



SWECO NORGE AS  
Att. Elin Lunde  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

## Innspill til melding om oppstart for reguleringsplanarbeid for Tveide næringspark i Birkenes kommune

Vi viser til brev av 01.07.2020 fra Sweco Norge AS med melding om påbegynt reguleringsplanarbeid for Tveide næringspark i Birkenes kommune.

### Formål og planstatus

Formålet med planen er å legge til rette for videre utvikling av Tveide næringspark. Planens avgrensning omfatter deler av Tveidevegen. Det kommer frem av oversendelsen at det gjennom planarbeidet også skal tilrettelegges for gang/sykkelvei på aktuelt strekke langs Tveidevegen.

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til næringsformål, og planforslaget vurderes å være i tråd med dette.

### Innspill fra Fylkesmannen

#### Sulfidholdig berggrunn

Det er påvist sulfidholdig berggrunn i umiddelbar nærhet og delvis innenfor planområdet. Det er registrert til dels svært høyt svovelinnhold ved prøvetaking. Dette tatt i betraktning, og all den tid kunnskapen om aktuelle problemstilling fremdeles vurderes å være mangelfull, ber vi innledningsvis kommunen om å gjøre en grundig vurdering av behovet for den aktuelle utbygginga.

I områder hvor det er kjent at berggrunnen er sulfidholdig, eller det er mistanke om at det er det, må utbygger gjennomføre tilstrekkelige undersøkelser av berggrunnen før planforslag kan legges på høring og vedtas. Undersøkelsene må bl.a. omfatte geologisk befaring og boresteinsprøver av nødvendig omfang. Det må benyttes kompetent fagmiljø for å vurdere omfanget av prøvetakingen (prøvepunkt og antall prøver) og analysemetode. En vurdering av analyseresultater og berggrunnens syredannende potensial skal vedlegges planforslaget.



Erfaringer viser at selv svovelinnhold på under 0,18 % kan føre til skadelig utslipp. Dette antas å ha en sammenheng med at ulike sulfidmineraler har ulikt reaksjonspotensiale. Fylkesmannen mener at alle prøver med høyere enn 0,02 % innhold av svovel enten må defineres som forurenset, alternativt må det gjennomføres ytterligere analyser for å vurdere steinmassenes reaksjonspotensiale, for eksempel ved å bruke hydrogenperoksidtesten som ble utviklet under arbeidene med E18 Grimstad – Kristiansand, jamfør naturmangfoldlovens krav til tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag og føre-var-prinsippet. Vi viser også til forurensningsforskriftens § 2-4 og § 2-5. Hvis hydrogenperoksidtester viser reaktiv stein, må de aktuelle massene regnes som forurensede, og det må utarbeides tiltaksplan for håndtering av sulfidholdige masser. Tiltaksplanen skal godkjennes av kommunens forurensningsmyndighet, og nødvendige rekkefølgebestemmelser må innarbeides i planene. Vi ber om at dette er på plass ved offentlig ettersyn av et planforslag.

Utbygger må redegjøre nærmere for de hydrologiske/hydromorfologiske forhold ved planområdet, både før og etter tiltak. Nedbørsfeltet må beskrives og det må fremgå hvilke vassdrag som vil bli berørt av tiltaket.

Planområdet drenerer til Moelva som er et viktig sjørretvassdrag. Vassdraget er allerede betydelig negativt påvirket av sur avrenning og har lave pH-verdier. Resipienten vurderes som sårbar. Vi forutsetter at det ikke tillates tiltak som forringer vannkvaliteten i Moelva ytterligere.

Siden det er påvist sulfidholdig berggrunn innenfor planområdet mener vi at det uavhengig av resultater av før-kartlegging, må etableres et prøvetakingsprogram for å overvåke vannkvaliteten i resipienten i forkant av en eventuell utbygging. Overvåkingen bør være utbyggingsperioden. På bakgrunn av foreliggende og nye data må plandokumentene gjøre rede for resipientenes miljøtilstand, jamfør veileder 02:2018 «Klassifisering av miljøtilstand i vann», samt gi en vurdering av hvordan sannsynlige scenarier vil kunne påvirke vannforekomstene nedstrøms planområdet for relevante parametere, jf. vannforskriftens § 4 og miljømål for overflatevann. Beregningene må utføres av kompetent fagmiljø. Det er tiltakshaver som har ansvar for å fremskaffe informasjon om virksomhetens påvirkning i tråd med forskrift om konsekvensutredninger, sektorlovverk og naturmangfoldloven.

Som følge av at det er en risiko for at områder med sulfidholdig berggrunn ikke oppdages under førkartlegging i planområdet, bør det ved utarbeidelse av planen planlegges for å redusere behovet for fysiske inngrep som følge av sprengning. Det vil da være relevant å se på eksempelvis plassering av veier for å redusere behovet for sprengning, tilkjøring av rene masser som alternativ til sprengning og eventuell deponering av forurensede steinmasser til godkjent deponi, for å redusere risiko for negative konsekvenser av tiltaket så langt som mulig. Valgte løsninger må begrunnes.

Vi minner for øvrig om at regional plan for vannforvaltning skal legges til grunn for all virksomhet og planlegging i vannregionen og kommunen, jamfør [vannforskriftens § 29](#) om vedtak av forvaltningsplaner.



### Myr

Planområdet omfatter ei myr. I tillegg til å være rasteplass og levested for dyr og planter, er myrer gode flomdemperer, og de kan lagre store mengder karbon. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023, vedtatt ved kgl. Res. 14. mai 2019, er det trukket frem at det er viktig å ivareta natur som våtmark, myrer, elvebredder og skog ved arealplanlegging, da disse naturtypene kan dempe effektene av klimaendringer. Med bakgrunn i redegjørelsen over ber vi om at det også med bakgrunn i dette hensynet, gjøres en grundig vurdering av behovet for aktuell utbygging, alternativt at man tilstreber å bevare deler av eksisterende myr, eller planlegger for andre avbøtende tiltak.

### Friluftsliv

Planområdet grenser til friluftsområder, og Skaftåsen som er et lokalt friluftsmål, ligger tett på planområdet. Tiltakets påvirkning på friluftsliv bør utredes. Vi forutsetter at planforslaget sikrer at tilgjengeligheten til Skaftåsen ikke reduseres, samt at det vurderes avbøtende tiltak for å redusere de negative konsekvensene en utbygging kan ha for tilliggende friluftsområder.

### Hensyn til boliger

Litt vest for planområdet finnes noe eksisterende boligbebyggelse, samt er det i kommuneplanen avsatt et fremtidig boligområde. Potensielle konsekvenser for eksisterende og fremtidig boligbebyggelse bør utredes, og eventuelle avbøtende tiltak bør vurderes.

### Uttak av masser

Ut fra flyfoto kan det synes som at det har vært tatt ut masser nord i planområdet. I denne sammenheng viser vi til *lov om erverv og utvinning av mineralressurser, kapittel 8*. For øvrig henviser vi til Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard.

Utover dette ber vi om at følgende vurderes og gjøres rede for i det videre planarbeidet:

- Klima- og energiplanlegging, jf. pbl § 3-1 første ledd bokstav g). Se bl.a. Miljødirektoratets veileder: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/arealplanlegging/miljohensyn-i-arealplanlegging/klimatekst/klimatekst-1>
- Folkehelse, jf. lov om folkehelsearbeid § 4.
- Støy, se retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016.
- Luftkvalitet, se retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2012).
- Estetisk utforming/landskapsestetikk, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Universell utforming, jf. pbl. § 1-1 femte ledd.
- Barn og unges oppvekstvilkår, herunder trygg adkomst til barnehage, skole og andre aktiviteter, samt lekearealer som er tilfredsstillende med hensyn til sikkerhet, omfang og lokalisering, jf. pbl. § 1-1 femte ledd og rundskriv om barn og planlegging T-2/2008.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse. Resultatet fra analysen skal innarbeides i plan og bestemmelser, jf. pbl. § 4-3. Veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017) anbefales.



Klimaendringer/klimatilpasning skal også belyses i ROS-analysen, se i denne sammenheng bl.a. [www.klimatilpasning.no](http://www.klimatilpasning.no).

- Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 til 12, jf. § 7.
- Vannforskriften § 12.

For øvrig minner Fylkesmannen om vår sjekkliste for utarbeidelse av reguleringsplaner. Sjekklisten kan hentes elektronisk fra vår hjemmeside; <https://www.fylkesmannen.no/agder/Plan-og-bygg/Arealforvaltning/>

Med hilsen

Elisabeth H. Juliussen (e.f.)  
rådgiver

Heidrun Flognfeldt Andreassen  
seniorrådgiver  
Miljøvern avdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Birkenes kommune  
Agder fylkeskommune  
Direktoratet for  
mineralforvaltning med  
Bergmesteren for  
Svalbard

Postboks 115	4795	BIRKELAND
Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Postboks 3021	7441	TRONDHEI
Lade		M

Sweco Norge AS - Kristiansand  
Ægirsvei 10B  
4632 KRISTIANSAND S

Vår dato: 12.08.2020  
Vår ref.: 202007663-2  
Arkiv: 323  
Deres dato: 30.06.2020  
Deres ref.: 10215944

Saksbehandler:  
Bente Ågren Høegh

## **NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Tveide næringspark på Mofia langs fv. 402 - Birkenes kommune, Agder**

Vi viser til varsel om oppstart datert 29. juni 2020. Sweco skriver at formålet med planen er å utarbeide en ny reguleringsplan for Tveide næringspark og dermed legge til rette for videre utvikling av området. Detaljreguleringen er i tråd med gjeldende kommuneplan.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### *Flom, erosjon, skred og overvann*

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette i forhold til flom-, erosjon- og skredfare. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Mer utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten (overvann). Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Økosystem som eks. flomskog, myrer og våtmarker har en flomdempende funksjon som bør bevares i størst mulig grad. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må også avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

#### **Hovedkontor**

Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

#### **Region Midt-Norge**

Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

#### **Region Nord**

Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

#### **Region Sør**

Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

#### **Region Vest**

Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

#### **Region Øst**

Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på [www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi](http://www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi).

#### *Vassdrag- og grunnvannstiltak*

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

#### *Energianlegg*

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

#### **Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:**

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- [Miljødirektoratets overvannsveileder](#) gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- [Klimaservicesenteret/klimaprofilene](#) gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer.
- [De Statlige planretningslinjene for klima og energiplanlegging og klimatilpasning](#) av 28.09.2018 gir føringer for hvordan kommunene skal ivareta klimaendringer i planleggingen.
- For vurdering av overvann kan også følgende [publikasjoner fra Norsk Vann](#) være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 - «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*»,
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på [www.nve.no/arealplan](http://www.nve.no/arealplan).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no).



NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup  
regionsjef

Bente Ågren Høegh  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*

Kopi til:

Birkenes kommune

TIL

SWECO NORGE AS

V/ELIN LUNDE

Birkeland 20.08.2020

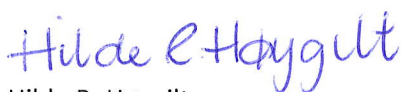
Deres ref. 10215944

**MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID I TVEIDE NÆRINGS-PARK 30.06.2020**

Kommentarer:

1. Formålet opplyses å være ny detaljregulering Tveide næringspark.  
Det foreligger i dag en detaljreguleringsplan vedtatt av K-styret for ca. 10 år siden. De fleste regulerte tomtene i denne planen er solgt og bebygd. Tomtene B4(restareal), B5, B6(kommunens del), B7 og B8(restareal) er ikke bebygd. Så langt vi kjenner til er de heller ikke solgt.  
Ca. 35-40% av B6 eies av gnr.91. bnr.2. Vi vil presisere vårt ønske om at dette arealet fortsatt skal ligge i kommuneplanen som regulært næringsareal.  
Det er vel heller ikke naturlig at kommunen endrer på regulert areal på annen manns eiendom.
2. I meldingen av 30.06. er det litt uklart for oss hva som skal reguleres. Vi regner med at det nå dreier seg om detaljregulering av hele eller del av resterende kommunale næringsområde, og at nåværende vedtatte detaljreguleringsplan ligger fast. Det er derfor litt underlig at de usolgte tomtene/arealene i nåværende plan ikke er medtatt på vedlagte kart fra dere. Det er kun de arealene som er bebygd som er medtatt.
3. Rent formelt er det også underlig at Sweco bruker betegnelse «utvalg for byutvikling» og «bystyre» i sin melding. Det fremstår som uprofesjonelt.  
At referat fra oppstartmøte ikke var tilgjengelig på kommunens hjemmeside som beskrevet i meldingen var vel heller ikke helt etter boka, men Sweco oversendte det på forespørsel.
4. Da vi har en del felles interesser i deler av næringsområdet ber vi om en tidlig dialog for å belyse noen mulighetsbilder til beste for begge parter.

Mvh



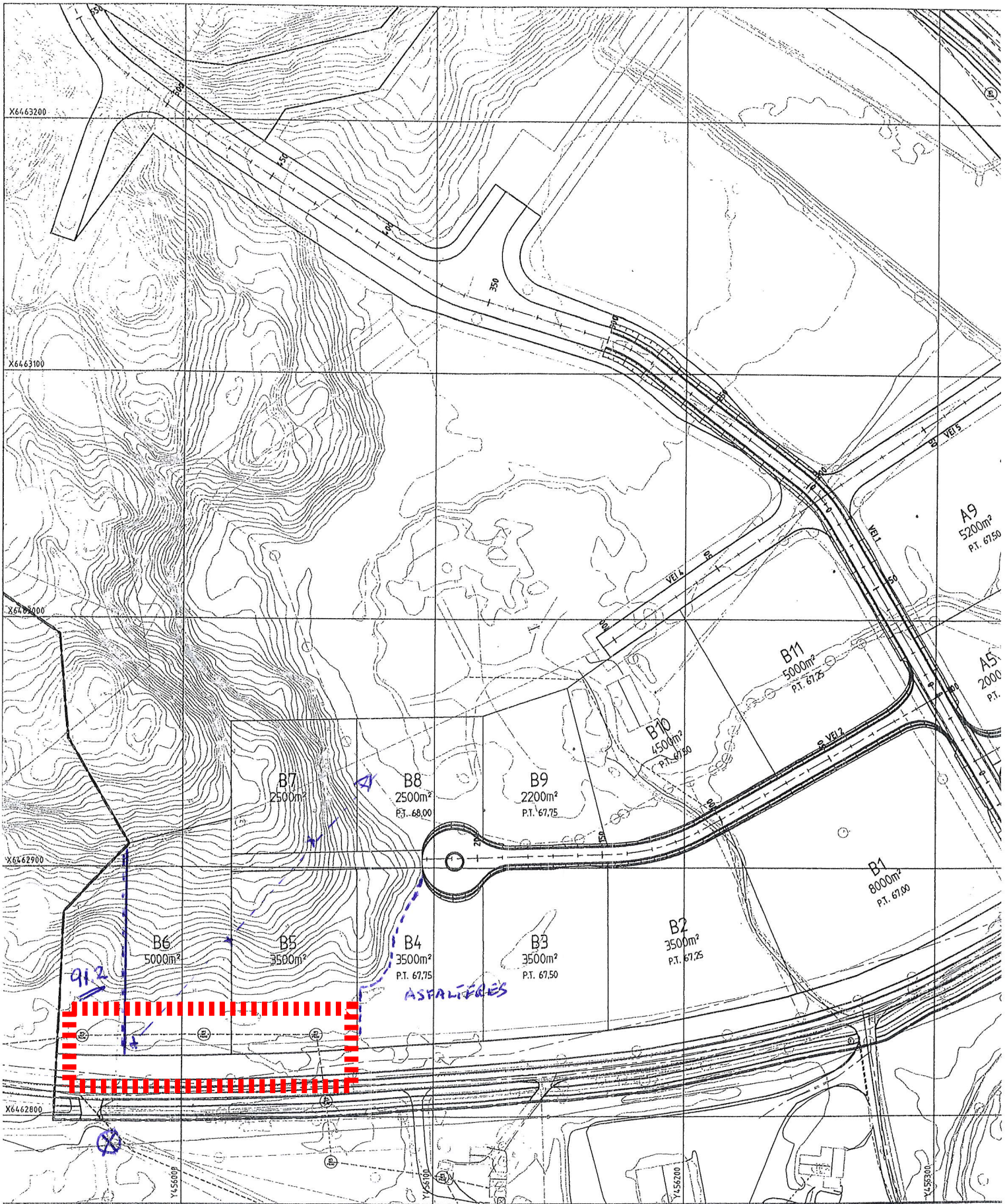
Hilde R. Høygilt

-hjemmelshaver gnr.91. bnr.2-

Vedlegg:

-Kopi av gjeldende reguleringsplan med usolgte tomter B4 – B8.





⊗ TRAILO

x - - - STROM MODIA

COVI 19/4-12



SWECO NORGE AS  
Postboks 80 Skøyen  
0212 OSLO

Dato: 21.08.2020  
Vår ref: 20/23382-2  
Deres ref:  
Saksbeh.: Ingunn Dahlseng Håkonsen

Tonje Terkelsen

## Innspill til varsel om oppstart av regulering - Tveide næringspark

Viser til oversendelse 30.6.2020 vedr. oppstart av regulering av Tveide næringspark i Birkeland kommune, samt til oversendelse av referat 21.8.2020.

### Bakgrunn for planen

Formålet er å utvikle ny reguleringsplan og legge til rette for videreutvikle området som i dag er tilrettelagt for næring. Området vil beholde eksisterende formål; forretning/kontor/ industri, kjørevei, grøntstruktur m.fl. Langs Tveideveien er det planlagt tilrettelegging for gang- og sykkelsti.

Eksisterende plan for området, Jordbruna, er vedtatt 5.2.2008, og ligger som næringsformål i Birkenes kommuneplan.

### Fylkeskommunens innspill

Planforslaget er i tråd med overordnede planer. Fylkeskommunen viser til *Statlig plan for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing* og understreker viktigheten av god overordnet plan for industriområder. En god arealforvaltning kan være å tilrettelegge for en arealeffektiv plassering av bygg for sambruk av parkering.

Deler av planområdet i sør er ikke utviklet og består av myr. I tillegg er det lager med kjente forekomster av sulfidholdig masser innenfor planområdet. Fylkeskommunen minner om vannforskriften og gjeldende vannforvaltningplan for vannregion Agder. Som en hovedregel skal ikke miljøtilstand i berørte vannforekomst(er) forringes, og miljømålet i berørte vannforekomster skal sikres jf. § 4-7.

Regional plan for vannforvaltning for vannregion Agder 2016-2021 med nasjonale og regionale føringer skal sikre en mest mulig helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannforekomstene og skal legges til grunn for all planlegging og virksomhet som berører vann (ferskvann og kystvann) i regionen, jf. vannforskriften § 29 siste ledd.

Fylkeskommunen forventer at viktige temaer, slik som overvannshåndtering, øvrig vannforvaltning og forurensning redegjøres for og vurderes i ny plan. Tiltak som grønne flater, regnbed og åpne grøfter kan hjelpe på å fange opp og filtrere vannet i området.

I referatet fra kommunen skal tiltaksplan for behandling av sulfid redegjøres for. Dette er et viktig element for å unngå at vannmiljøet skal forringes.

### Samferdsel

Det har vært store endringer på vegnettet siden 2007, da Jordbruna næringsområde ble regulert inn.

- Riksveg 402 ble omklassifisert til fylkesveg 402 som følge av regionreformen i 2010.
- Byggegrensene er endret som følge av forvaltningsreformen i 2010.
- Fylkesvegnummer ble endret som følge av regionreformen i 2020, Tveideveien har fylkesvegnummer 3754.
- Det er kommet nye vegnormaler.

Da deler av næringsområdet er utviklet mener fylkeskommunen at det er naturlig å vise til tidligere innspill hva gjelder industriområdet. Merknader ved oppstart var da følgende:

- *Forholdene for de gående og syklende blir derfor svært viktig å ivareta i det videre arbeidet. Nødvendige tiltak må fremgå av planforslaget.*
- *Riksvegen og fylkesvegen med sideområde (eiendomsområde) må reguleres som offentlig trafikkområde.*
- *I følge veglovens § 29 skal byggegrensen gå i en avstand av 50 meter i fra riksveg og 15 meter i fra fylkesveg.*
- *Planlagt avkjørsel i fra fylkesvegen må dimensjoneres som kryss.*
- *Av hensyn til trafiksikkerheten skal det i avkjørslar/kryss reguleres inn frisisiktsoner, jfr. vegnormalene (Håndbok 017). Følgende må tas med i reguleringsbestemmelsene: Innenfor frisisiktsonen skal terrenget planeres ned slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Beplantning på egen eiendom (ikke hekk eller trær) tillates såfremt denne ikke blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.*

I høringsuttalelsen datert 12.12.2007 ble det påpekt følgende:

- *Det er regulert inn gang- og sykkelveg både langs fylkesvegen og riksvegen. I bestemmelsene under krav til rekkefølge er det satt krav om at gang- og sykkelvegene innenfor planområdet skal være ferdig opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse.*
- *Arealet satt av til gang- og sykkelveg (offentlig trafikkområde) langs riksvegen og fylkesvegen må minimum ha en bredde på 9,0 meter.*
- *For planområdet er det satt en byggegrense på 30 meter til riksvegen. Arealet mellom byggegrensen og vegene er satt av til parkbelte. Vi ber om at byggegrensen mot riksvegen justeres til 50 meter i henhold til vegloven. Det vil da være mulig å bruke arealet mellom 30 og 50 meter til interne veger, parkering og lignende.*

Med bakgrunn i historikk og delvis utvikling av næringsområdet langs fylkesveg 402 og 3754, Tveideveien og Birkelandsveien, er det naturlig å videreføre byggegrensen fra Jordbruna planen.

Fylkeskommunen forutsetter at atkomst finner sted via eksisterende kryss, og at dette utbedres dersom det ikke har tilfredsstillende utforming og tilstrekkelig sikt. Informasjon om dette finner dere i N100 med tilhørende veiledere.

Når det gjelder gang- sykkelveg, så gjør vi dere oppmerksom på at det er et krav at denne skal legges 5 meter inn i kryss. Dette er nytt i siste versjon av N100.

Med hilsen

Ingvild Nina Skjong  
Leder

Ingunn Dahlseng Håkonsen  
Rådgiver

Plan

Plan

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** BIRKENES KOMMUNE  
FYLKESMANNEN I AGDER





Sweco

Dato: 08.09.2020  
Vår ref: 20/03084-2  
Deres ref:

## Uttalelse til melding om oppstart for reguleringsplanarbeid for Tveide næringspark i Birkenes kommune

### POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50  
7066 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00

**E-POST** [post@dirmin.no](mailto:post@dirmin.no)

**WEB** [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no)

**GIRO** 7694.05.05883

**SWIFT** DNBANOKK

**IBAN** NO5376940505883

**ORG.NR.** NO 974 760 282

### SVALBARDKONTOR

**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 7. september 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

### Om planen

Formålet med planen er å legge til rette for videre utvikling av Tveide næringspark med formål forretning/kontor/industri, kjøreveg, gang- og sykkelveg, annen veggrunn og grønnstruktur.

Planområdet er i kommuneplanen for Birkenes satt av til næringsbebyggelse, og i gjeldende reguleringsplan til forretning/kontor/industri. Detaljreguleringen er i tråd med gjeldende kommuneplan.

### Uttalelse fra DMF

DMF mottok ikke melding om oppstart av planarbeidet, og ble først gjort oppmerksom på saken i forbindelse med oversendelse av innspill fra Fylkesmannen i Agder. Vi minner om at alle plansaker som berører DMF sitt fagområde, i framtiden må sendes til oss for uttalelse. Det gjelder både planer som direkte angår masseuttak, og andre tiltak som kommer i berøring med registrerte mineralforekomster.



Planområdet berører en grusforekomst vurdert med lokal betydning i NGU sin grus og pukkdatabase<sup>1</sup>. Grusen i dette området ser ut til å være båndlagt av eksisterende reguleringsplan for næringsområdet.

Under korrespondanse med Sweco ble DMF gjort oppmerksom på at planarbeidet forutsetter fjerning av masse for tilrettelegging av areal. Igangsatte utredninger av sulfid og myr skal gi anbefalinger om hvor store mengder masse som skal og kan fjernes.

#### Mineralloven

Vurderingen av mineralloven sin anvendelse for tiltak som innebærer uttak av mineralske forekomster følger av § 3 annet ledd, som lyder:

*«Loven gjelder ethvert uttak av mineralske forekomster. Loven gjelder likevel ikke uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen.»*

I forarbeidene til loven<sup>2</sup> er det gitt nærmere føringer for hvilke momenter som skal vektlegges i vurderingen som skal gjøres etter annet punktum. Det fremgår her blant annet at uttak hvor formålet ikke er å nyttiggjøre seg mineralet økonomisk, i utgangspunktet ikke vil omfattes av mineralloven.

Ut ifra det opplyste i melding om oppstart og ytterligere opplysninger, legger DMF til grunn at uttak av masser hovedsakelig skal gjøres for tilrettelegging for videre utvikling av næringsområdet. Dette tilsier i så tilfellet at mineralloven ikke kommer til anvendelse for tiltaket, jf. mineralloven § 3. Dersom uttaket endres i forhold til det opplyste, er tiltakshaver ansvarlig for å avklare forholdet til mineralloven med DMF.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på [www.dirmin.no](http://www.dirmin.no). Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonssjef

Karoline Ulvund  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Karoline Ulvund

---

<sup>1</sup>Fra NGUs kartdatabase: [https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus\\_GP\\_Del\\_fakta\\_KS.fkom\\_besk?p\\_objid=99155](https://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Del_fakta_KS.fkom_besk?p_objid=99155)

<sup>2</sup>[Ot.prp. nr. 43 \(2008-2009\) punkt 5.1](#)



Mottakere:

Sweco

Kopi til:

Fylkesmannen i Agder

Postboks 788 Stoa

4809 ARENDAL

**Fra:** Jon Flateland Flaa <jonoygard@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 8. oktober 2020 09:39  
**Til:** Lunde, Elin  
**Emne:** Detaljregulering

Hei.

Viser til brev datert 14/ 9-2020.

Kommentar til melding om utvidelse av planområde.

Etter kart og tilskrivelse omfatter det utvidete planområdet gnr.86 bnr.1.

Eier er undertegnede.

Ved hovedveien er det en velteplass for tømmer med tilhørende traktorveger.

Dette er helt nødvendig for fremtidig tømmerdrift i det bakenforliggende området.

Derfor ber jeg innstendig om at dette området holdes utenfor planleggingen av nytt kryss.

Mvh. Jon Flateland Flaa  
Birkelandsvn. 1067  
4760 Birkeland