



Dok. ref.

24/495-40, jp. 2023056630

Saksbehandler: ODSK

Dato:

18.09.2024

Møteprotokoll - Utvalg for arbeid med revisjon av sentrumsplanen - 17.09.2024

MØTEOPPLYSNINGER:	
Dag, dato	Tirsdag, 17. september
Klokkeslett	Kl. 17.30
Sted	Møterom Flakksvann, kommunehuset 2. etg
Møteleder	Ragnhild Aasen (H)
Møte satt kl.	Kl. 17.30
Møte hevet kl.	Kl. 19.00

OPPMØTE:	
Faste medlemmer	Kryss for oppmøte, navn på møtende varamedlem ved forfall
Ragnhild Aasen (H)	X
Linda Hye (AP)	X
Frode Vimme (INP)	X
Bjørn-Tore Hovland	Forfall ikke meldt og vara ikke innkalt
<i>Antall medlemmer/varamedlemmer til sammen</i>	3

SAKSLISTE:	
Saksnr.	Sakstittel
25/24	Godkjenning av møteprotokoll
26/24	Oppfølging og gjennomgang av politisk sak i etterkant av behandling i kommunestyret.
27/24	Eventuelt - Navneendring på utvalg

Postadresse:

Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Besøksadresse:

Smedens Kjerr 30, 4760 BIRKELAND

Telefon:

37 28 15 00

E-post:

postmottak@birkenes.kommune.no

Nettside:

www.birkenes.kommune.no

Org.nr.:

964 965 870



BEHANDLING OG VEDTAK I SAK:	
SAKSNR.	SAKSTITTEL
25/24	Godkjenning av møteprotokoll
Kommunedirektørens forslag til vedtak	Møteprotokollen av 13.08.2024 godkjennes.
Avstemning	Kommunedirektørens forslag vedtatt enstemmig.
Vedtak	Møteprotokollen av 13.08.2024 godkjennes.

BEHANDLING I SAK:	
SAKSNR.	SAKSTITTEL
26/24	Oppfølging og gjennomgang av politisk sak i etterkant av behandling i kommunestyret
Saker/temaer	<p>Utvalget ble orientert om administrasjonens igangsatte arbeid med å realisere bussløsning på Tomta</p> <p>Utvalget ønsker at administrasjonen skal undersøke om arbeidet med bussløsning må ut på anbudsprosess og om det er muligheter for utvidelse av parkeringsarealene på «park'n'ride»-anlegget og på Myrane.</p> <p>Utvalget ser for seg å arbeide med å følge opp de vedtatte prinsippene i to hovedbolker: (1) sentrumsutvikling og (2) samlokalisering av tjenester i sentrum</p> <p>1. Sentrumsutvikling (Tomta, parkering, ladestasjon og temaplan)</p> <ol style="list-style-type: none">Kartlegge hva ladestasjoner vil koste kommunen å etablere, herunder;<ol style="list-style-type: none">Hva er det behov for av informasjon og infrastruktur?Må arealer reguleres?Hvor er det best egnet å ha ladestasjoner?Kartlegge kraftbehov og melde inn behov til energiselskap<ol style="list-style-type: none">Administrasjonen avtaler møte med energikoordinator i Glitre NettUndersøke potensialet med fjernvarme fra 3B og hvordan det fungererAdministrasjonen påbegynner et arbeid med å lage disposisjon til en temaplan for sentrum som beskrevet i sak til behandling i kommunestyret<ol style="list-style-type: none">Temaplanen skal ha et langsiktig perspektiv som viser mulighetsrom for utvikling og konsepter for sentrum innenfor rammene av vedtatt områdereguleringsplanTemaplanen skal inkludere perspektiv om samlokalisering og utvikling av kommunale tjenester i et fremtidsrettet og langsiktig



	<p>perspektiv</p> <p>iii. Temaplanen skal inkludere forslag/konsept til informasjonsside/kampanje som formidler bolyst i Birkenes</p> <p>2. Samlokalisering av tjenester i sentrum</p> <p>a. Utvalget ønsker at det undersøkes om det er lønnsomt for kommunen i det lange løp å bli leietaker for arealer i sentrum (kost/nytte). Utvalget har invitert eiendomsforvalter Ronny Andrè Eikerol til neste møte for å orientere utvalget om:</p> <ul style="list-style-type: none">i. Hvordan prissettes arealer internt og hva koster arealene?ii. Hva koster drift på de kommunale byggene?iii. Hvordan vil en slik prosess med leieavtaler se ut?iv. Leieavtaler - hvilke har vi i dag og utløp på disse? <p>b. Utvalget ønsker å gjøre seg kjent med erfaringer fra andre kommuner som har gått foran med denne type arbeid, eksempelvis Lyngdal kommune som har servicekontor i butikk og biblioteket/kulturhuset i Vennesla</p>
--	---

BEHANDLING OG VEDTAK I SAK:	
SAKSNR.	SAKSTITTEL
27/24	Eventuelt
Forslag til vedtak fremmet av medlem av organet	Etter vedtak av sak i kommunestyret er det vedtatt at utvalget ikke lenger skal jobbe mot en revisjon av gjeldende områdereguleringsplan. Av den grunn foreslås et navnebytte for å forenkle navnet og for å tydeliggjøre hensikten med utvalget. Utvalgsleder foreslår at utvalget heter «Utvalg for sentrumsutvikling».
Avstemning	Utvalgsleders forslag enstemmig vedtatt.
Vedtak	Utvalget endrer navn fra «Utvalg for revisjon av sentrumsplanen» til «Utvalg for sentrumsutvikling».

BEHANDLING I SAK:	
SAKSNR.	SAKSTITTEL
27/24	Eventuelt
Saker/temaer	Neste møte i utvalget blir 8. oktober kl. 17.30. Til møtet inviteres eiendomsforvalter Ronny Andrè Eikerol.

Birkeland, 18.09.2014,
Oda Skoglund, utvalgssekretær



Vedlegg:

Møteprotokoll - Utvalg for sentrumsutvikling - 17.09.2024

Postadresse:

Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Telefon:

37 28 15 00

E-post:

postmottak@birkenes.kommune.no

Nettside:

www.birkenes.kommune.no

Org.nr.:

964 965 870

Besøksadresse:

Smedens Kjerr 30, 4760 BIRKELAND