

Krav om retting av matrikkelkartet

Matrikkelforskriften § 10, jf matrikkelloven § 26, og matrikkelforskriften § 10b, jfr matrikkellova § 17 og §26.

Jeg/vi er hjemmelshaver(e)/fester(e) av matrikkelenhet som er oppført lengre nede i dette dokumentet.

Jeg/vi mener opplysningene/grensene i matrikkelen er feil vedrørende denne/disse eiendommene.

Jeg/vi ber kommunen rette matrikkelen for eksisterende grenser / teiger i tråd med vedlagte dokument(er):

_____ målebrev, jordskiftekart, økonomisk kartverk el.l., og/eller

_____ kart hvor jeg/vi har tegnet inn riktig grense (skylddelingsforretning el.l. legges også ved)

Vi er ikke kjent med at grensen lovlig er blitt endret på et senere tidspunkt / senere rettshandler, som har betydning for føringen.

Sted _____

Dato

Gnr/bnr/evt fnr

signatur av hjemmelshaver/fester

Gnr/blr/evt fnr

signatur av hjemmelshaver/fester

Gnr/bnr/evt fnr

signatur av hjemmelshaver/fester

Gnr/ bnr/ evt fnr

signatur av hjemmelshaver/fester

Gnr/ bnr/ evt fnr

signatur av hjemmelshaver/fester

Gnr/ bnr/ evt fnr

signatur av hjemmelshaver/fester

Informasjon til den som setter frem kravet om retting:

Hovedregelen er at opplysninger om grenser og geografiske opplysninger om punktfeste og stedbundne rettigheter bare kan suppleres eller endres på grunnlag av ny oppmålingsforretning, rettskraftig avgjørelse ved domstolene, eller avtale mellom partene (stedfestingsavtale) når vilkårene for dette er til stede etter matrikkelloven § 19.

Kommunen kan likevel foreta retting i matrikkelen i tilfellene nedenfor. Rettingen kan utføres på ulike måter, avhengig av grunnlaget (grensebeskrivelsen).

- Det kan tidligere ha blitt gjort en direkte feil i registreringene eller i vedlikeholdet av matrikkelen, f.eks. når data ble overført fra oppmålingsprotokollen til matrikkelen eller digitaliseringen av økonomisk kartverk (ØK) eller målebrev. Hjemmel for retting er da matrikkelforskriften § 10, jfr matrikkelloven 26. Er grunnlagsdokumentet nøyaktig (med koordinater i landsdekkende geodetisk grunnlag), kan rettingen foretas med nøyaktighet på 10-15 cm. Er grunnlaget dårligere (f.eks. ØK), foretas rettingen med dårligere nøyaktighet (dvs grensepunktene kodes med dårligere nøyaktighet).
- Kommunen kan legge til, endre eller forenkle opplysninger om hjelpelinjer og hjelpепunkt når dette er mer dekkende for matrikkelenhetens antatte beliggenhet og naboforhold. Hjelpelinjer og hjelpепunkt er registertekniske opplysninger som i seg selv ikke sier noe om den faktiske beliggenheten. Indirekte vil likevel en bevisst bruk av hjelpelinjer kunne øke informasjonsverdien til matrikkelen. Hjemmel for retting er da matrikkelforskriften § 10 sjette ledd, jfr matrikkelloven 26. Grunnlaget for slik retting er gjerne skylddelingsforretning el.l. offentlig dokument, hvor det ikke inngår kart.
- Registrering av eksisterende grenser / teiger kan også basere seg på opplysninger fra et eldre dokument, som f.eks. målebrev, jordskiftekart, ferdigveiskart, konduktørkart eller liknende offentlige dokumenter som redegjør for grensen på en etterrettelig måte. I utgangspunktet forutsettes det at dokumentet har et eiendomskart utarbeidet av fagkyndig landmåler. Dersom grunnlaget mangler den nødvendige klarhet, vil opplysningene ikke kunne føres. Kommunen vil i noen slike tilfeller kunne legge inn opplysninger som hjelpelinjer (ubestemte grenser). Hjemmel for retting / matrikkelføring av opplysninger fra eldre dokument er matrikkelforskriften § 10b, jfr matrikkellova § 17 og §26.

Kommunen kan ikke foreta retting for en grense hvis det i matrikkelen er referert en avtale om grensen etter matrikkellova § 19 (stedfestingsavtale), eller det allerede er matrikkelført en oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning for grensen.

Hvis ikke samtlige berørte hjemmelshavere har signert kravet, vil kommunen gi andre berørte parter mulighet til å uttale seg før en eventuell retting. Når en eventuell retting er foretatt, vil kommunen underrette registrerte eiere og festere om resultatet.