



**LOKAL FORSKRIFT OM VANN- OG
AVLØPSGEBYRER I BIRKENES KOMMUNE**



Vedtatt av Birkenes kommunestyre 12.12.2019 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 16.

Kap 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter må betale for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av overordnet lov, sentrale forskrifter og lokalt regelverk. De viktigste bestemmelsene om vann- og avløpsgebyrer er følgende:

1. Lov av 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
2. Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning kapittel 16.
3. Forskrift om vann – og avløpsgebyrer i Birkenes kommune (dette dokumentet).
4. Kommunens gebyrregulativ.

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innkreving av de gebyrer abonnentene skal betale for vann- og avløpstjenester som kommunen leverer.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens vann- og avløpsabbonenter, se definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

- Abonnent - eier/fester av eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning, eller som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller 30-6 har krevd tilknytning til slik ledning.
- Abonnement - Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes også som abonnement.
- Abonnementsgebyr - årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader for vann- og/eller avløpstjenester.
- Boenhet - bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom og med egen inngang, samt eget bad/toalett og kjøkkendel.
- Bruksareal – bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.



- Bruksenhet - rom eller en samling rom og åpne deler som sammen anvendes i en bestemt hensikt av en bruker, som kan være eier, leier eller annen bruksrettshaver. Videre kan en bruksenhet være en bygning, f.eks. kontorbygg, eller flere bygninger, f.eks. sykehus, men kan også være del av bygning, f.eks. boenhet (bolig), kontorenhet, avdeling i sykehus (i henhold til NS 3940).
- Eiendom - følgende regnes som selvstendig eiendom (eget avgiftsobjekt):
 - Fast eiendom som i grunnboken er registrert som egen matrikkelenhet (eget gårds- og bruksnummer, eventuelt festenummer eller seksjonsnummer under felles gårds- og bruksnummer).
 - Boenhet som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet.
 - Bruksenhet som ikke er registrert i grunnboken som egen matrikkelenhet i bygg med næringsvirksomhet eller offentlig virksomhet i kombinasjon med bolig eller fritidsbolig.
 - Festetomt for bolig eller fritidsbolig der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (ikke tinglyst), men der fester eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik det fremgår av tomtefesteloven.
- Engangsgebyr for tilknytning - gebyr for tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsledninger.
- Forbruksgebyr – årsgebyrets variable del som betales etter forbruk, kan være målt eller stipulert.
- Gebyrregulativet – betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for blant annet vann- og avløpsgebyrer. Satsene oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- Kombinasjonsbygg – bygg med både bo- og bruksenhet.
- Matrikkel - offentlig register over fast eiendom, herunder bygninger, boliger/boenheter og adresser.
- Midlertidig tilknytning – Bygg, eiendom eller virksomhet som er tilkoblet vann og/eller avløp for en bestemt tidsbegrenset periode.
- Stipulert forbruk – forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.
- Årsgebyr – Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.



Kap 2. VANN – OG AVLØPSGEBYRER

§ 4 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for vann – og avløpstjenester:

- engangsgebyr for tilknytning
- årsgebyr (abonnementsgebyr + forbruksgebyr)
- gebyr for midlertidig tilknytning
- tilleggsgebyr

§ 5 Engangsgebyr for tilknytning

5.1 Gebyrplikt

Abonnenten plikter å betale engangsgebyr for tilknytning når:

- Nytt bygg tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning eller der hvor kommunen har krevd slik tilknytning.
- Eksisterende bygg tilknyttes kommunal vann- og/eller avløpsledning eller der hvor kommunen har krevd slik tilknytning.

Abonnenten plikter å betale tilleggsgebyr for allerede tilknyttet bygg dersom bygningsarealet økes ved tilbygg eller påbygg og utvidelsen er på 60 m² BRA eller mer. Det betales da for hele utvidelsen. Dersom utvidelsen gjøres i flere omganger kan det kreves tilleggsgebyr når utvidelsene til sammen er på 60 m² BRA eller mer.

Dersom et eksisterende tilknyttet bygg rives i forbindelse med nybygg, plikter abonnenten å betale tilknytningsgebyr for arealutvidelsen etter de samme regler som for tilbygg/påbygg.

For midlertidig tilknytning gjelder § 9.

5.2 Beregning av gebyret

For bolig eller fritidsbolig skal tilknytningsgebyr være et fast beløp pr. boenhet, jf. definisjonen i § 3.

For øvrig bebyggelse skal tilknytningsgebyr beregnes etter bruksareal (BRA), jf. definisjon i § 3.

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.



5.3 Innbetaling av gebyret

Engangs- og tilleggsgebyr for tilknytning forfaller til betaling ved påkrav etter at igangsettingstillatelse foreligger eller etter at eiendommen rent faktisk er tilknyttet kommunens vann- og/eller avløpsledning eller kommunen har krevd slik tilknytning.

§ 6 Årsgebyr

6.1 Gebyrplikt

Alle abonnenter plikter å betale årsgebyr som består av følgende to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Gebyrenes størrelse fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gebyrregulativet.

Årsgebyr skal beregnes fra den dagen eiendommen er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning eller fra den dagen kommunen har krevd slik tilknytning.

For midlertidig tilknytning gjelder § 9.

6.2 Beregning av gebyret

- Abonnementsgebyr

For bolig eller fritidsbolig skal abonnementsgebyret være et fast beløp pr. boenhet, jf. definisjonen i § 3.

For øvrige bebyggelse skal abonnementsgebyret være et fast beløp pr. boenhet og/eller bruksenhet, jf. definisjonen i § 3.

- Forbruksgebyr

For bolig eller fritidsbolig skal vannforbruket baseres på målt eller stipulert forbruk. Målt forbruk skal beregnes på grunnlag av vannforbruket pr. boenhet og pris pr kubikkmeter.

Stipulert forbruk beregnes dersom vannmåler ikke er installert, er i ustand, eller måleravlesning av andre årsaker ikke foreligger. Vannforbruket stipuleres da basert på bruksareal pr. boenhet i henhold til følgende fordeling:

- Bruksareal under 80 m² har stipulert forbruk satt til 150 m³.
- Bruksareal mellom 80 m² og 400 m² har stipulert forbruk satt til 250 m³.
- Bruksareal over 400 m² har stipulert forbruk satt til 400 m³.



Næringseiendommer og offentlig virksomhet skal betale forbruksgebyr basert på målt vannforbruk. Målt forbruk skal beregnes på grunnlag av vannforbruket pr. bruksenhet og pris pr kubikkmeter.

Kombinasjonsbygg betaler enten etter målt eller stipulert forbruk basert på boenheten/bruksenhetens formål.

For alle abonnenter regnes avløpsmengde lik vannforbruket. Dersom avløpsmengden avviker fra vannforbruket eller har avvikende sammensetning gjelder § 7.

§ 7 Avvik i årsgebyret

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning eller målt mengde avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker henholdsvis fordyrende eller besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstraavgiftene/ besparelsene.

Restriksjoner på vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Det gis ikke nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

§ 8 Innbetaling av gebyret

Årsgebyret innkreves på faktura og fordeles over 4 terminer pr. år.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales forskuddsvis fordelt over 4 terminer basert på fjorårets forbruk.

Etter søknad kan kommunen gi fritak fra årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Når kommunen har mottatt melding fra rørlegger om at plombering er utført i henhold til standard abonnementsvilkår, opphører abonnementet.

Ny tilknytning av bygg uten arealutvidelse krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og eventuell ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten.

§ 9 Midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg av midlertidig art med innlagt vann og/eller avløp, som skal kun brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slik tilknytning er anleggsbrakker.



Ved midlertidig tilknytning skal eier/fester betale årsgebyr for vann og avløp etter gjeldende regler for næringsvirksomhet (bedrift), med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader i forbindelse med tilknytning og frakobling dekkes av eier/fester av eiendommen. Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens standard abonnementsvilkår.

§ 10 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmålere

For installasjon og bruk av vannmåler gjelder standard abonnementsvilkår for vann og avløp med tilhørende tilleggsbestemmelser.

Kostnader til kjøp, installasjon, drift og vedlikehold av vannmåler dekkes av abonnenten.

Abonnenter med vannmåler skal selv lese av forbruk og melde dette til kommunen innen angitt frist. Ved manglende avlesning vil forbruket bli stipulert basert på fjorårets avlesning. Dersom måleren ikke blir avlest 3 år på rad, blir abonnenten automatisk satt over til stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal.

Avsluttende bestemmelser:

§ 11 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. Både årsgebyr og engangsgebyr for tilknytning er også tvangsgrunnlag for utlegg.

§ 12 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskriften fattes av rådmannen. Myndigheten kan videredelegeres.

§ 13 Klageadgang

Enkeltvedtak etter denne forskriften kan påklages til klagenemnd opprettet av kommunestyret.

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret. Fastsetting av det enkelte gebyrets størrelse er ikke å regne som enkeltvedtak og kan ikke påklages.

§ 14 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 01.01.2020. Fra samme tid oppheves tidligere forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Birkenes kommune.