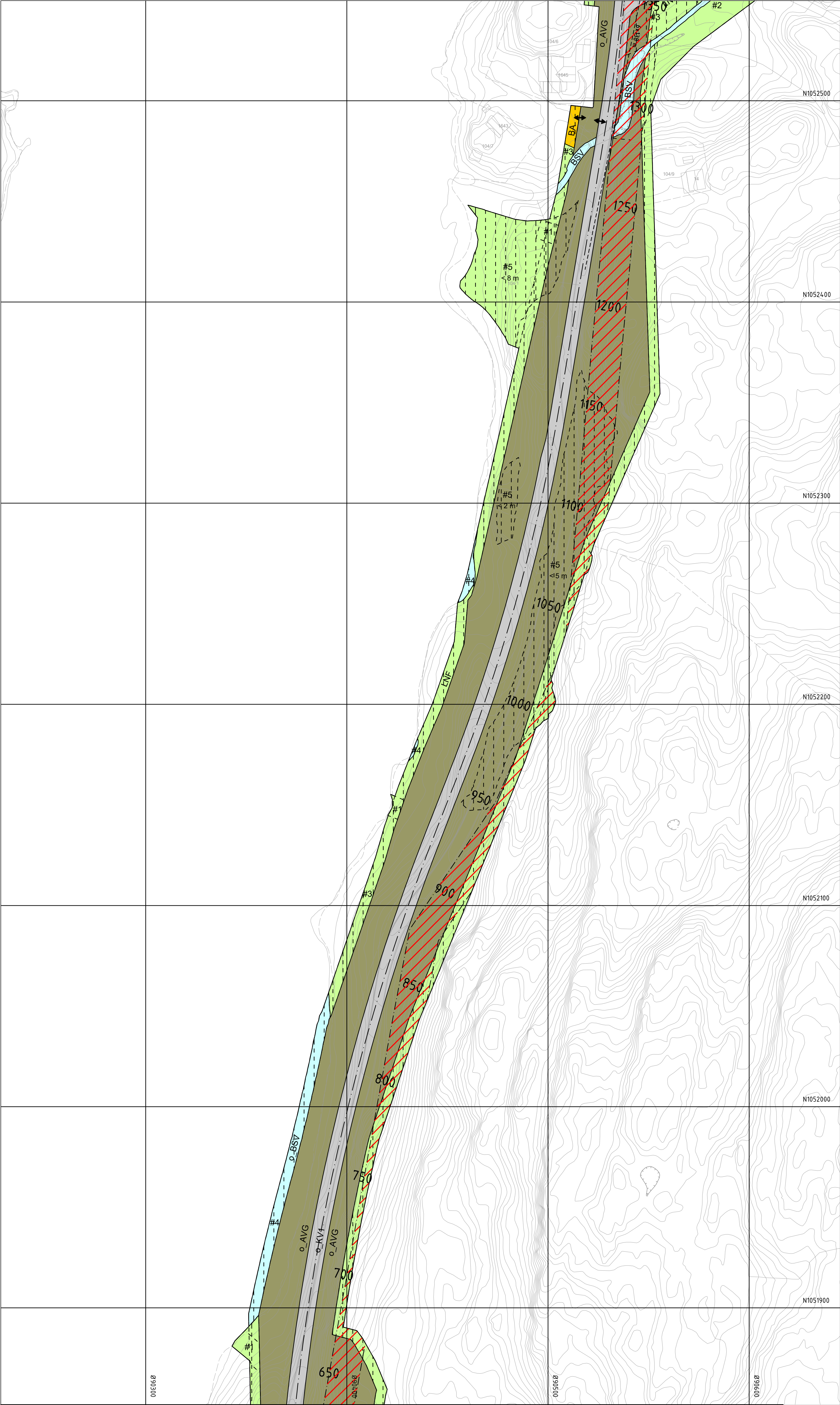
Oversiktskart kartblad



Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

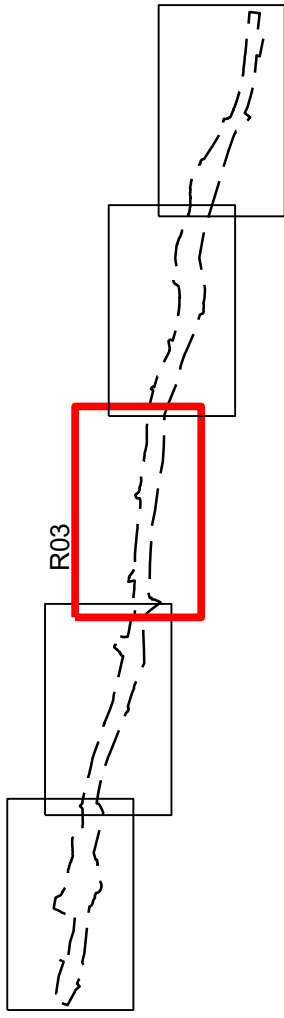
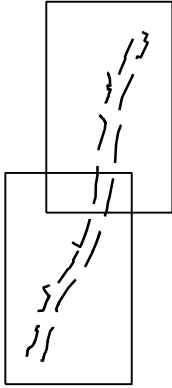
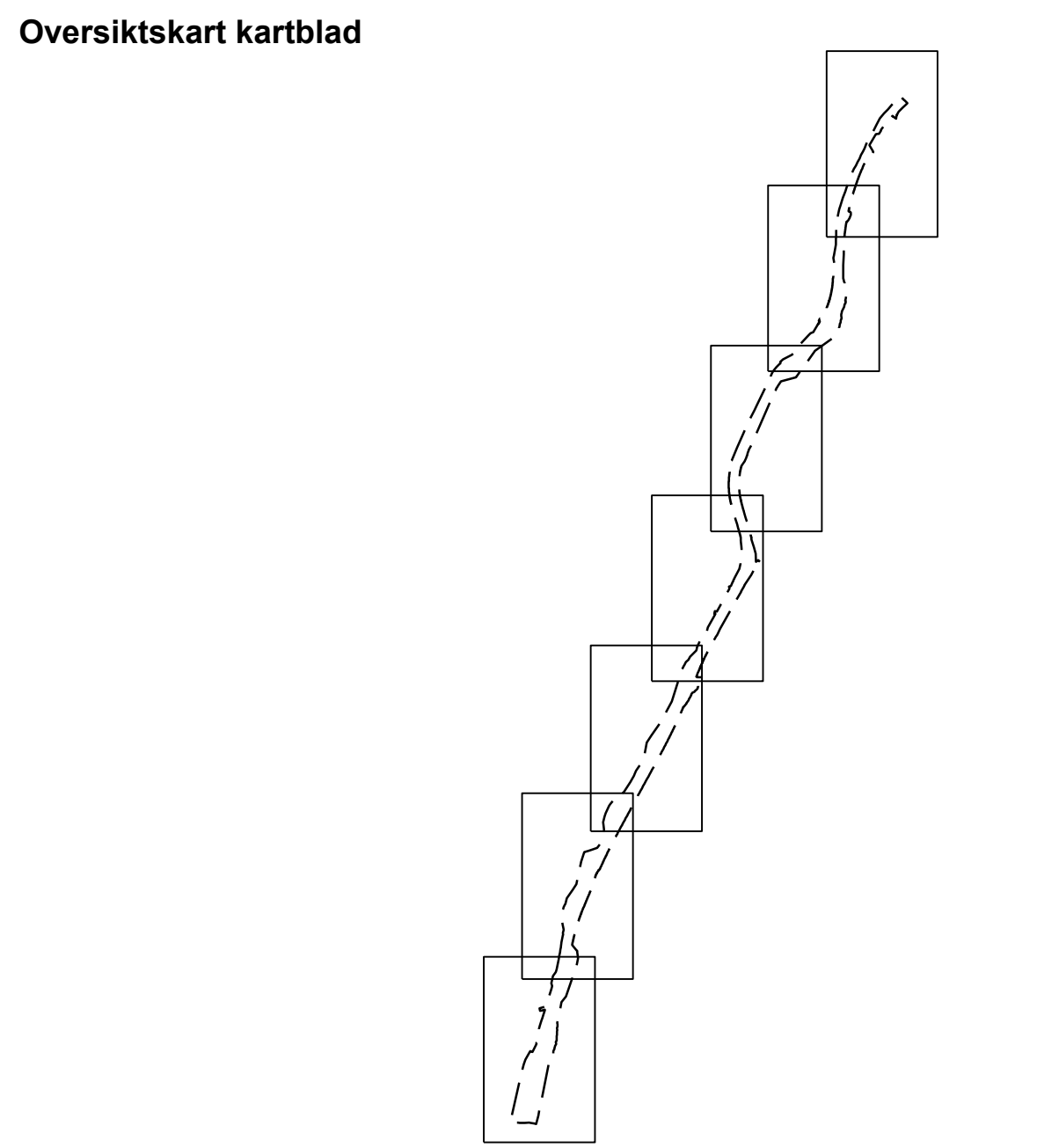
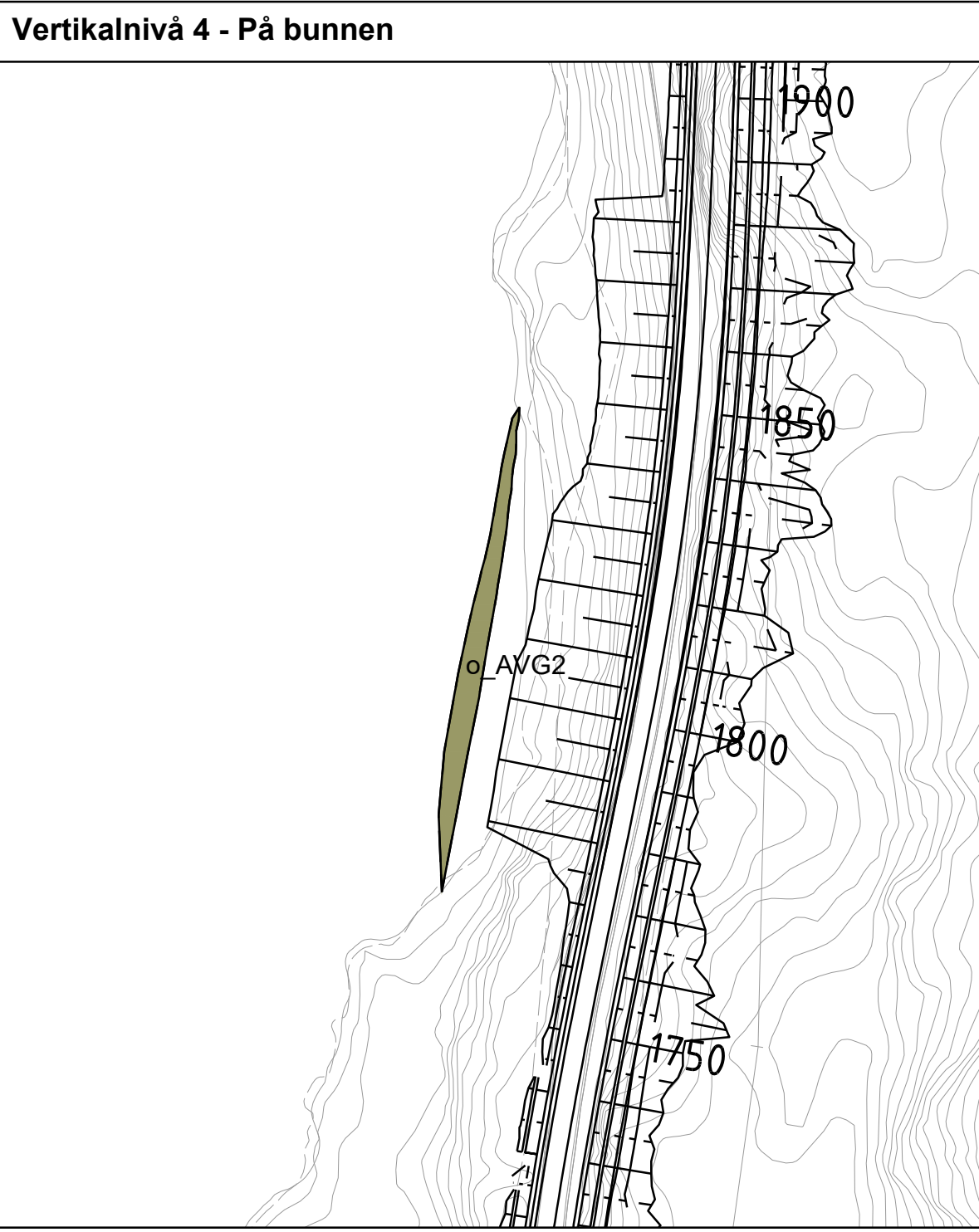
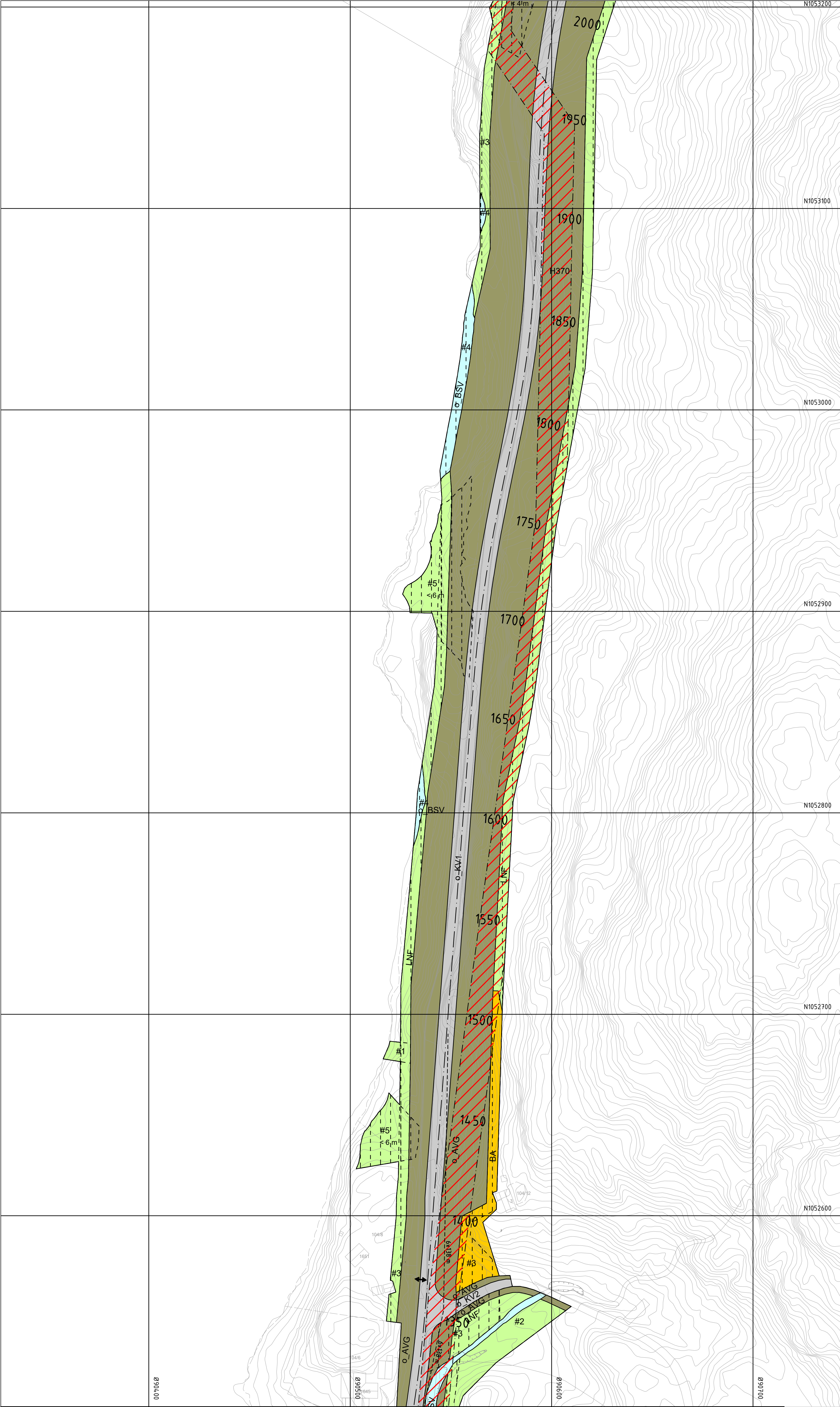


Revisjon	Dato		Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv	PlanID:	4216_20210004		
Detailregulering Parsell 1 Søre Herefoss - Engebu (Stoa)	Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge		
	Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8		
	Høydegrunnlag:	NN2000		
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak kommunestyret				
 Birkenes kommune	 Statens vegvesen	Dato:	Utarbeidet av:	Tegningsnummer:
		19.09.2022	Sweco	R01
		PROF-nummer:	Saksbehandler:	



Tegnforklaring		
Reguleringsplan PBL 2008		
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg		
BA	Bebyggelse og anlegg (1001)	
SKB	Skytebane (1470)	
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
KV	Kjøreveg (2011)	
AVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)	
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift		
LNF	LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)	
LSB	Spredt boligbebyggelse (5210)	
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	
§12-6 - Hensynssoner		
H370	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)	
H390	Annen fare (390)	
§12-7 - Bestemmelseområder		
#1	Område for overvannshåndtering (1)	
#2	Område for omlegging av bekk (1)	
#3	Midlertidig bygge- og anleggsområde på land	
#4	Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann	
#5	Deponi	
Linjesymbol		
---	Plangrense	
---	Formålgrense	
---	Bestemmelsegrense	
---	Midlertidig bygge- og anleggsgrense	
---	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)	
---	Regulert senterlinje (1221)	
---	Frisktilinje (1222)	
---	Regulert støttemur (1228)	
---	Grense for faresone	
Punktsymboler		
	Stenging av avkjørsel (1241)	
↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)	
Eierform		
o_	Offentlig	
Høyder deponi		
<5 m	Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng	

		Kilde for basiskart: SVV/Geonorge	
		Dato for basiskart: 13.10.2021	
		Ekvidistanse: 1m	
		Kartmålestokk: 1:1000	
		0 25.0 50m	
Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv		PlanID: 4216_20210004	
Detailregulering		Kartgrunnlag: SVV/Geonorge	
Parsell 1 Søre Herefoss - Engebu (Stoa)		Kartreferanse: EUREF89.NTM-8	
		Høydegrunnlag: NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			
		Dato: 19.09.2022	Utarbeidet av: Sweco
		PROF-nummer:	Saksbehandler: R02



Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- SKB Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- LSB Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H390 Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Område for overvannshåndtering (1)
- #2 Område for omlegging av bekk (1)
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på land
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann
- #5 Deponi

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Grense for faresone

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

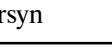
Eierform

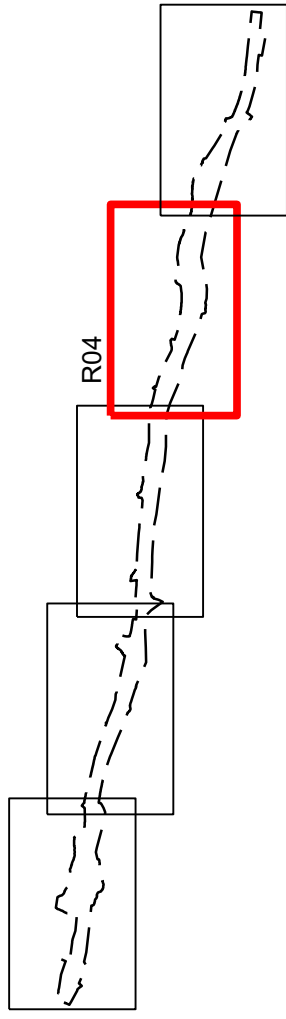
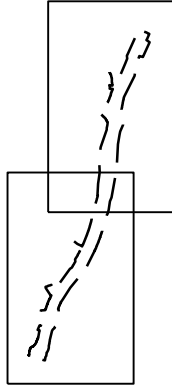
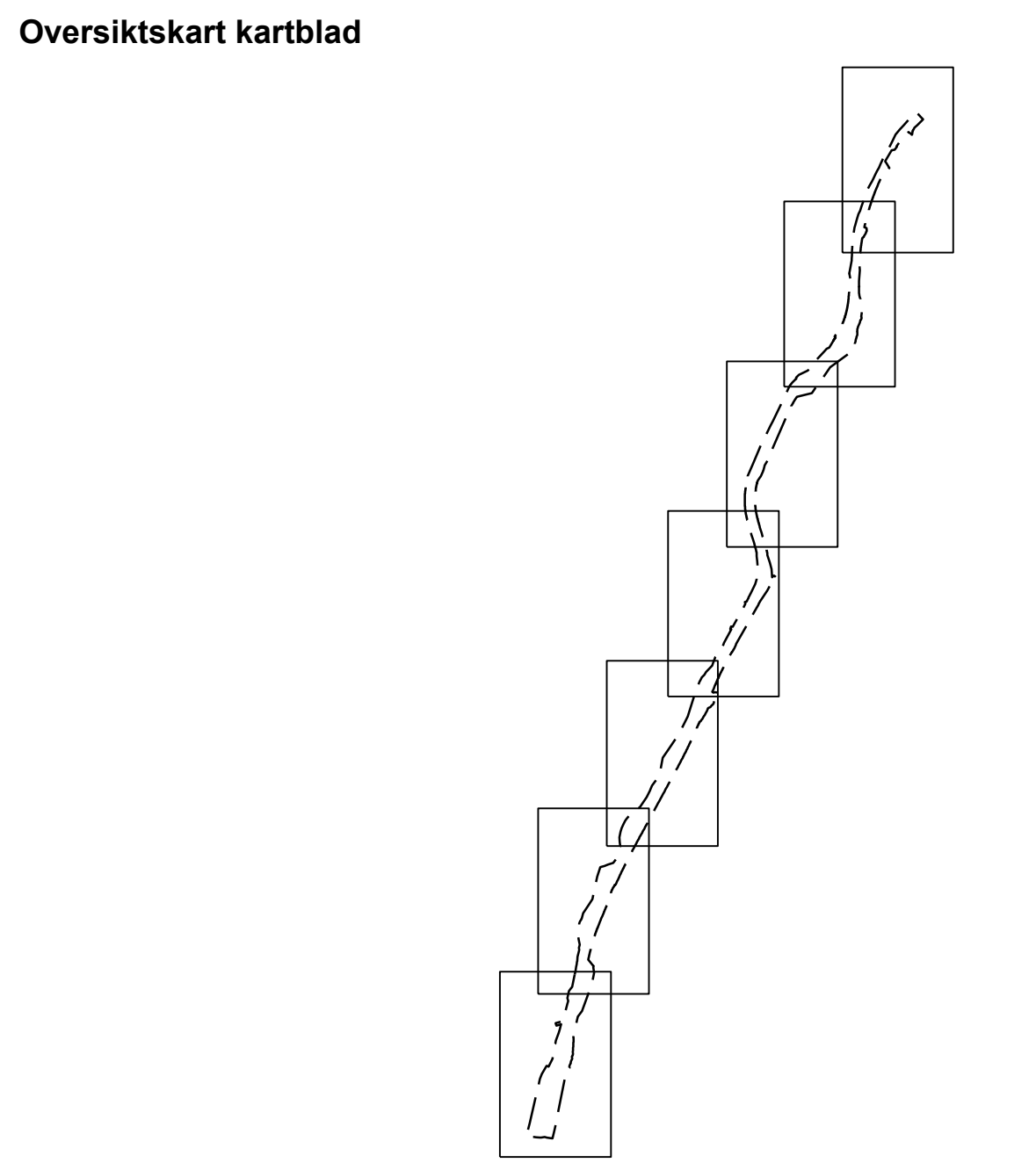
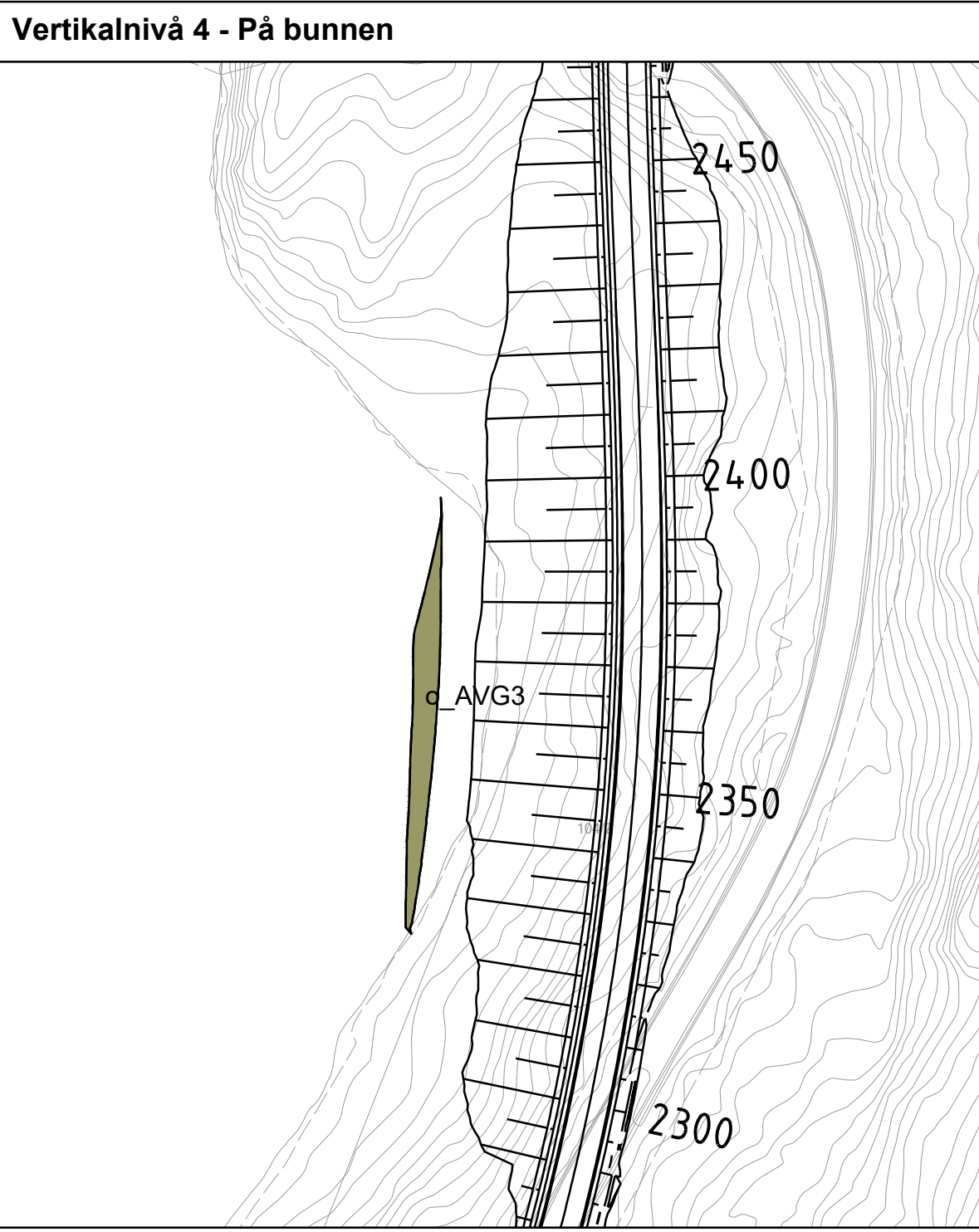
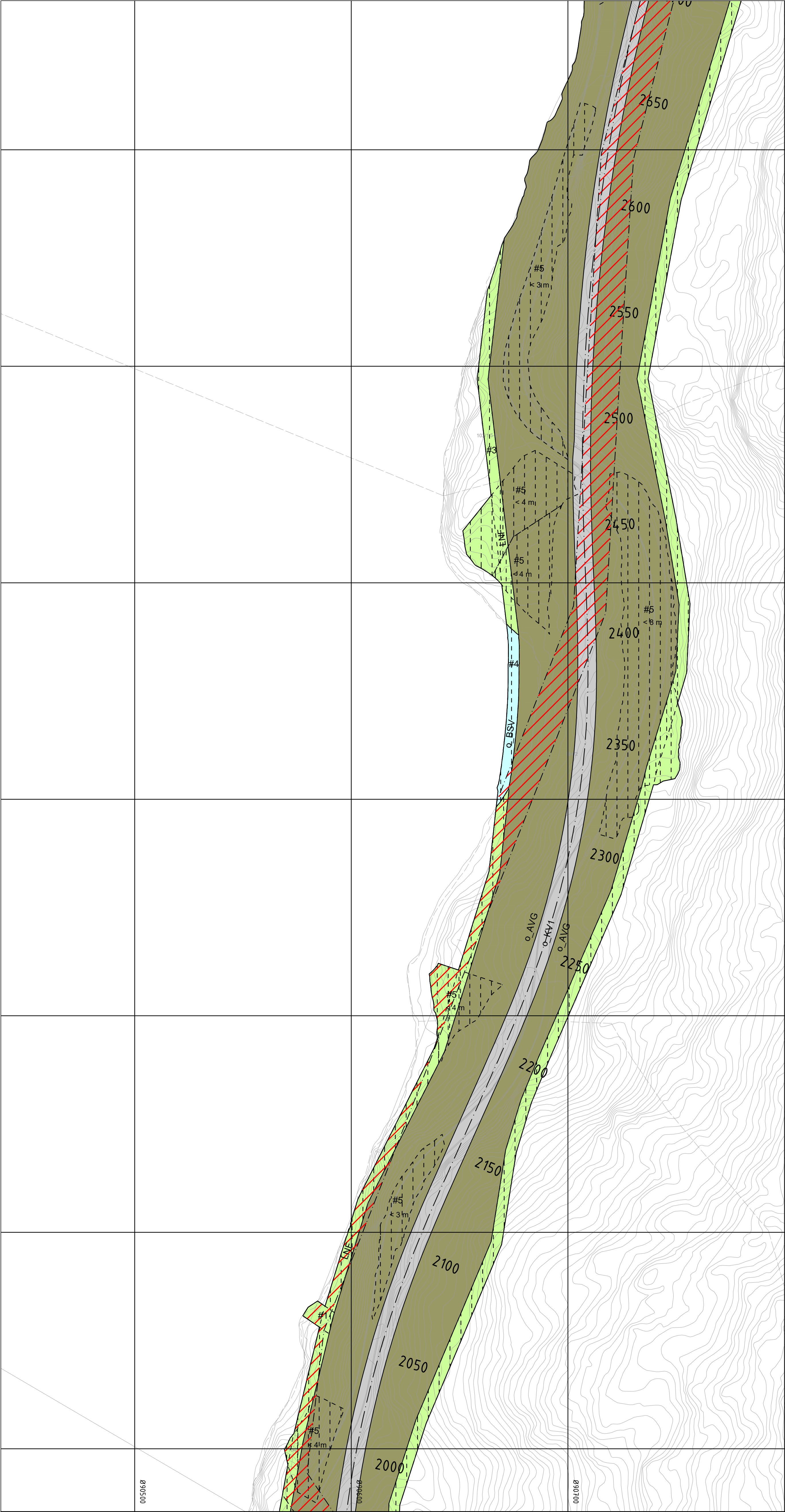
- Offentlig

Høyder deponi

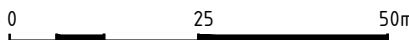
- <5 m
- Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng



Revisjon		Dato		Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv		PlanID:	4216_20210004		
Detailregulering		Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge		
Parsell 1 Søre Herefoss - Engebu (Stoa)		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8		
		Høydegrunnlag:	NN2000		
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato		Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn					
Periode for høring og offentlig ettersyn					
Vedtak kommunestyret					
 Birkenes kommune	 Statens vegvesen	Dato: 19.09.2022 PROF-nummer:	Utarbeidet av: Sweco Saksbehandler:	Tegningsnummer: R03	



Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- SKB Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- LSB Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H390 Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Område for overvannshåndtering (1)
- #2 Område for omlegging av bekk (1)
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på land
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann
- #5 Deponi

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisklinje (1222)
- Regulert støtemur (1228)
- Grense for faresone

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Eierform

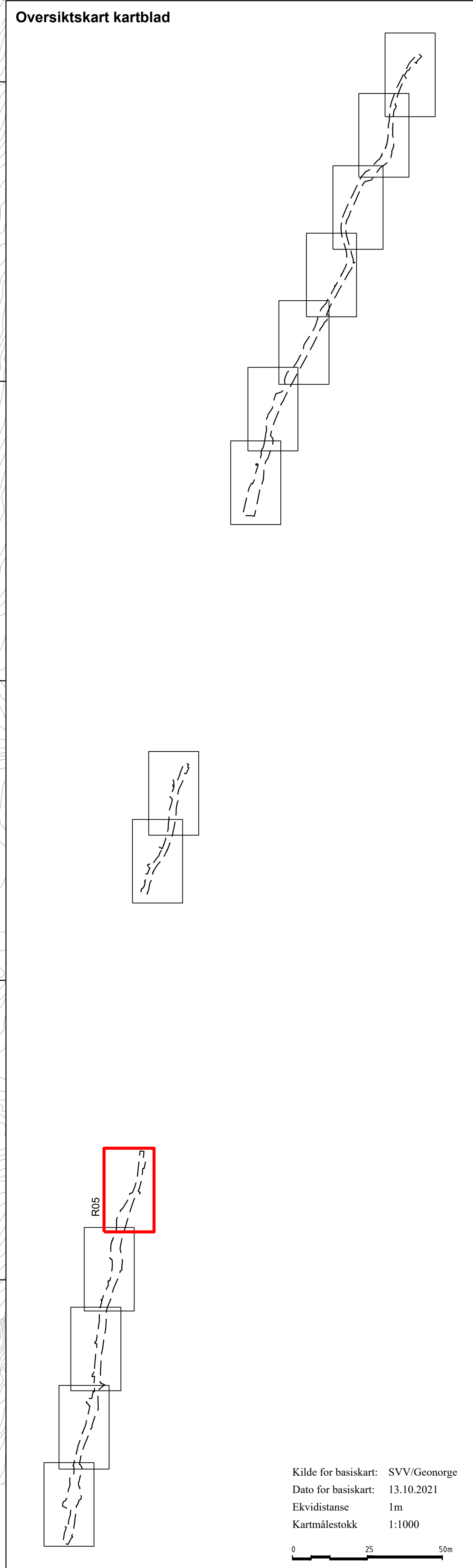
- Offentlig

Høyder deponi

- <5 m
- Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng



Revisjon	Dato		Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv	PlanID:	4216_20210004		
	Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge		
Detailregulering	Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8		
Parsell 1 Søre Herefoss - Engebu (Stoa)	Høydegrunnlag:	NN2000		
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak kommunestyret				
		Dato: 19.09.2022	Utarbeidet av: Sweco	Tegningsnummer:
Birkenes kommune	Statens vegvesen	PROF-nummer:	Saksbehandler:	R04



		Dato for kart: 13.10.2021 Ekvidistanse 1m Kartmålestokk 1:1000
Revisjon	Dato	Saksnr.
Signatur		

Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv

Detalregulering

Parsell 1 Søre Herefoss - Engebu (Stoa)

PlanID: 4216_20210004

Kartgrunnlag: SVV/Geonorge

Kartreferanse: EUREF89,NTM-8

Høydegrunnlag: NN2000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	16.08.2021		
Kunningjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			

Birkenes kommune

Staten vernetjeneste

Dato: 19.09.2022

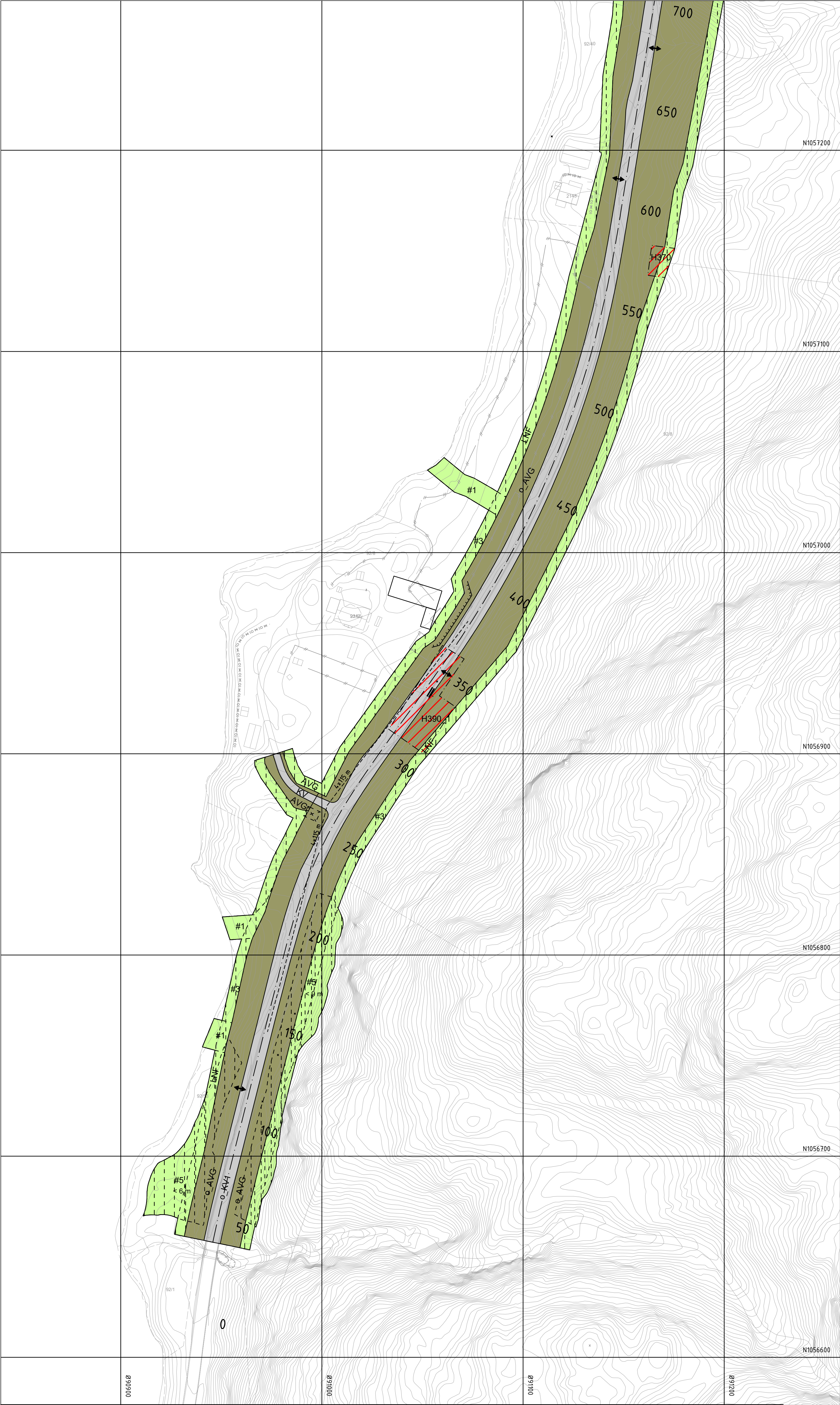
PRØF-nummer:

Utarbeidet av: Sævi

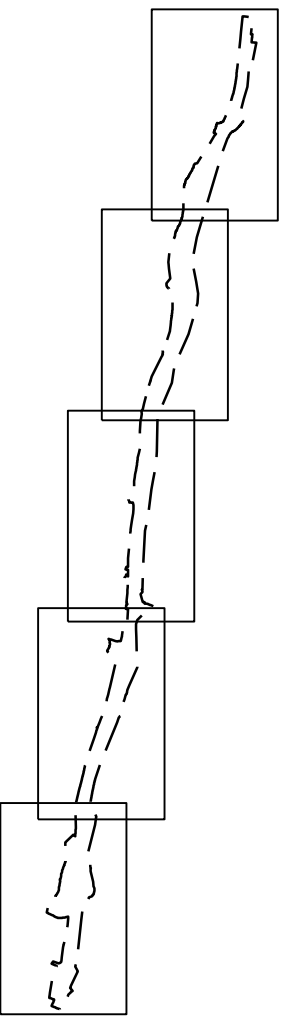
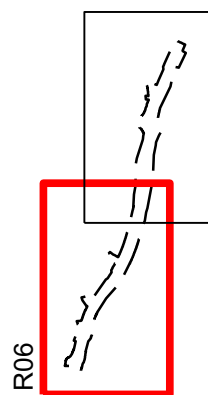
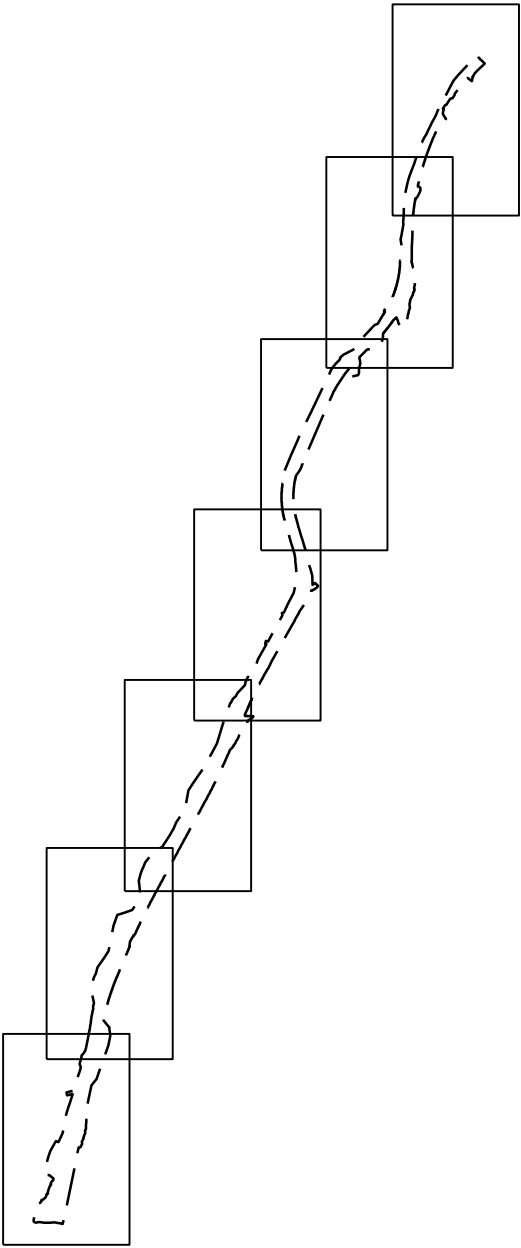
Saksbehandler:

Tegningsnummer:

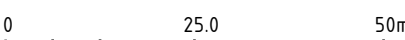
R05



Oversiktskart kartblad



Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- SKB Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- LSB Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H390 Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Område for overvannshåndtering (1)
- #2 Område for omlegging av bekk (1)
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på land
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann
- #5 Deponi

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskitlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Grense for faresone

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Eierform

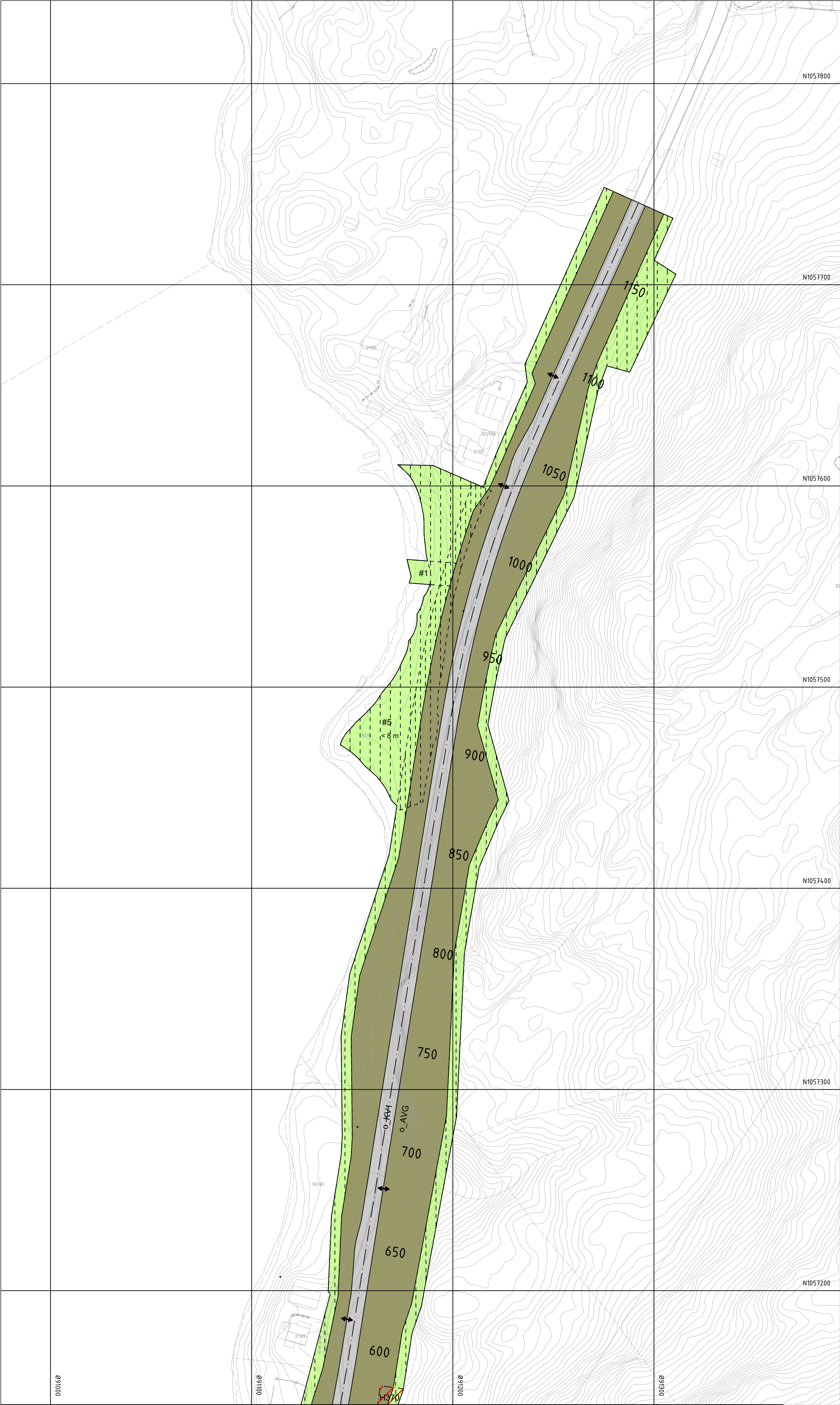
- Offentlig

Høyder deponi

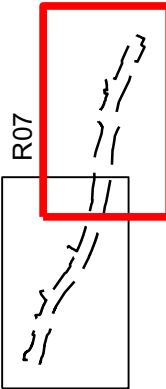
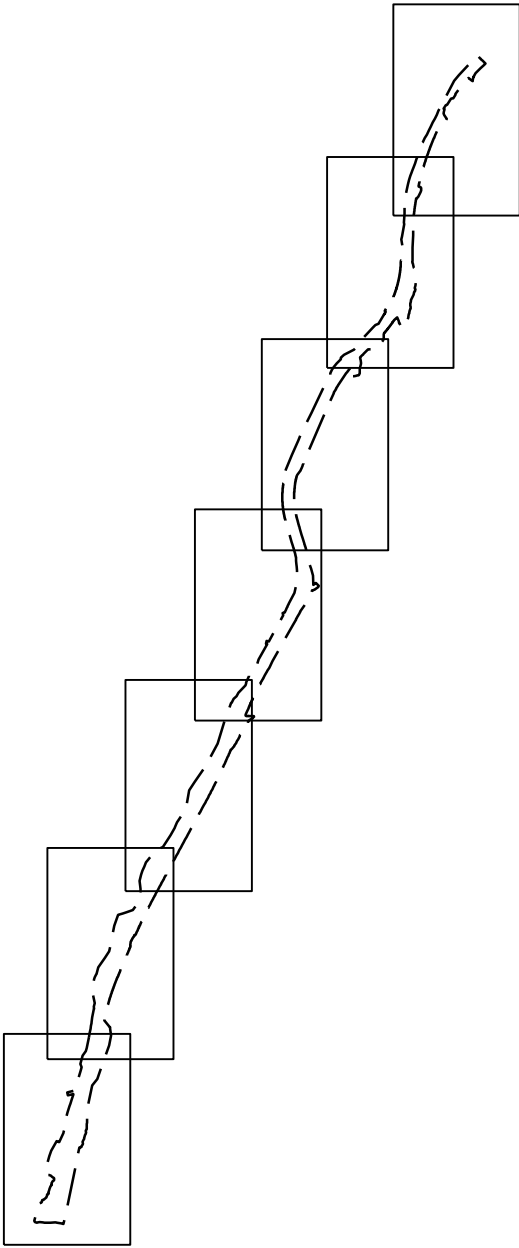
- <5 m
- Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv			
Detailregulering		PlanID:	4216_20210004
Parsell 2 Askeåna - Smedbakken		Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge
		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	16.08.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn	05.10.2021		
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			
		Dato:	Utarbeidet av:
		19.09.2022	Sweco
		PROF-nummer:	Saksbehandler:
			R06



Oversiktskart kartblad



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- SKB Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- LSB Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H390 Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Område for overvannshåndtering (1)
- #2 Område for omlegging av bekk (1)
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på land
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann
- #5 Deponi

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisktilinje (1222)
- Regulert støtemur (1228)
- Grense for faresone

Punktsymboler

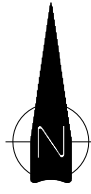
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Eierform

- Offentlig

Høyder deponi

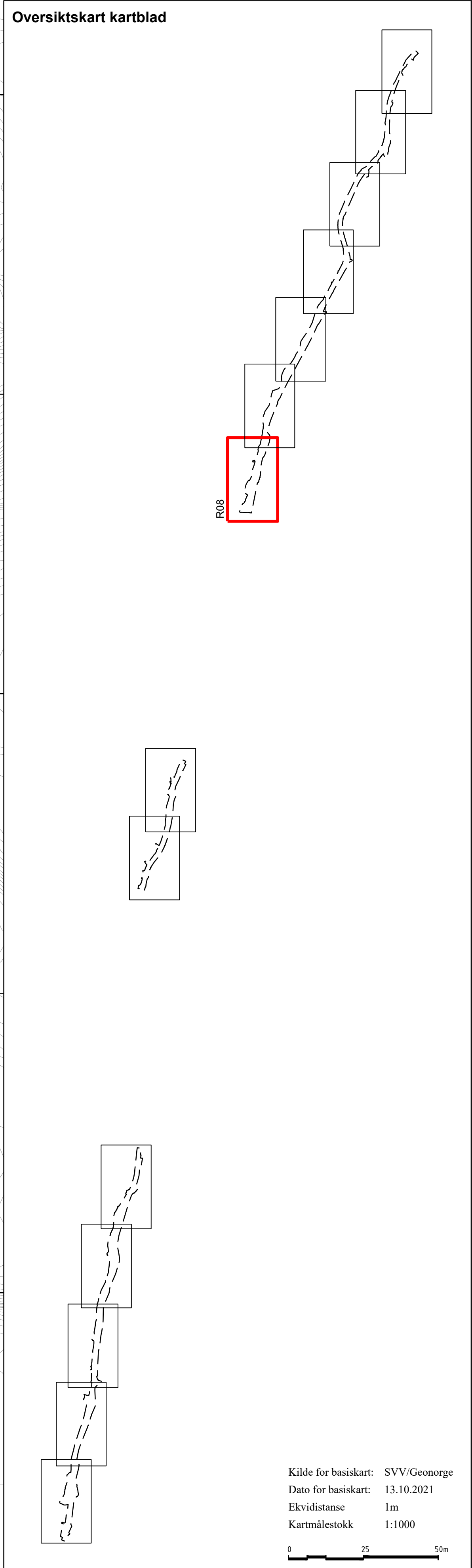
- <5 m
- Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng

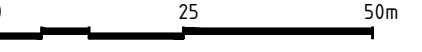


Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv			
Detailregulering		PlanID:	4216_20210004
Parsell 2 Askeåna - Smedbakken		Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge
		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato	Saksnr.	Signatur	
Dato for oppstartsmøte	16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			
		Dato:	19.09.2022
		Utarbeidet av:	Sweco
		Saksbehandler:	R07



		Date for basiskart: 13.10.2021 Ekvidistanse 1m Kartmålestokk 1:1000	
Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv	PlanID:	4216_20210004	
	Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge	
Detaljregulering	Kartreferanse:	EUREF89,NTM-8	
Parsell 3 Herefoss (kryss Stasjonsbyen) - Gauslå	Høydegrunnlag:	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			
 Birkenes kommune	 Stalens vegvesen	Dato: 19.09.2022 PROF -nummer:	Utarbeidet av: Sweco Saksbehandler: R08



Oversiktskart kartblad

Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BA

Bebyggelse og anlegg (1001)

SKB

Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg (2011)

AVG

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNF

LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

LSB

Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

H390

Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Område for overvannshåndtering (1)

#2

Område for omlegging av bekk (1)

#3

Midlertidig bygge- og anleggsområde på land

#4

Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann

#5

Deponi

Linjesymbol

— — —

Plangrense

— — —

Formålgrense

- - - - -

Bestemmelsegrense

- - - - -

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

- - - - -

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

— — —

Regulert senterlinje (1221)

- - - - -

Friskitlinje (1222)

- - - - -

Regulert støtemur (1228)

— — —

Grense for faresone

Punktsymboler

||

Stenging av avkjørsel (1241)

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Eierform

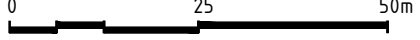
o_

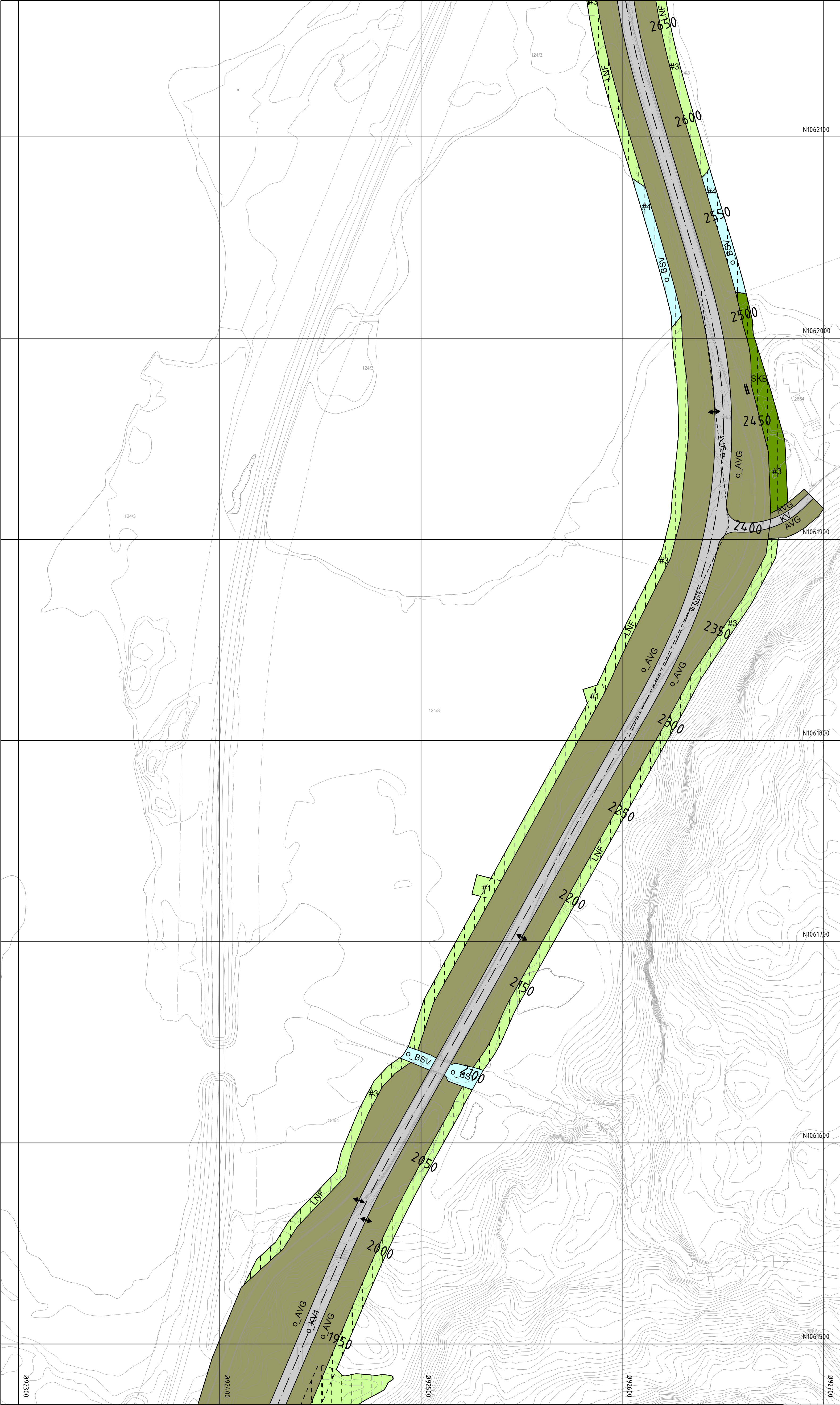
Offentlig

Høyder deponi

<5 m

Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng

				Dato for startskilt: 13.10.2021	
				Ekvidistanse: 1m	
				Kartmålestokk: 1:1000	
					
Revisjon		Dato		Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv		PlanID:		4216_20210004	
		Kartgrunnlag:		SVV/Geonorge	
		Kartreferanse:		EUREF89.NTM-8	
		Høydegrunnlag:		NN2000	
Detailregulering Parsell 3 Herefoss (kryss Stasjonsbyen) - Gauslå					
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato		Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021			
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021			
Vedtak om høring og offentlig ettersyn					
Periode for høring og offentlig ettersyn					
Vedtak kommunestyret					
				Dato: 19.09.2022	Utarbeidet av: Sweco
Birkenes kommune		Statens vegvesen		PROF-nummer:	Saksbehandler:
					Tegningsnummer: R09



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BA

Bebyggelse og anlegg (1001)

SKB

Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg (2011)

AVG

Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

LNF

LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

LSB

Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

BSV

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

H370

Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)

H390

Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

#1

Område for overvannshåndtering (1)

#2

Område for omlegging av bekk (1)

#3

Midlertidig bygge- og anleggsområde på land

#4

Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann

#5

Deponi

Linjesymbol

— — —

Plangrense

— — —

Formålsgrense

- - - - -

Bestemmelsegrense

- - - - -

Midlertidig bygge- og anleggsgrense

- - - - -

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

— — — —

Regulert senterlinje (1221)

- - - - -

Frisktilinje (1222)

— — — — —

Regulert støttemur (1228)

— — — — —

Grense for faresone

Punktsymboler

||

Stenging av avkjørsel (1241)

↔

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Eierform

o_

Offentlig

Høyder deponi

<5 m

Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng

Oversiktskart kartblad

Kilde for basiskart: SVV/Geonorge

Dato for basiskart: 13.10.2021

Ekvidistanse: 1m

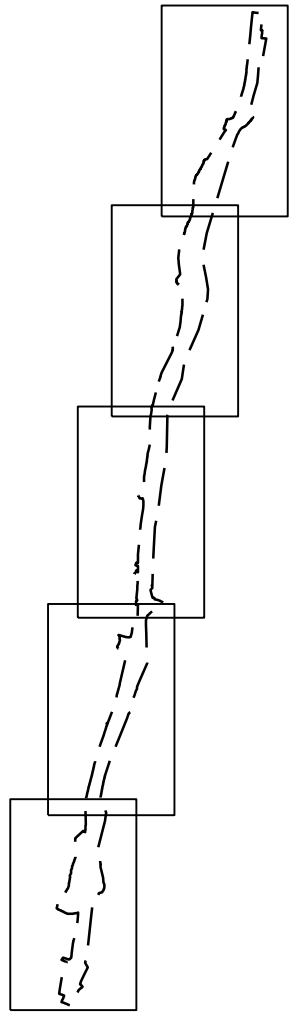
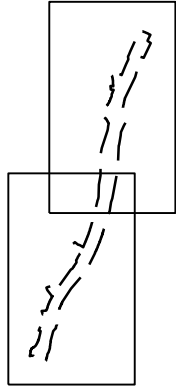
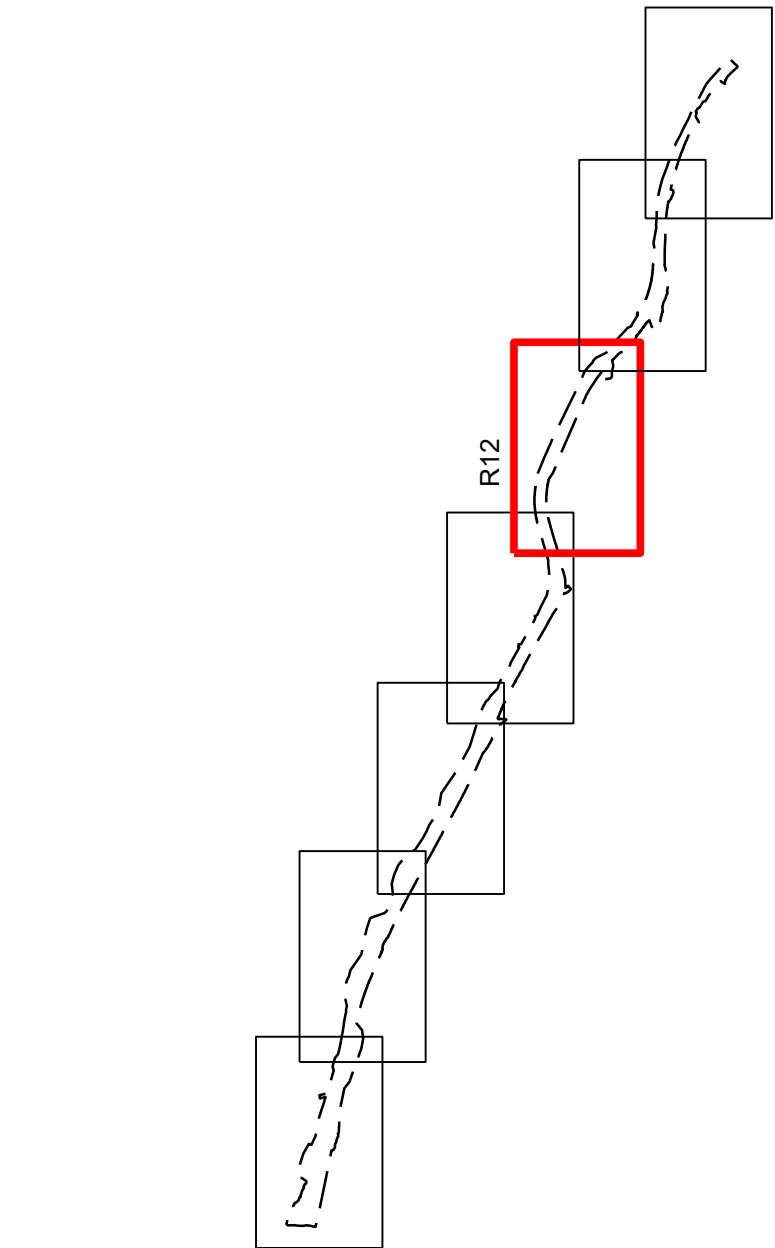
Kartmålestokk: 1:1000

02550m

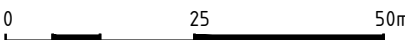
Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur	
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv				
Detailregulering		PlanID:	4216_20210004	
Parsell 3 Herefoss (kryss Stasjonsbyen) - Gauslå		Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge	
Detailregulering		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8	
Detailregulering		Høydegrunnlag:	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak kommunestyret				
		Dato: 19.09.2022	Utarbeidet av: Sweco	Tegningsnummer: R11
		PROF-nummer:	Saksbehandler:	



Oversiktskart kartblad



Kilde for basiskart: SVV/Geonorge
Dato for basiskart: 13.10.2021
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- SKB Skytebane (1470)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNF LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- LSB Spredt boligbebyggelse (5210)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H390 Annen fare (390)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Område for overvannshåndtering (1)
- #2 Område for omlegging av bekk (1)
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde på land
- #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann
- #5 Deponi

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisklinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Grense for faresone

Punktsymboler

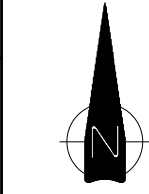
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

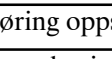
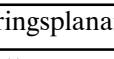
Eierform

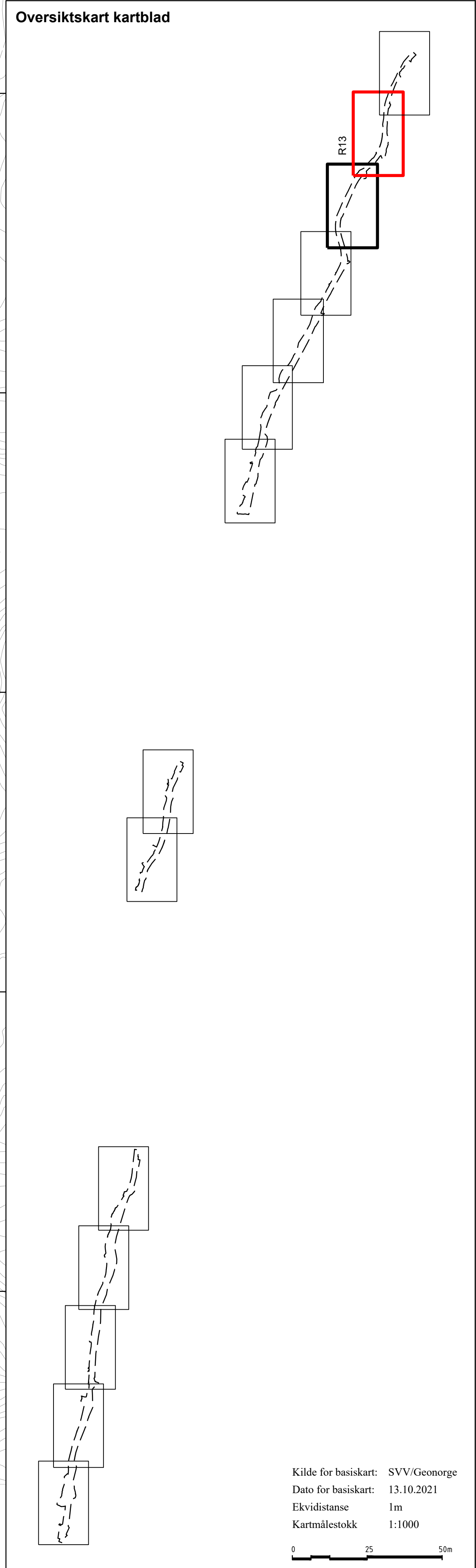
- Offentlig

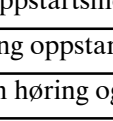
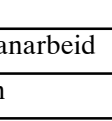
Høyder deponi

- Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng



Revisjon	Dato		Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv		PlanID:	4216_20210004	
Detailregulering		Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge	
Parsell 3 Herefoss (kryss Stasjonsbyen) - Gauslå		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8	
		Høydegrunnlag:	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak kommunestyret				
 Birkenes kommune	 Statens vegvesen	Dato: 19.09.2022 PROF-nummer:	Utarbeidet av: Sweco Saksbehandler:	Tegningsnummer: R12



		Dato for basisskart: 13.10.2021 Ekvidistanse 1m Kartmålestokk 1:1000	
Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv	PlanID:	4216_20210004	
Detaljregulering	Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge	
Parsell 3 Herefoss (kryss Stasjonsbyen) - Gauslå	Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8	
	Høydegrunnlag:	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtak kommunestyret			
 Birkenes kommune	 Stalens vegvesen	Dato: 19.09.2022 PROF-nummer:	Utarbeidet av: Sweco Saksbehandler: Tegningsnummer: R13



Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	
BA	Bebyggelse og anlegg (1001)
SKB	Skytebane (1470)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
KV	Kjøreveg (2011)
AVG	Annen veggrunn - grøntareal (2019)
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	
LNF	LNF areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
LSB	Spredt boligbebyggelse (5210)
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	
BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
§12-6 - Hensynssoner	
H370	Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
H390	Annen fare (390)
§12-7 - Bestemmelseområder	
#1	Område for overvannshåndtering (1)
#2	Område for omlegging av bekk (1)
#3	Midlertidig bygge- og anleggsområde på land
#4	Midlertidig bygge- og anleggsområde i vann
#5	Deponi
Linjesymbol	
---	Plangrense
---	Formålgrense
---	Bestemmelsegrense
---	Midlertidig bygge- og anleggsgrense
---	Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
---	Regulert senterlinje (1221)
---	Friskitlinje (1222)
---	Regulert støttemur (1228)
---	Grense for faresone
Punktsymboler	
	Stenging av avkjørsel (1241)
↔	Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
Eierform	
o_	Offentlig
Høyder deponi	
<5 m	Maksimal planeringshøyde målt fra eksisterende terreng

Oversiktskart kartblad

Kilde for basiskart: SVV/Geonorge

Dato for basiskart: 13.10.2021

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

02550m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur	
Rv. 41 Søre Herefoss - Hynnekleiv				
Detailregulering		PlanID:	4216 20210004	
Parsell 3 Herefoss (kryss Stasjonsbyen) - Gauslå		Kartgrunnlag:	SVV/Geonorge	
Detailregulering		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-8	
Detailregulering		Høydegrunnlag:	NN2000	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte		16.08.2021		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid		05.10.2021		
Vedtak om høring og offentlig ettersyn				
Periode for høring og offentlig ettersyn				
Vedtak kommunestyret				
		Dato: 19.09.2022	Utarbeidet av: Sweco	Tegningsnummer: R14
		PROF-nummer:	Saksbehandler:	