

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering Rv.41 Gauslå kleiver

Birkenes kommune

Nasjonal arealplan-ID: 20170004

Forslagsstiller: Statens vegvesen Region Sør

Dato: 23.mars 2018

Dato for siste revisjon:

Kommunestyret sitt vedtak:

FELLESBESTEMMELSER

Kulturminner PBL 12-7 nr. 2.

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Aust-Agder fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Dersom det under arbeid i planområdet påtreffes kulturminner under vann vernet iht. kulturminneloven § 14 eller §4, skal arbeidet straks stanses, og Aust-Agder fylkeskommune varsles omgående.

Frisiktlinjer og frisiktsoner PBL § 12-7 nr.2

Omfatter alle frisiktlinjer i reguleringsplanen. Primærvegens kjørebane, sett fra avkjøringa, skal være synlig i hele sikttekanten. Innenfor sikttekanten skal eventuelle sikthindringer ikke være høyere enn 0,5 m over kjørebanenivået for primærvegen.

Offentlig formål eller fellesareal PBL § 12-7 nr.14

Arealene som er vist med eierform o_, er offentlige.

Arealene som ikke er vist med eierform er private.

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL (PLAN – OG BYGNINGSLOVEN §12-5)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

Gangveg:

- Arealet benyttes som tilkomst til båt plass.

Annen veggrunn – tekniske anlegg:

- Sidearealene skal arronderes, revegeteres eller tilsås med stedege arter, jf. plan og bygningsloven §12-7 nr. 1.
- Avkjørsler skal bygges som vist på c-tegning datert 24.10.2017, jf. plan- og bygningsloven §12-7 nr. 1.

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 5)

- Avkjørsler skal bygges som vist på c-tegning datert 24.10.2017, jf. plan- og bygningsloven §12-7 nr. 1.

BESTEMMELSEOMRÅDE FOR MIDLERTIDIG BYGGE OG ANLEGGSSOMRÅDE

Midlertidig anlegg og riggområde PBL §12-7 nr. 1

Områder med skravur for midlertidig anlegg- og grøntområde kan i anleggsperioden brukes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdrifta. Områdene som tas i bruk til anlegg og riggområder skal etter endt bruk istandsettes og revegeteres. Midlertidig anlegg- og riggområde føres tilbake til underliggende formål senest 1 år etter anleggets slutt. Kommunen gjør vedtak når midlertidig bygge- og anleggsområde opphører.