

Fra: [Oda Næs Skoglund](#)
Til: [Ragnhild Aasen](#); [Bjørn-Tore Hovland](#); [Linda Hye](#); [Frode Faremo Vimme](#)
Kopi: [Erlend Hareide](#); [Hanne Holen Aabel](#)
Emne: Innkalling - Utvalg for revisjon av sentrumsplanen - 28.02.2024
Dato: mandag 19. februar 2024 15:14:25
Vedlegg: [Innkalling - utvalg for revisjon av sentrumsplanen - 28.02.2024.pdf](#)
[Outlook-yhuullel.png](#)
[Outlook-fzms0plo.png](#)

Hei gode utvalgsmedlemmer,

Vedlagt finner dere innkalling til første møte i "sentrumsutvalget". Vedlagt ligger også en lenke til en mappe med relevante bakgrunnsdokumenter

 [Utvalg for revisjon av sentrumsplanen](#) .

Her kommer en liten forklaring på dokumentene for å gjøre navigeringen noe lettere:

Vedlegg 1: Planbeskrivelsen til områdereguleringsplanen. En planbeskrivelse er et dokument som forklarer formålet, målene og retningslinjene for en plan. Den gir oversikt over hva som skal gjøres, hvordan det skal gjøres, og hvordan det vil påvirke omgivelsene.

Vedlegg 2: Bestemmelser til områdereguleringsplanen. Planbestemmelsene gir mer detaljerte føringer for arealbruken, og utfyller og presiserer arealformålene. Detaljerte føringer kan for eksempel være regler om utforming av bygninger eller anlegg, rekkefølgebestemmelser om at visse tiltak må være utført før området kan bebygges, utnyttelsesgrad for arealene, byggegrenser, miljøkrav, parkeringskrav, o.l.

Vedlegg 3: Plankartet til områdereguleringsplanen. Plankartet er en visualisering av føringene fra planbeskrivelsen og bestemmelser. Et plankart er dekket med mange ulike farger (arealformål) som viser faktisk eller planlagt bruk for et område, som for eksempel hvor boliger, næring og tjenesteyting eller landbruk-, natur- og friluftsområder skal være. Plankartet viser også hvilke ulike hensyn som må ivaretas eller hvor det kan være fare for flom, skred, o.l.

Vedlegg 4: Henvendelse som kom fra utbyggerne i sentrum hvor det legges frem ønsker for å stimulere til igangsetting av deres utbyggingsprosjekter. Dette er bakgrunnen for at kommunen nå skal revidere områdereguleringsplanen. Det er gjennomført en rekke møter med avsenderne av brevet. Videre følger referatene fra disse møtene.

Vedlegg 5: Referat fra møte med utbyggerne i sentrum - juni 2022

Vedlegg 6: Referat fra møte med utbyggerne i sentrum - august 2022

Vedlegg 7: Referat fra møte med utbyggerne i sentrum - oktober 2022

Vedlegg 8: Referat fra møte med utbyggerne i sentrum - april 2023

Vedlegg 9: Referat fra møte med utbyggerne i sentrum - november 2023

Vedlegg 10: Tilhører referat fra november 2023

Vel møtt!

Med vennlig hilsen

Oda Næs Skoglund

Arealplanlegger og beredskapskoordinator



Birkenes kommune

Birkenes kommune • Pb 115 • 4795 BIRKELAND

www.birkenes.kommune.no

Tel: 37 28 15 00 • Mobil +47 47 90 54 03

*sammen skaper vi
vektmiljø for alle*