



Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Det presiseres at avstandskravet er 4 meter for bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg. Det vises til «Standard abonnementsvilkår – Administrative bestemmelser kap.3.4 - Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg». Dispensasjoner kan kun gis unntaksvis etter en helhetsvurdering av saken. Det skal være tungtveiende grunner til at det gis dispensasjon. Søknad om dispensasjon fra gjeldende avstandskrav på 4 meter sendes til: postmottak@birkenes.kommune.no eller pr. post til Birkenes kommune, ved teknisk forvaltning og drift.

Søknaden må inneholde følgende:

- Begrunnelse hvorfor det søkes om dispensasjon.
- Situasjonsskart og eventuelt foto.
- Teknisk løsningsforslag.
- Forslag til tinglyst erklæring.

Det er ikke mulighet til å klage på avgjørelsen som er fattet, da søknaden blir behandlet av Birkenes kommune i kraft av å være ledningseier, og ikke som offentlig myndighetsutøver.

Henvisninger:

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser:

3.4 Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg

Offentlige vann- og avløpsanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vannog avløpsanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 4 meter. Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av offentlige ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abonnent forestår omlegging av hovedledningene etter servituttlovens regler. Eier av offentlige vann- og avløpsanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven. Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

Lokal bestemmelse for Birkenes

For alle kommunale ledninger gjelder følgende:

- Minimumsavstand mellom bygninger og kommunale ledninger er 4,0m.
- Bygging nærmere enn 4,0m må avklares med VA-ansvarlig, og beskrivelse med tegninger må være godkjent før arbeidet igangsettes.