

**Fra:** Atle Flaa <atle.flaa@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 22. juli 2021 11:33  
**Til:** Postmottak Birkenes kommune  
**Kopi:** kjetil@kwas.no; kai@batterypower.no  
**Emne:** Innspill til reguleringsplan for Tveide Næringspark.  
**Vedlegg:** Kart.jpg

Hei , Mari Coward

Ref. "varsel om offentlig ettersyn-reguleringsplan for Tveide næringspark"

Jordbruna utvikling har tidligere kjøpt tomt i Tveide næringspark Gr.91 Br 113. I den sameheng vil det kunne være naturlig å se på området rundt eiendommen, og hvilke muligheter som ligger der.

Vi ønsker å kunne utnytte område vest for Mofiamyra på en best mulig måte. Dette område vil da kunne bli svært aktuelt å kjøpe for oss som ligger i nær tilknytning.

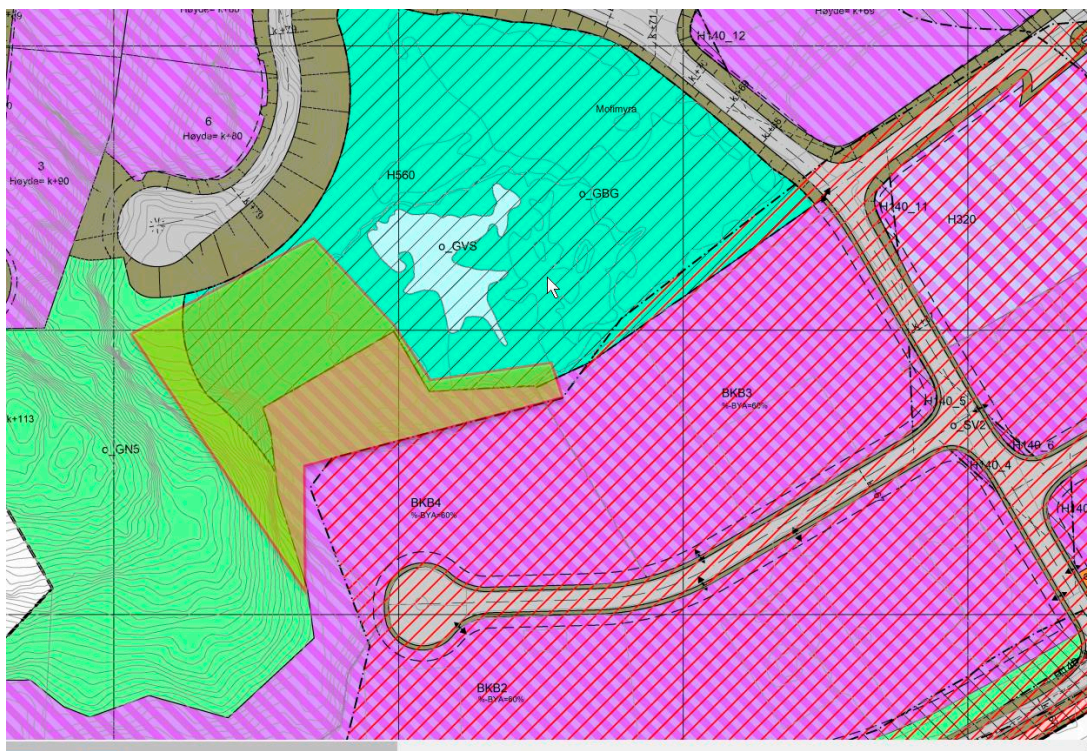
Fordele vil være

- Området vil kunne bli bedre utnyttet.
- Kommunen vil kunne selge mer areal.
- Vi som kunde vil være fornøyd med at kommunen legger til rette for utvikling.

Legger ved et vedlegg som viser hvilket område (**gult**) som kunne vært aktuelt å utnytte.

Vi ønsker å gjøre dere oppmerksom på at område vi har markert er kun et forslag, og vil kunne tilpasses på en best mulig måte for alle parter.

Dersom noe er uklart er det bare å ta kontakt.



Mvh Atle E. Flaa  
JORDBRUNA UTVIKLING AS

Birkenes kommune  
Postboks 115  
4795 BIRKELAND

Vår dato: 23.07.2021  
Vår ref.: 202007663-4  
Arkiv: 323  
Deres dato: 22.06.2021  
Deres ref.: 19/2984

Saksbehandler:  
Turid Bakken Pedersen  
22959767/tba@nve.no

## NVEs generelle tilbakemelding - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Tveide næringspark - Birkenes kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 22.06.2021.

### NVE gir generell tilbakemelding og ikke konkret uttalelse i denne saken.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningssloven (pbl).

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene av 29.09.2017 om [NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor ikke konkret uttalelse i denne saken.

### For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [Kartbasert sjekklister-NVE-tema](#) – kartbasert veiledning for reguleringsplan.
- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) (revidert 22. mai 2014) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvæien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [NVEs sider om urbanhydrologi](#) og [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttig informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging. Vi viser også til følgende publikasjoner fra Norsk Vann: Veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling» som finnes [her](#).
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.](#)
- [Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på \[www.nve.no/arealplanlegging\]\(http://www.nve.no/arealplanlegging\).](#)

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det er behov mer bistand i saken, kan NVE kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen  
seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I AGDER

---

**Fra:** Kjetil Windsland <kjetil@kwas.no>  
**Sendt:** søndag 8. august 2021 16:41  
**Til:** Postmottak Birkenes kommune  
**Emne:** Innspill reguleringsplan Tveide Næringspark  
**Vedlegg:** forslag reg. plan.PNG

Hei

Som eier av 91/102/\*/14 Har jeg et innspill til reguleringsplanen som er under arbeid for tveide næringspark.

Se vedlagt kartskisse.

Ønsker at det reguleres for inn at det kan bygges så nærme den lille myren som er markert på kartet som mulig og videre mot vest ( markert med lilla)

Området som er markert med rødt er jo også et mulig område som lett kan opparbeides og bebygges.

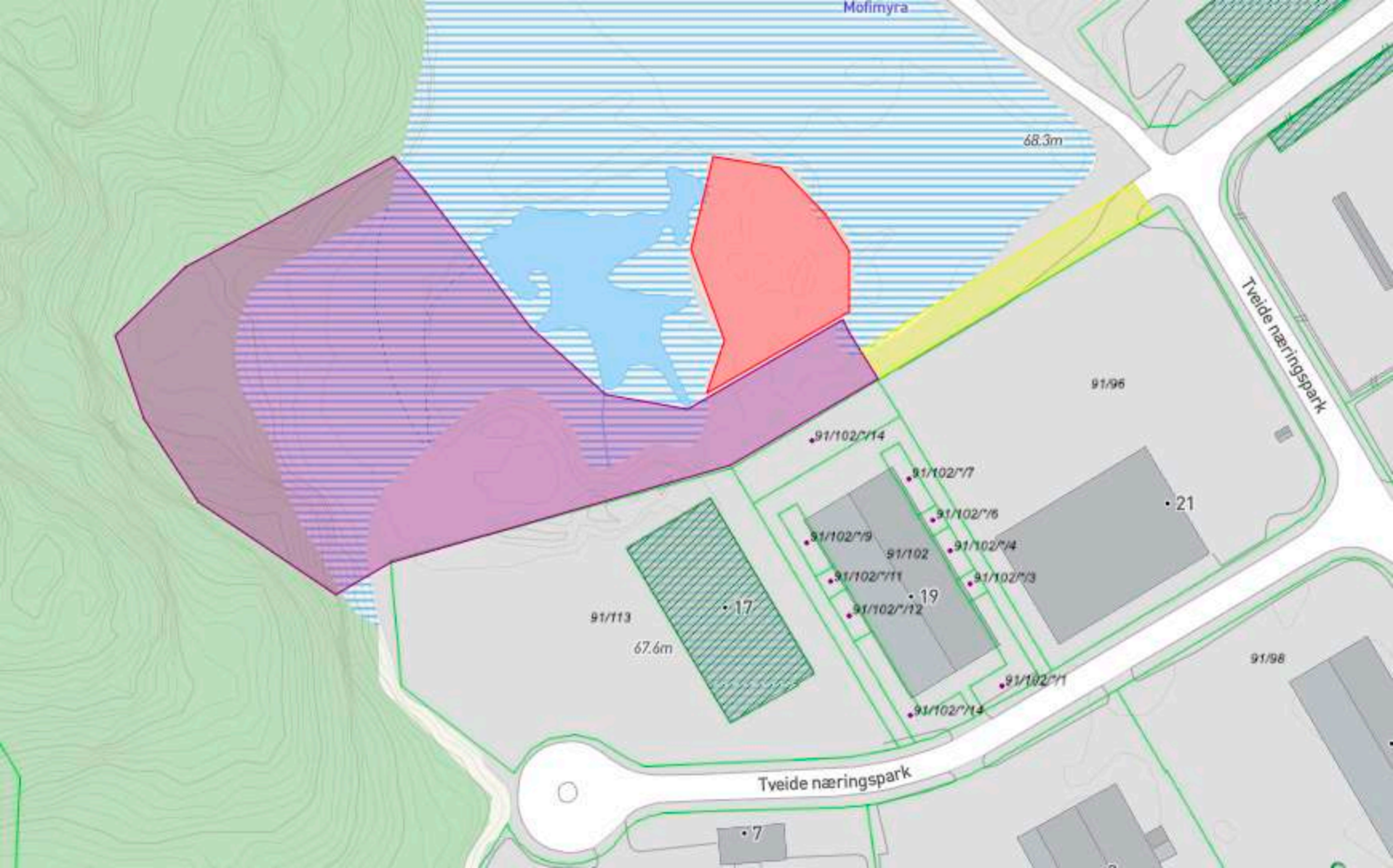
Som eier av eiendom som grenser til så ønsker vi og ha muligheten til og ekspandere. Området som ligger nord for vår tomt er jo ikke så stort at det nødvendig vis kan bebygges, men kan ønske og ha dette som lagringsplass.

For og sikre seg fremtidig tilkomst til tomten så kan det ønskes at gult området reguleres inn som en vei. Dette er en vei som kommunen nødvendigvis ikke trenger og bygge men den kan godt være med på planen slik at det enkelt lar seg gjøre.

Med vennlig hilsen

*Kjetil Windsland*  
Daglig leder

Jordbruna lagerbygg AS



Mofimyra

68.3m

Tveide næringspark

91/96

91/102/14

91/102/7

91/102/16

21

91/102/9

91/102/4

91/113

17

91/102/11

91/102/3

67.6m

91/102/12

91/102/14

91/102/14

91/102/11

91/98

Tveide næringspark

7



# Lillesand—Flaksvandbanen.

post@flaksvandbanen.no

02.08.2021

Birkenes kommune  
Postboks 115  
4795 BIRKELAND

## DETALJREGULERING FOR TVEIDE NÆRINGS-PARK – PLANID 4216

### INNLEDNING

I forbindelse med forslag til detaljregulering av Tveide Næringspark, skal vi få komme med noen kommentarer vedrørende foreslått gang- og sykkelsti på sørsiden av Tveideveien (FV 3754).

Langs sørsiden av FV 256 gikk Lillesand-Flaksvandbanen fra 1896-1953. Banen hadde som primærøppgave å frakte skogens produkter som tømmer, props, plank og torvstrø, og var slik sett en viktig faktor for næringslivet i Birkenes og andre kommuner knyttet til Tovdalsvassdraget. Banen var en viktig aktivitet for lokalsamfunnet i en tid da trevirke stod enda sterkere på dagsorden. Derfor er det viktig å se nærmere på hvordan man kan ta dens historie og fysiske kulturminner i bruk også for morgendagen.

Jernbanetraséen er foreløpig ikke registrert på kulturminnesok.no, noe den tidligere Tveide stasjon (91/33) med "Skillesteinene" er. Stasjonen er innkjøpt for vern og til bruk for publikum, for eksempel som rasteplass for turgåere (den 8 km lange Torvstrøløypa). Skinnegang i vel 50 meters lengde skal legges i 2022.

Birkenes kommune vedtok i 2019 en temaplan for kulturminner gjeldende for perioden 2020 - 2028. Følgende fokusområder er valgt:

- Transport av folk og gods med vekt på elva og Lillesand-Flaksvandsbanen,
- Kulturminner som står i fare for å forsvinne,
- Fredede kulturminner.

### GANG- OG SYKKELVEI LANGS TVEIDEVEIEN

De fire aksjonærene i Lillesand-Flaksvandbanen AS er Birkenes Bygdemuseum, Birkenes Historielag, Vestre Moland og Lillesand Historielag samt Lillesand kommune. I henhold til planen, er det bl.a. selskapets oppgave å følge opp de politiske prioriteringer som er gjort hva angår jernbanen (Kulturminneplanen pkt 4.3.).

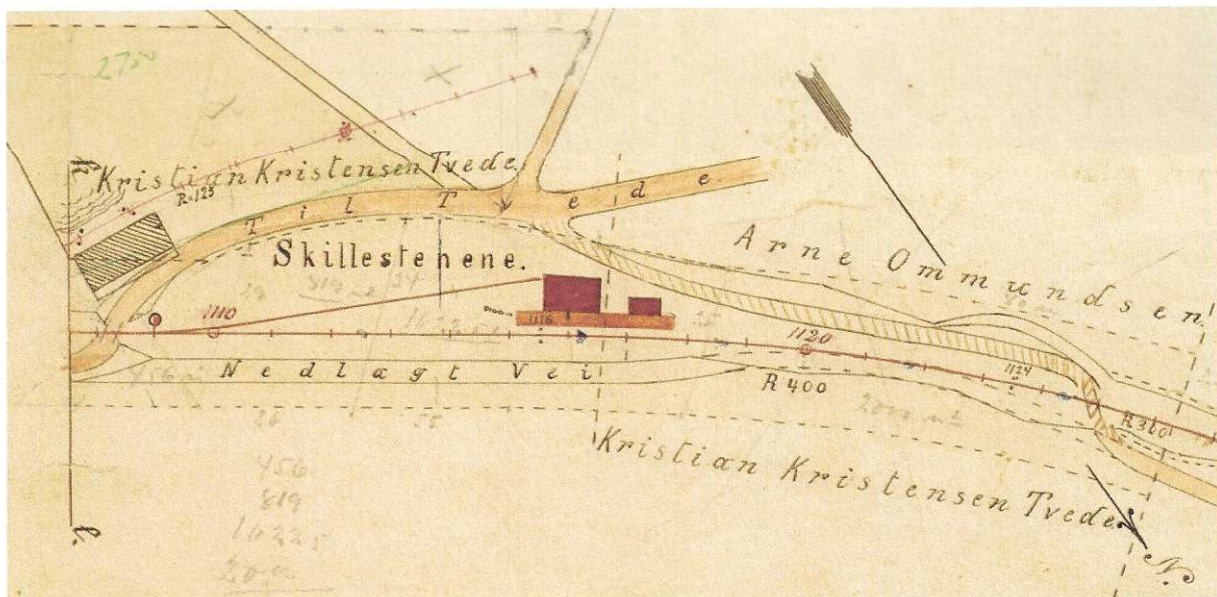
I reguleringsplanforslaget er det lagt inn en gang- og sykkelvei på sydsiden av Tveideveien (FV 3754) der jernbanen i sin tid gikk. Nedenstående bilde, tatt en gang i 1930-årene, viser toget i den aktuelle trasé sett mot Jordbruna:





Birkenes kommune nedsatte tidligere i år et utvalg for fokusering, istandsetting og bruk, samt belysning av enkelte særegne punkter av jernbanelinja mellom Tveide (krysset ved Thoralf Aas) og "Kippsporet". LFB AS deltar i dette arbeidet, og bidrar primært med historiske fakta, vurdering av istandsetting og vedlikehold samt formidling av særegne punkter. Linjen sees på som en fremtidig tursti for alle, og som kombineres med skolevei mellom Tveide og Birkeland barneskole og Valstrand ungdomsskole. Begge ligger ca. 3 km fra planområdet. I tillegg er det to barnehager i nærheten; kulturbarnehagen Grasham, 1,6 km unna, og Natveitåsen barnehage, 2 km unna.

Fra krysset ved Thoralf Aas vil turstien frem til Tveide stasjon følge den eldste hovedveien gjennom bygda, over eiendommen 91/13, øst for jernbanelinjen. Slik så det ut ved Tveide st etter at jernbaneanlegget var ferdig:

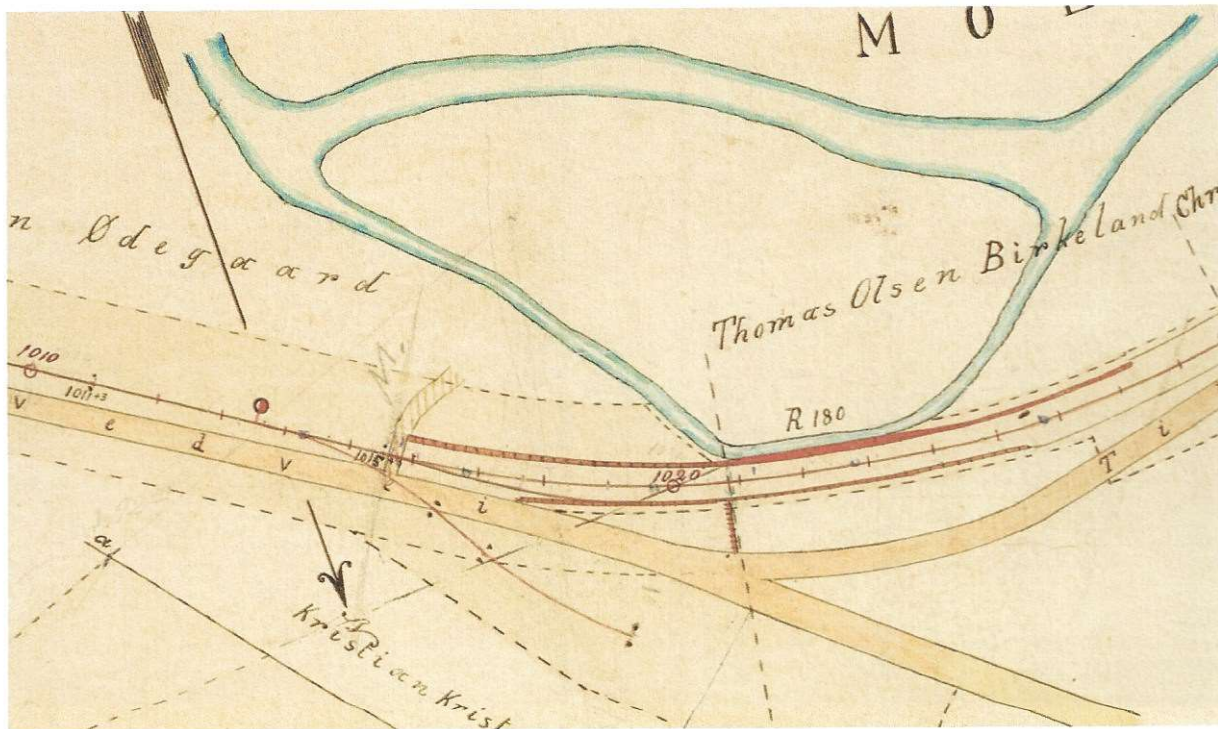


Det kommunale prosjektet for vurdering av turvei, har hatt en naturlig avslutning ved krysset nord for stasjonen. Derfra går man over 91/48 på vei før man kommer inn på 91/33, stasjonen. I sin tid gikk hovedveien til Birkeland her (se kartet over - "nedlagt vei"). Dagens uthust på 91/33 ligger på traséen og er planlagt revet.

Vi vil anmode om at kommunen, i stedet for å regulerer inn en gang- og sykkelvei på sydsiden av Tveideveien, legger en tursti for syklende og gående på nordsiden i en fortsettelse av "Lina", og fører denne frem til FV 402 ved eksisterende bussholdeplass. Det regulerte boligområdet "Skillesteinsheia" kan koblet direkte til denne løsningen.

Siden Flaksvandbanen ble nedlagt i 1953, er betydelige elementer fra dens eksistens naturlig nok fjernet. Kulturminneplanen for Birkenes er en temaplan som for årene 2020 - 2028 og prioriterer transport på vann og jernbane. Dette må etter vårt skjønn legges betydelig vekt på vektlegges.

Løsningen med gang- og sykkelvei på sydsiden av Tveideveien, vil gå over store deler av jernbanelinjen. I dag er den pløyd ned over eiendommene 91/31 og 91/73, men utgjør ikke mer enn 65 meter. Linjen var konstruert som en grusfylling med planeringsbredde på bare 3,60 meter.



ANLEGGSKART FRA VEIKRYSSET VED JORDBRUNA. TVEIDEVEIEN TAR AV MOT HØYRE.

Så får en heller se nærmere på hvordan jernbanetraséen kan komme til nytte i årene fremover. Om fremtiden ønsker, er en modell av Flekkefjordbanens dresinsyking, rapportert med 8.260 besøkende i 2020 og ca 4.000 bare i juli 2021, verd å undersøke. Etter vårt skjønn vil dette være et fint eksempel på å ta kulturminner i bruk, og som så absolutt vil følge intensjonene i kommunens kulturminneplan.

Med hilsen

for **LILLESAND - FLAKSVANDBANEN AS**

  
Carl Frederik Thorsager



---

**Fra:** Terje Flaa <terjeflaa@birkenes-byggsenter.no>  
**Sendt:** søndag 8. august 2021 19:04  
**Til:** Postmottak Birkenes kommune  
**Emne:** Innspill til reguleringsplan Tveide Næringspark.

Hei!

Har noen bemerkninger til reguleringsplan for Tveide Næringspark , det gjelder trafikken til næringsparken som dere har vurdert til at det meste foregår om morgenen og ved arbeidsslutt. Vi driver en byggevarebutikk\lager og har kunder og leveranser gjennom hele dagen, det gjelder også en del andre bedrifter i området. Det er nå også etablert ett bilverksted for tunge kjøretøy på sydsiden av Tveideveien og barnehagen som ligger lenger inn på Tveide er ikke nevnt ang trafikkbelastning.

Lurer på om dere har noen trafikkteiling over en periode som kan si at det ikke må gjøres noe med krysset Birkelandsveien- Tveideveien før 2032.

Kjører daglig ut og inn her og liker meg ikke hvis jeg må stoppe og vente på møtende trafikk før jeg kan svinge til venstre og over veien.

Turen Tveide rundt for turfolk er også populært, så jeg håper kommunen presser på ang gang og sykkelsti langs Tveideveien.

Selve Tveideveien burde også utbedres inn til stasjonen med den trafikkbelastning som denne har.(Trafikk til næringsparken, Odd Grødum transport, Jord og Anlegg, Tveitemaskin og barnehagen (museum, torvstrø, etc)

Håper ikke dette stopper godkjenning av reguleringsplan, men synes 10 år til med dagen kryss og Tveidevei ikke rimer helt med den trafikkbelastning jeg vet det er i området.

Vi ønsker en utvida Næringspark velkommen 😊

**Terje Flaa**

**Byggeteknisk-konsulent**

**Mestergruppen Byggtorget,**

**Birkenes Byggsenter AS**

Tveide Næringspark 22,

4760 Birkeland

Telefon: 37 27 67 40

Mobil: 40 40 35 15

Nettside: [www.byggtorget.no](http://www.byggtorget.no)



**Byggtorget**



**Følg oss på  
Facebook**

## Høringsuttalelse i sak 021/21, utvidelse av Tveide Næringspark i Birkenes kommune.

Naturvernforbundet i Agder har interesse av å komme med innspill til planen fordi planen kan ha konsekvenser som berører viktige naturverdier. Fra saksfremlegget kan det leses:

*Tveide næringspark ligger i et område med forekomst av sulfidholdige bergarter som ved sprengning kan resultere i sure avrenninger. Det er antatt at omtrent 11 000 m<sup>3</sup> sulfidholdig fjell vil bli berørt av planlagt tiltak. **Mengder forventet sulfidholdig stein (håndtert/utsprengt volum og svovelinnhold) og syredanningspotensialet til denne, er i dag ikke kjent.** Sammenstilling av tilgjengelig informasjon om sulfidforekomster ved Tveide viser at det er to områder nordvest i området hvor det ikke er påvist eller antatt sulfidholdig berg. Det er foretatt boresteinsprøvetaking i samsvar med lokal veileder (Prosjektgruppen for kontroll på svovelholdig avrenning i Agder, 2020), og det pågår arbeid med analysering av prøvene for å vurdere omfanget av sulfidholdig stein. Etter analysering av prøvene vil omfanget av tiltaksplan vurderes.*

Basert på det vi vet om den skadelige effekten syredannende gneis har for ferskvannsbiotoper, og basert på økt fokus på manglende kunnskap om hvilke sekundæreffekter det kan ha på resipienter i sjø, er Naturvernforbundets klare forventning at Birkenes kommune tar ut de delene av området som inneholder syredannende gneis, jfr. § 9 i naturmangfoldloven.

Sur avrenning vil kunne påvirke Moelva og ende i Tingsaker-fjorden i Lillesand kommune. Moelva er en sjø-ørretførende elv som har potensial til å bli en virkelig god gyte-elv, men den har dessverre opplevd flere tilbakeslag på grunn av avrenning fra industriområder lengre ned i dalen. På Storemyr har sur avrenning tatt livet av fisken i elva ved flere anledninger. Flere kystkommuner satser på å restaurere og å legge til rette for gyteelver og bekker gjennom det interkommunale prosjektet Sjøørret Sørlandet. Moelva er en av elvene det satses på og som står i fare for å bli skadelidende gjennom en utbygging av sulfidholdig grunn på Tveide.

Moelva er også en biotop som inneholder ål (*anguilla anguilla*), som er en rødlistet art som er fredet for fiske. Sur avrenning fra området, eller risiko for sur avrenning, vil ha en lovstridig negativ effekt på en art den kommunale forvaltningen er pliktig til å ta spesielt hensyn til.

En vanskelig sak med sulfid er at man kan måle gode verdier ved normalvannføring, mens det er en risiko for høye utslipp i flomperioder. Derfor kan vannkvaliteten se bra ut, men endre seg drastisk på kort tid og slå ut alt liv i elva. Dette er også noe som gjerne sammenfaller med gytevandring på høsten.

Skader på vassdrag fra syredannende gneis/sulfidholdig berggrunn er kjent i Agder, og er de fleste steder ikke løst på en god måte. Veivesenet vet hvor vanskelig dette har vært å håndtere i Stordalsbekken i Kaldvellfjorden etter E18-utbyggingen. Utslipp fra Svåbekk

næringsområde i Lillesand tok livet av Langedalstjønna for 40 år siden, og vannet er fortsatt sterkt preget av forurensning. Det siste prosjektet er Brønningsmyr industriområde, som etter det vi erfarer har lagt vassdraget ned Mannfalldalen til Kosvig helt dødt, samt ødelagt vassdraget fra Furekjerr, Sangereidtjønna, til Glamslandsvannet og bekken ned til sjøen i Skallefjorden. Effektene ved utløpet til Skallefjorden er ennå ikke kartlagt.

De sistnevnte prosjekter er gjennomført med omfattende planer for håndtering av sulfidholdig fjell, men det viser seg at det er svært mye som ikke har gått etter planen, eller at planene aldri holdt mål. Skadene har like fullt skjedd.

Til slutt vil vi nevne at det er den som forurenser som må betale for opprydding. Det vil bli forventet at Birkenes kommune blir stilt økonomisk ansvarlig for opprydding dersom kommunen velger å sette i gang et risikofylt prosjekt som innebærer inngrep i sulfidholdig fjell med fare for avrenning. Dette kan bli en byrde for kommunen som kan oppveie gevinsten kommunen har fra utbygging mange ganger. Naturvernforbundet krever at alle områder med syredannende gneis tas ut av reguleringsplanen av den enkle årsak at man ikke har god nok kunnskap om hvilken risiko som ligger i utbyggingen. Det må innarbeides som en forutsetning før godkjenning av planen.

Selv med en god utredning og plan for tiltak har det gang på gang vist seg at forurensing skjer. Stilt overfor denne usikkerheten med stor sannsynlighet for alvorlig forurensing, plikter kommunen etter vår oppfatning å la § 9 i naturmangfoldloven komme til anvendelse. En plan for tiltak frikjenner ikke utbygger for ansvar i ettertid, dersom det likevel forurennes.

Naturvernforbundet i Agder v/ Peder Johan Pedersen og Tord Aslaksen



Monsøya 44,

4644 Søgne

Til Birkenes kommune

## Høringsuttalelse til «Reguleringsplan Tveide Næringspark»

Viser til forslag utlagt på kommunens hjemmeside og kunngjøring i Birkenesavisa 30.06.2021.

Det er foreslått gang og sykkelvei på sørsiden av FV 3754 Tveideveien langs hele næringsparken og ut til krysset med FV 402 Birkelandsveien .

Denne g/s-veien berører blant annet eiendommene 91.2 – 91.94 – 91.58 – 91.50 – 91.73.

Med en brutto bredde på ca. 10 meter vil dette ta verdifullt og uerstattelig areal fra majoriteten av disse eiendommene.

Vi vil på det sterkeste be kommunen å stryke denne løsningen.

Vi kan heller ikke se behovet for en så betydelig investering i g/s-vei på denne strekningen.

Et godt alternativ er å anlegge en turvei for syklende og gående på nordsiden av Tveideveien. Denne kan så knyttes sammen med turveien på Lina fra Tveide stasjon til Birkeland.

Dette vil det etter vårt syn være langt rimeligere og en trafikksikkerhetsmessig bedre løsning som vil dekke behovet i overskuelig fremtid.

Da vil man også kunne ha midler til å øke veibredden på FV 3754 på strekningen fra krysset med FV 402 og inn til avkjørsel Grødum. Her viser hjulsporene at for mange kjøretøy i dag er på utsiden av asfalten.

Vi vil også peke på at den planlagte g/s-veien er i motstrid til gjeldende kulturminneplan.

Det er også på sin plass å minne om at høyspentledningen også ligger tett inntil planlagt g/s-vei.

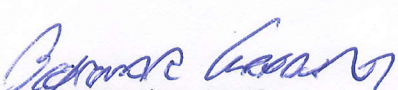
Tveide 5.august 2021

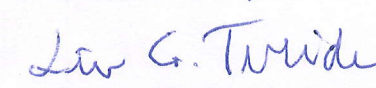
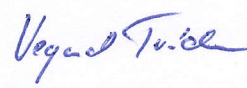
Mvh

Grunneiere langs FV 3754.

  
Grunde Høygilt 91.2

   
Oddvar Løvdal 91.94 Radoslaw Stachewicz 91.58

  
Bjørnar Grødum 91.50

   
Liv Gløersen Tveide/ Vegard Tveide 91.73.

Til Birkenes kommune

**Høringsuttalelse til «Reguleringsplan Tveide Næringspark»**

Viser til forslag utlagt på kommunens hjemmeside og kunngjøring i Birkenesavisa 30.06.2021.

Det er foreslått en ny avkjørsel fra FV 3754 Tveideveien inn i den vestre del av næringsparken.

Slik avkjørselen er tegnet inn beslaglegger den en uforholdsmessig stor del av næringsarealet på 91/2.

Vil derfor be om at gis en mulighet til å flytte denne avkjørselen noe lenger mot vest. Dette vil gi en bedre arealutnyttelse.

Tveide 8.august 2021

Mvh

*Grunde Høygilt*

Grunde Høygilt

-hjemmelshaver 91/2



BIRKENES KOMMUNE  
Postboks 115  
4795 BIRKELAND

Dato: 23.08.2021  
Vår ref: 20/23382-12  
Deres ref: 19/2984 - 20, jp. 2021015945  
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

## Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Tveide næringspark, Birkenes kommune

Viser til oversendelse datert 22.6.2021. Fylkeskommunen har mottatt utsatt høringsfrist.

Hensikten med planforslaget er å videreutvikle næringsområde og tilrettelegge for ytterlig kontor og industri, kjørevei og gang- og sykkelvei langs fylkesveien.

### **Fylkeskommunedirektørens uttalelse**

Fylkeskommunedirektøren viser til vårt innspillbrev datert 21.8.2021, der vi la vekt på forvaltning av fylkesveien samt vannmiljø og avrenning. Sistnevnte mener vi er ivaretatt, men ikke forvaltning av fylkesveien.

### Forvaltning av fylkesveien

Ved oppstart av planarbeidet påpekte vi at det var naturlig å videreføre byggegrensen fra Jordbrunaplanen, dette med bakgrunn i historikk og delvis utvikling av næringsområdet langs fylkesveg 402 Birkelandsveien, og fylkesveg 3754 Tveideveien. I tillegg understreket vi at adkomst til næringsområdet/ næringsarealene må finne sted via eksisterende kryss.

Under planprosessen har fylkeskommunen mottatt henvendelser fra planstiller om muligheten til en avkjørsel fra Tveideveien til tomter i vest. Tilbakemelding pr. mail var at det ikke skal etableres ny adkomst til området, og at prinsipper fra tidligere arbeid må følges.

I planbeskrivelse kap. 3.2 skriver regulant følgende tilbakemelding på vårt innspill:

*På grunn av vanskelig utnyttelse av områdene vest i planområdet, er det lagt inn forslag til ny avkjørsel vest for eksisterende avkjørsel inn til Tveide næringspark.*

Fylkeskommunedirektøren finner det svært uheldig at våre føringer og tydelige tilbakemeldinger ikke er fulgt. Etablering av avkjørsel i innerkurve og ved inngang/ utgang av kurve er svært uheldig ut ifra et trafiksikkerhetsperspektiv, og vi mener at planen ikke tar hensyn til trafikantenes behov. Den tar heller ikke høyde for usikkerhet knyttet til framtidig utvikling av fylkesvegen. Det kan ikke utelukkes at en eventuell utvidelse må tas mot nord. Dette kan gi negativ konsekvens for adkomst til næringsområdet. Siktsonen mot vest er ikke regulert inn eller hjemlet i bestemmelsen. Vi minner om at antall kryss og avkjørsler skal begrenses og legges til underordnet vegnett slik at trafikantene får et lettlest og forutsigbart trafikkbilde.

Fylkeskommunedirektøren forutsetter at planen endres og at næringsarealet i vest får adkomst

---

**Besøksadresse:**

**Telefon:**

**Org.nr.:**

921 707 134

**Postadresse:**

Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

**E-post:**

**Nettsted:**

Web

via eksisterende avkjørsel/ kryss.

I planbeskrivelsen opplyses det at prosjektering av krysset Birkelandsveien-Tveideveien ble utarbeidet i samarbeid med Agder fylkeskommune. Denne påstanden er misvisende og vi ønsker å presisere at det har vært kontakt med tanke på utforming av krysset. I denne har vi presisert at Statens vegvesen nylig har etablert gang- og sykkelveg i området, og at det er lite som taler for at fylkeskommunen vil prioritere ny utforming av krysset. Dersom det reguleres tiltak i kryssområdet, må kommunen ta stilling til om planstiller kan bekoste dette ettersom det vil skape en forventning i lokalmiljøet.

Rekkefølgekravene tilknyttet igangsettingstillatelse og etablering av gang- og sykkelveg langs fylkesveg 3754 er endret. Bestemmelsen angir at det utelukkende er tiltak på næringsområdet som skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse. Fylkeskommunedirektøren mener at utvikling av næringsområdet vil gi en negativ konsekvens for de myke trafikantene som bor og ferdes i området. Etablering av gang- og sykkelveg må sikres med rekkefølgebestemmelse slik som i gjeldende plan. Vi minner om at i handlingsprogrammet for fylkesvei er det ikke avsatt midler til dette prosjektet.

Fylkeskommunedirektøren ser at det er noen mindre feil i forslaget. I planbeskrivelsen opererer med en annen ÅDT på Tveidevegen enn hva som er satt på vegkart.no Vi ber om at dette endres. Deler av fylkesvegens grunn er regulert til vegetasjonsskjerm, vi forutsetter at det endres til formål o SVG. Dette for å tydeliggjøre at det er vegkroppen til fylkesvegen.

#### Nyere tids kulturminner

Vi gjør oppmerksom på at den gamle Lillesand- Flakstadbanen ligger innenfor samme område som det skal etableres gang- og sykkelvei. I dag er den lite bevart, kun endestasjonene i Lillesand og ved Flaksvann står i dag. Fylkeskommunen anbefaler, dersom det lar seg gjøre, at gang- og sykkelvegen kan få samme trase og bredde som den tidligere Flaksvandsbanen slik at det vil synliggjøre hvor denne har gått.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong  
Avdelingsleder  
Plan

Ingunn Dahlseng Håkonsen  
Rådgiver  
Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** STATSFORVALTEREN I AGDER