

Planinitiativ, Reguleringsplanforslag til Rugsland Moner

Det sendes på vegne av Rugsland Sandtak AS inn planinitiativ til reguleringsplanforslag til Rugsland Moner

a) Formålet med planen:
<i>Legge til rette for råstoffutvinning, med underformål deponi.</i>
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
<i>Området er i forbindelse med rullering av kommuneplanens næringsdel konsekvensutredet</i>
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
<i>Det planlegges for fortsatt uttak av masse, glassfiberdeponi utvidelse av allerede godkjente område, eksisterende bygninger reguleres inn som dette.</i>
d) utbyggingsvolum og byggehøyder
<i>Det planlegges videre råstoffutvinning med hensikt å ha dekkmasser til glassfiberdeponi</i>
e) funksjonell og miljømessig kvalitet
<i>Forslagstiller legger opp til å ivareta bekkene i området mest mulig urørt, det legges opp til hensynssone mellom råstoff vannføringstraseer, på en slik måte at man også ivaretar naturlige flomveier som har fungert i området over tid. Disse bekkene og tilleggende hensynssoner vil utgjøre økologisk korridor samt den blågrønne strukturen i planområdet. Landskapet innenfor planområdet vil arronderes og tilpasses grunnvannstand samt arronderes for å gjøre plass til deponi der dette er et underformål. Foruten vannveier vil man etablere en sentral streng gjennom området som er hovedåre i trafikkavviklingen. Man vil med de nevnte vannveier skape en visuelt god plan Det legges ikke opp til noe mer grønt areal i område enn det som naturlig vil legges mot bekkefar.</i>
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,
<i>Eventuelle andre virkninger av planforslaget vil vurderes fortløpende gjennom planprosessen. Overvannshåndtering og flomveier vil ivaretas som en naturlig del av bekkeløpene.</i>
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
<i>Planforslaget vil være i tråd med sluttbehandlet kommuneplan, arealdel 2023-2035. Det pågår ikke annet planarbeid innenfor området.</i>
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
<i>Forslagstiller kan ikke se at det er vesentlige interesser som berøres av planinitiativet. Det har foregått industri virksomhet siden 1960 tallet i området. Området grenser også til annet massetak.</i>

i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
<i>Dette vil bli utarbeidet ros analyse ifbm reguleringsarbeidet, som vil ta opp og behandle slike aspekter.</i>
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
-Statsforvalteren i Agder Agder fylkeskommune Statens Vegvesen Region Sør Kristiansandsregionen brann og redning IKS Fiskeridirektoratet Region Sør Norsk Maritimt Museum NVE Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) Agder Energi Nett Birkenes kommune v/Teknisk Birkenes kommune v/Fellesrådet for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne.
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
<i>Disse blir varslet om oppstart regulering der man tar for seg aspekter i planen og ber om innspill som sedvane er. Disse får tilsendt samme dokumenter som offentlig myndigheter.</i>
l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.
<i>Planen er ikke omfattet av forskrift om konsekvensutredning, dette er foretatt i foregående prosess ifbm rullering av kommuneplanen.</i>

Rugsland Byggtjenester AS

Pva Rugsland Sandtak AS

Harald Rugsland, Sign.

Have 08.04.2025