

GEBYRER FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN (§15) – GJELDENE FRA 01.01.2021

	Beskrivelse	Gebyr
1	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 2 seksjoner	11.264 kr
2	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 3 – 30 seksjoner. Gebyret øker med følgende kronebeløp for hver seksjon utover de to første, hvor gebyret er fastsatt i pkt 1.	512 kr
3	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): 31 – 50 seksjoner. Fra og med seksjon 31 øker gebyret med følgende kronebeløp for hver seksjon utover satsen for 30 seksjoner etter pkt 2.	205 kr
4	Seksjonering/reseksjonering (uten befaring): Over 50 seksjoner. Gebyret settes som i pkt 3, og gebyret for 50 seksjoner er maksimalgebyret.	29.696 kr
5	Befaring	3.584 kr
6	Sletting (opphøving) av seksjonering	3.072 kr
7	Saker som ikke blir fullført (når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår begjæringen, eller saken trekkes):	
7.1	Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt:	512 kr
7.2	Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt:	Vurderes av saksbehandler ut fra hvor langt saken er kommet

**Befaring** av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyret for seksjoneringen.

For **oppmåling av uteareal** til eierseksjon, er dette fastsatt i gebyrregulativet for arbeid etter matrikkelloven.

Utskriving av **matrikkelbrev** for seksjonert eiendom er inkludert i satsene ovenfor.

**Tinglysingsgebyr** kommer i tillegg til ovennevnte.

Gebyrene er **unntatt merverdiavgift**.

## 1. Etablering av matrikkelenhet

### a. Etablering av grunneiendom og festegrund

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
  - areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100
  - areal fra 501 – 2000 m<sup>2</sup> kr 27 300
  - areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa. kr 2 300
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
- For opprettelse av nytt punkt feste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m<sup>2</sup>
- For areal over 5000 m<sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

### b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

### c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Samlet gebyr for 2 seksjoner – hver med uteareal på inntil 1000m<sup>2</sup>: kr 20.000
- Tillegg pr seksjonert uteareal f.o.m. areal nr. 3 t.o.m. areal nr. 20 – alle på inntil 100m<sup>2</sup>: kr 1.000

Hvis seksjonerte utearealer f.o.m. areal nr. 3 er over 100m<sup>2</sup>, det er mer enn 20 seksjonerte utearealer, eller utearealene for noen av de to første seksjonene er større enn 1000m<sup>2</sup>, settes gebyret etter medgått tid (pkt. 10), med en minstepris som for 2 uteareal under 1000m<sup>2</sup> og 18 uteareal under 100m<sup>2</sup> (altså kr 38.000).

### d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 35 000
- areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. kr 4 000

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

### e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

### f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10% av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8% av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

## 2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når sak trekkes før varsel sendt: 15% av gjeldende gebyrsats

Når sak trekkes etter varsel er sendt men før oppmålingsforretning/ måling: 30 % av gjeldende gebyrsats  
Når sak trekkes etter oppmålingsforretning/måling: 80 % av gjeldende gebyrsats.

### 3. Grensejustering

#### a. Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkel-enheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Gjøres likt pkt 1a.

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
- areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100

#### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

Faktureres etter endring i areal med samme satser som i pkt. 1 a.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

### 4. Arealoverføring

#### a. Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Satsene settes like som i pkt 1a + et påslag på kr. 3000,-

#### b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Satsene settes like som i pkt 1d + et påslag på kr. 3000,-

### 5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning (nymerking)

- For inntil 2 punkt kr 5 300
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 900

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

### 6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

- For inntil 2 punkt kr 11 200
- For overskytende grensepunkt, pr. punkt kr 2 200

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp, settes gebyret etter pkt. 1.

### 7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

## **8. Urimelig gebyr**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

## **9. Utstedelse av matrikkelbrev**

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

## **10. Timepris**

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr. 1 390.

## **11. Betalingstidspunkt**

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

## **12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

## **13. Seksjonering (som før; lovbestemt)**

## **14. Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator)**