

NCC Rugsland MASSETAK FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Beregnet til
Birkenes kommune
Dokument type
Planprogram
Dato
29.10.2019
Revidert
--



Innhold

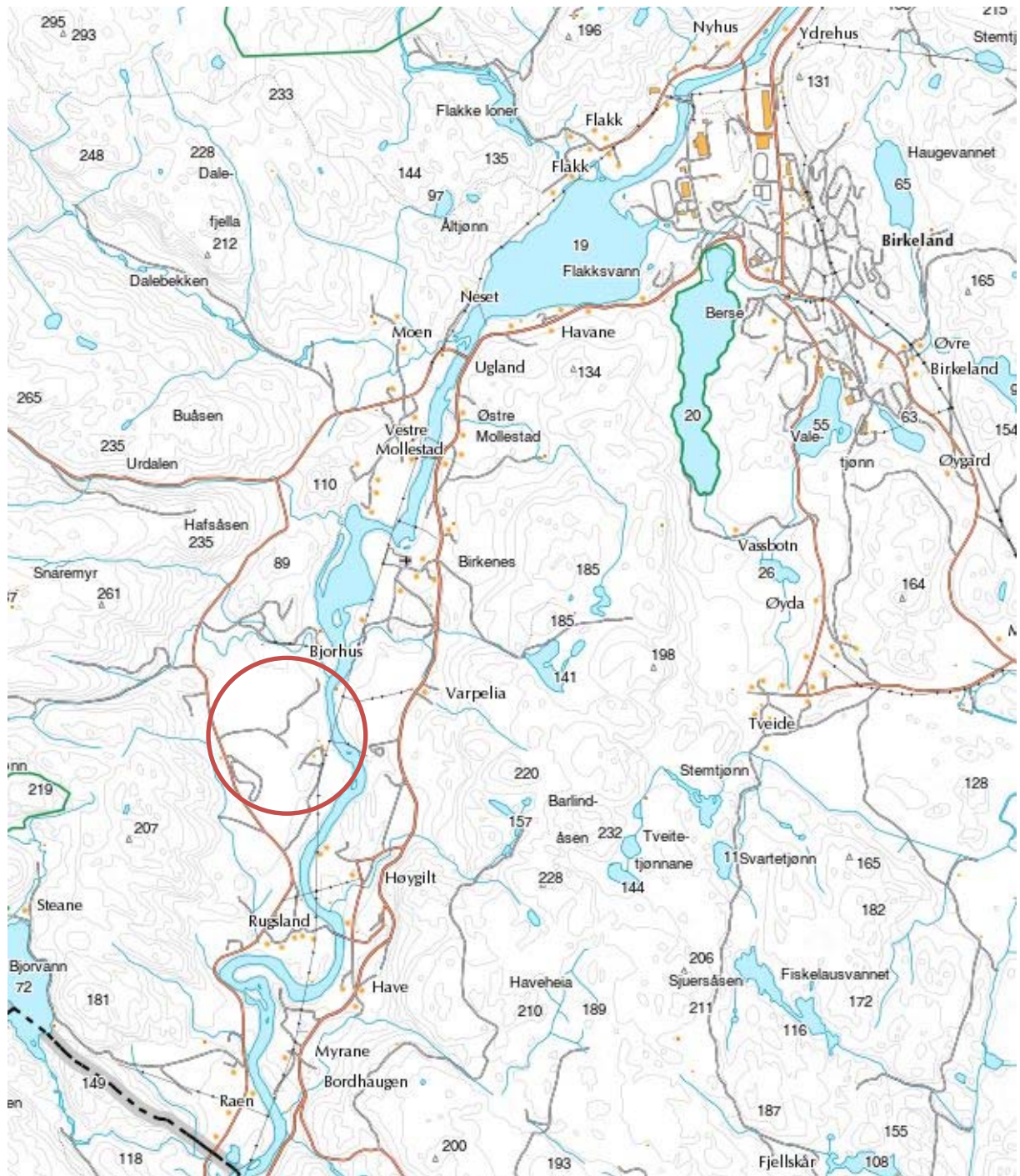
1. PLANOMRÅDETS BELIGGENHET	5
2. FORMÅLET MED PLANARBEIDET	5
Utløser planen krav om konsekvensutredning?	6
3. TILTAKSHAVER	6
4. DAGENS SITUASJON	6
5. PLANENS GEOGRAFISKE AVGRENSNING	7
6. BESKRIVELSE AV TILTAKET	9
7. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET	9
7.1 Planprosess	9
7.2 Eksisterende planer og overordna føringer	9
7.2.1 Kommuneplanens arealdel 2010 - 2021	9
7.2.3 <i>Nasjonale mål og retningslinjer</i>	11
Plan - og bygningsloven	12
Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)	12
Forurensningsloven	12
Naturvernloven	12
Naturmangfoldsloven	12
Kulturminneloven	12
Vannressursloven	12
Øvrig lovverk	12
8. ANTATTE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV KNYTTET TIL UTTAK AV MASSER	12
8.1 Miljø	13
8.1.1 Landskap	13
Eksisterende situasjon	13
Mulige virkninger	13
Utredningsbehov	13
8.1.2 Kulturminner – kulturmiljø	13
Eksisterende situasjon	13
Mulige virkninger	14
Utredningsbehov	14
8.1.3 Dyre- og planteliv/Naturens mangfold	14
Eksisterende situasjon	14
Mulige virkninger	15

Utredningsbehov	15
8.1.4 Støv	15
Eksisterende situasjon	15
Mulige virkninger	15
Utredningsbehov	15
8.1.5 Støy	15
Eksisterende situasjon	15
Mulige virkninger	15
Utredningsbehov	15
8.1.6 Avrenning	15
Eksisterende situasjon	15
Mulige virkninger	15
Utredningsbehov	15
8.1.7 Landbruk	16
Eksisterende situasjon	16
Mulige virkninger	17
Utredningsbehov	17
8.1.8 Geologi	17
Eksisterende situasjon	17
Utredningsbehov	17
8.2 Samfunn	18
8.2.1 Friluftsliv – rekreasjon	18
Eksisterende situasjon	18
Mulige virkninger	18
Utredningsbehov	18
8.2.2 Transport og trafikk	18
Eksisterende situasjon	18
Mulige virkninger	18
Utredningsbehov	19
8.2.3 Barn og unges interesser	19
Eksisterende situasjon	19
Mulige virkninger	19
Utredningsbehov	19
8.2.4 Befolkningens helse	19

Eksisterende situasjon	19
Utredningsbehov	19
8.2.5 Beredskap og samfunnssikkerhet.....	19
Eksisterende situasjon	19
Utredningsbehov	19
8.2.6 Sysselsetting	19
Eksisterende situasjon	19
Mulige virkninger	19
Utredningsbehov	19
8.2.7 Behovet for masse.....	19
Eksisterende situasjon	19
Mulige virkninger	19
Utredningsbehov	20
9. 0 – ALTERNATIVET	20
10. REGULERINGSPLAN	20
Området vil bli foreslått regulert til følgende formål;.....	20

1. PLANOMRÅDETS BELIGGENHET

Planområdet ligger på Gnr/Bnr 15/ 4 og 6 i Rugslands Moner, i «ytterdalen» i Birkenes Kommune, Austagder



Figur 1.1, Kart som viser tiltakets plassering (markert i sirkel)

2. FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Utgangspunktet for planarbeidet er et ønske om å utnytte ressursen i et område hvor det allerede foregår uttak av masser, samtidig som en ønsker å tilrettelegge området for industrivirksomhet. Formålet med planarbeidet er å utvide eksisterende uttak, sikre adkomst til uttaket og regulere

etterbruken av uttaket til industri.

Det er behov for masser, og ut fra miljømessige hensyn er det en fordel å utvide virksomheten i tilknytning til eksisterende inngrep, fremfor å gå inn i uberørte områder.

Tiltaket har en meget gunstig beliggenhet i forhold til nærhet til veg og nærhet til markedet. Beliggenheten er meget gunstig både i forhold til drift av masseuttak og i forhold til utvikling av området til næringsareal.

Utløser planen krav om konsekvensutredning?

Hitsetter fra punkt 1 i referat fra oppstartsmøte 3 avsnitt:

Merknad: Forskrifter om konsekvensutredninger sier følgende om grense for KU krav:
Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, samt torvskjæring på et område på mer en 1500 dekar.

Netto potensielt uttak er oppgitt å være 5,5 mill. m³

Det vil si at en ligger vesentlig over KU kravet. På oppstartsmøtet konkluderte en likevel med følgende:

Området er allerede preget av masseuttak som har pågått i flere tiår. Det er i tråd med kommuneplan. Det stilles krav om et planprogram som legges ut sammen med melding om oppstart av reguleringsplan. Planprogrammet skal redegjøre for de tema som skal utredes i selve planbeskrivelsen og som skal legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan med bestemmelser.

3. TILTAKSHAVER

Tiltakshaver er NCC Rugsland AS. Bedriften har administrativ base og verksted på Rugsland, og teller i dag 6 ansatte.

4. DAGENS SITUASJON

Det er i dag uttak av masser i området.

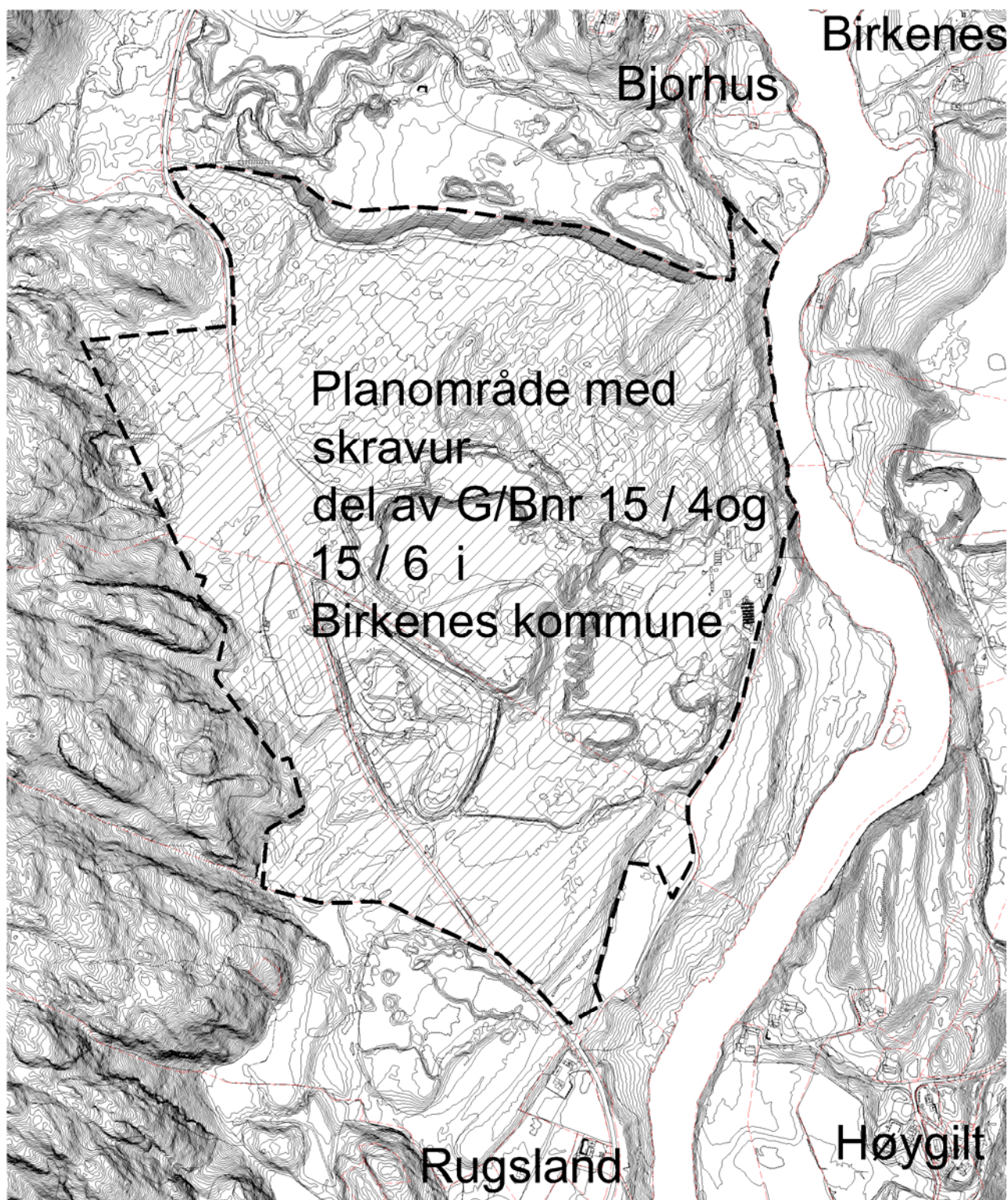
Planområdet for øvrig er i hovedsak skogkledd eller hogstflater.



Figur 4.1 Ortofoto som viser dagens arealbruk

5. PLANENS GEOGRAFISKE AVGRENSNING

Planområdet avgrenses som vist på figur under mot, eiendomsgrense i nord, vest og syd, elv i øst. Planområdet avgrenses av vei/grense mot syd/sydpøst.



Figur 5.1 Planens avgrensning

6. BESKRIVELSE AV TILTAKET

Området som foreslås regulert til massetak dekker et areal på totalt ca. 674 daa og inneholder et volum på 5.500.000 faste m³. Det er tenkt å ta ut masser ned til en nedre bunnkote på ca. +38. Driften i uttaket skal styres gjennom reguleringsplan og driftsplan.

Det tas utgangspunkt at årlig uttak vil være på ca. 60.000 faste m³.

Istandsetting av uttakets permanente ytterkanter skal gjøres fortløpende når dette er hensiktsmessig for driften. Skråningen får en maks helning på 1:1,5.

Det kan bli aktuelt å prosjektere en ny adkomstveg til uttaket fra samme fylkesvei ca 1km lengre nord fra dagens adkomst.

Denne vil bli regulert sammen med tiltaket for øvrig.

Det vil som nevnt over, gjennom planarbeidet bli vurdert å legge adkomst fra fv.254 og direkte inn i uttaket i nordøst.

Plan for uttaket vil bli nærmere utredet, og en mer detaljert beskrivelse vil bli tatt med i planforslag. Det er også utarbeidet en driftsplan for uttaket etter de retningslinjer Direktoratet for mineralforvaltning har for slike planer. Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning. Krav til arealbegrensninger, uttaksdybde og istandsetting legges inn i reguleringsplanen.

7. RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

7.1 Planprosess

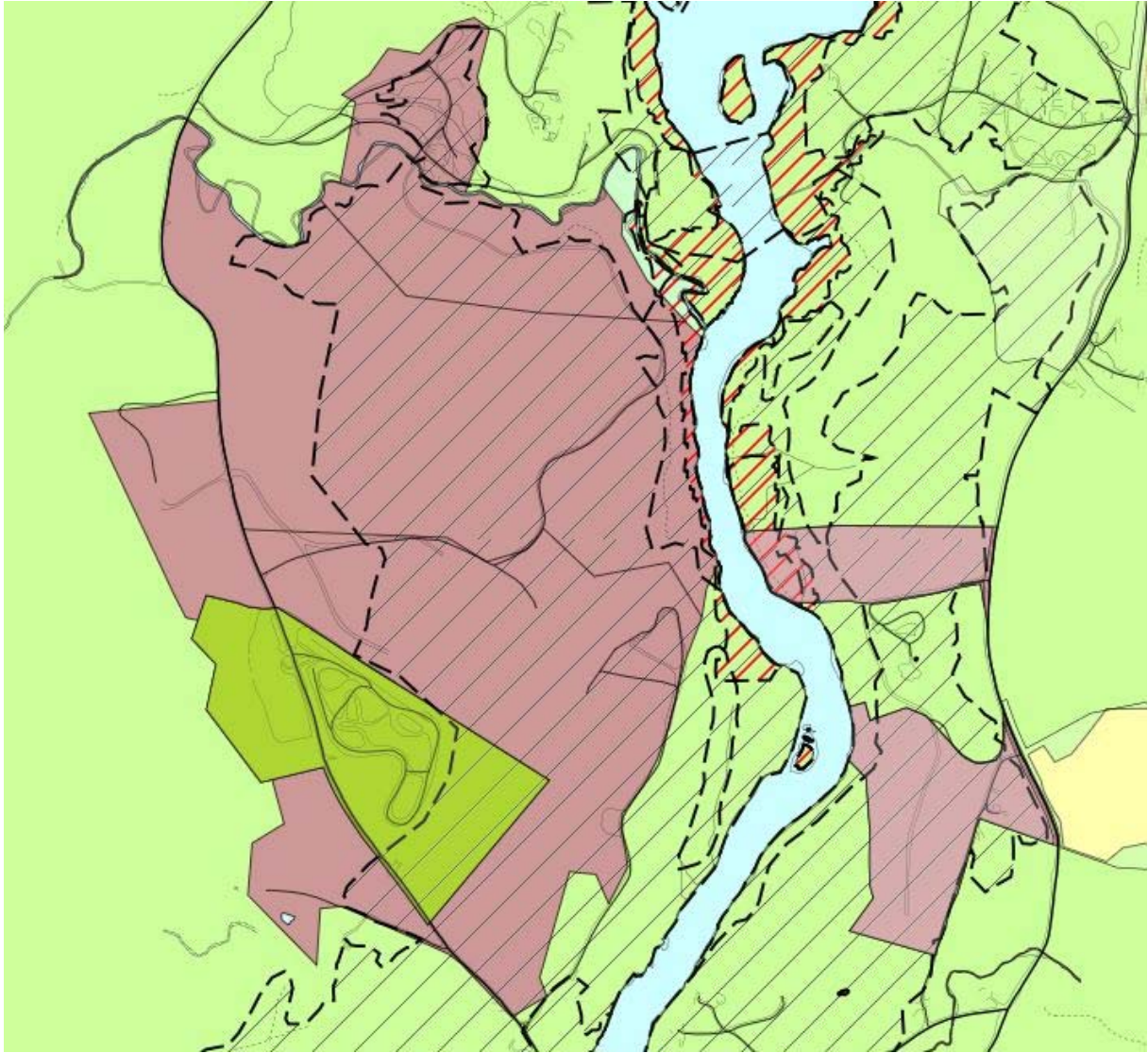
Det legges opp til følgende planprosess

- Oppstartsmøte med Birkenes kommune (utført).
- Tiltakshaver utarbeider forslag til planprogram i henhold til forskrift om planprosesser.
- Tiltakshaver legger forslag til planprogram ut på offentlig ettersyn.
- Det varsles oppstart av planarbeidet samtidig med at forslag til planprogram legges ut på offentlig ettersyn. Høringsfristen settes til 6 uker. Det varsles etter varslingsliste fra Birkenes kommune.
- Planprogrammet skal forelegges Direktoratet for mineralforvaltning til uttalelse før fastsetting. Bergvesenet skal gi eventuelle merknader til programmet innen 2 uker.
- Birkenes kommune fastsetter planprogrammet på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette.
- Forslagstiller utarbeider forslag til reguleringsplan med planprosess.
- 1. gangs behandling i planutvalget i Birkenes kommune.
- Offentlig ettersyn av planforslag med planprosess. Høringsfristen settes til 6 uker.
- Ansvarlig myndighet skal, på bakgrunn av høringen, ta stilling til om det er behov for tilleggsutredninger eller dokumentasjon av bestemte forhold. Eventuelle tilleggsutredninger skal sendes ut på høring til de som har avgitt uttalelse til planforslag med planprosess. Frist for uttalelse bør ikke settes kortere enn 2 uker.
- 2. gangs behandling.

7.2 Eksisterende planer og overordna føringer

7.2.1 Kommuneplanens arealdel 2010 - 2021

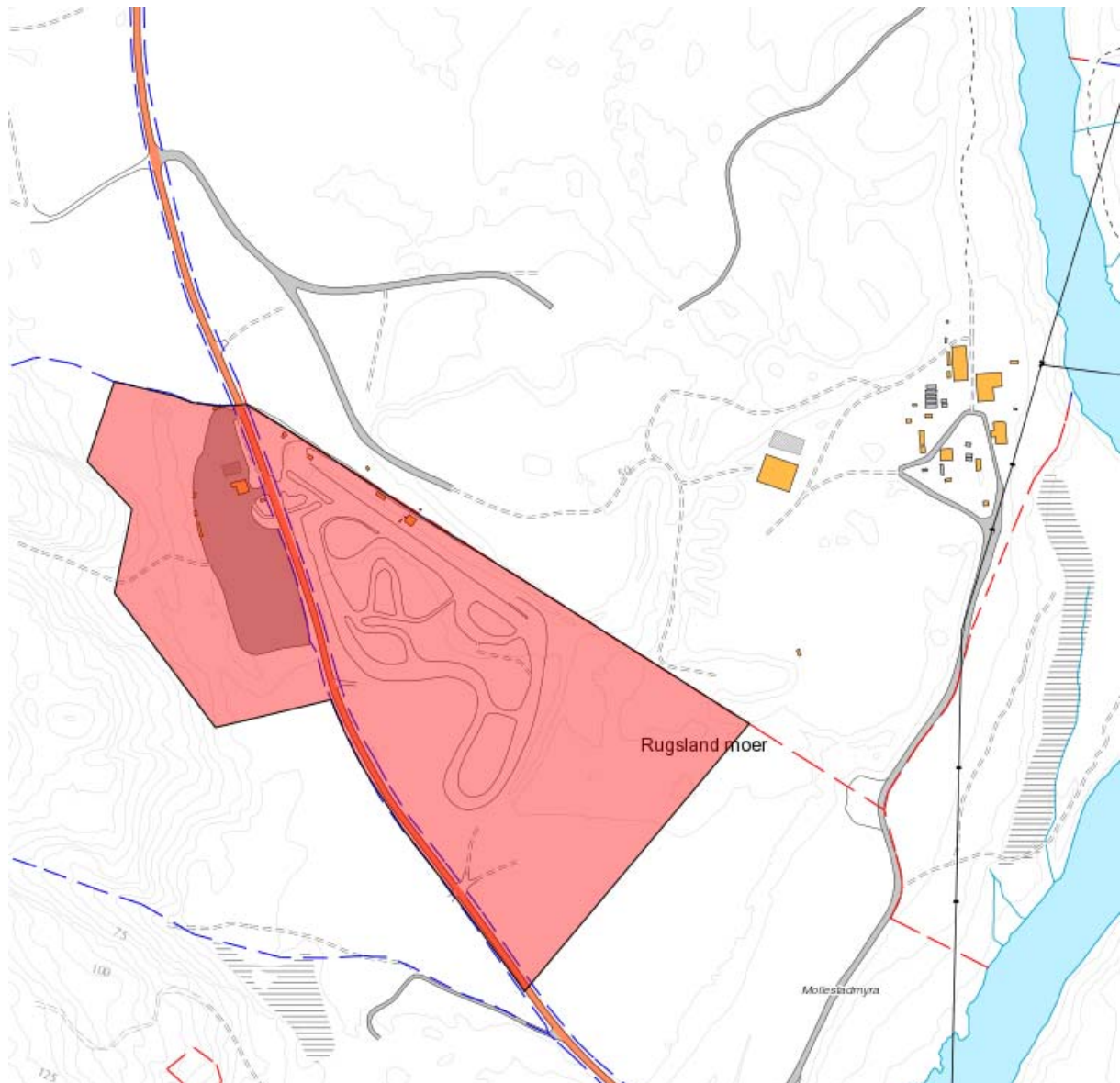
I kommuneplanens arealdel ligger området som nå skal reguleres inne som eksisterende og fremtidig industriområde/masseuttak. Planforslaget er i hovedsak i samsvar med overordna plan.



Figur 7.1 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel Birkenes kommune 2010 – 2021

7.2.2 Reguleringsplan for tilstøtende areal

Reguleringsplan for motorsportanlegg regulerer bruk av viste område med grønt over



.Figur 7.2 Reguleringsplan motorsport anlegg Rugsland Moner

7.2.3 Nasjonale mål og retningslinjer

To retningslinjer fra Miljøverndepartementet kan komme til anvendelse i planarbeidet.

- Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen. (Miljøverndepartementets T – 1442) angir krav til hvordan støyforhold skal behandles i ulike arealplaner.
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal – og transportplanlegging. (Miljøverndepartementet T – 5/93). Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.

I tillegg til oppfylt utredningsplikt (KU) er det nødvendig med vedtatt reguleringsplan.

7.2.4 Forholdet til annet lovverk

Plan - og bygningsloven

Det blir utarbeidet reguleringsplan i henhold til plan – og bygningslovens bestemmelser blant annet basert på utarbeidet planprogram og høringen av dette. Forholdet til jord– og skogbrukslovgivningen blir avklart gjennom behandlingen etter plan– og bygningsloven. Reguleringsplanen gir bestemmelser om uttakets ytre begrensning, ferdigstilling etter avsluttet uttak, skjermingssoner, forholdet til automatisk fredede kulturminner, retningslinjer for forurensning og konsekvenser for omgivelsene.

Lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)

Loven regulerer kommersiell leting, undersøkning og utvinning av alle mineralske ressurser bortsett fra olje, gass og vann. Loven får dermed direkte innvirkning på denne planprosessen.

Forurensningsloven

Fylkesmannen avgjør om et massetak må ha utslippstillatelse etter forurensningsloven §11. Fylkesmannen i Austagder må vurdere om det er hensiktsmessig at krav i reguleringsbestemmelsene erstatter utslippstillatelse etter forurensningslovens bestemmelser der reguleringsbestemmelsene er dekkende for de aktuelle problemstillingene.

Naturvernloven

Tiltaket berører ikke områder som er vernet etter naturvernloven eller områder som er foreslått vernet med hjemmel i naturvernloven.

Naturmangfoldsloven

Loven gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen.

Kulturminneloven

Planprosessen tar utgangspunkt i kulturminnelovens definisjon av kulturminner og kulturmiljøer. Planprosessen forutsetter å avklare eventuelle konflikter med kulturminner og kulturmiljøer. Dersom tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner, må kulturminnemyndighetene ta stilling til eventuell dispensasjon fra den automatiske fredningen. Undersøkelsesplikten i henhold til § 9 blir ivaretatt gjennom planprosessen.

Vannressursloven

Tiltakshaver vurderer det slik at det aktuelle tiltaket ikke vil påvirke forholdene i vassdraget i en slik grad at det må søkes om tillatelse fra Norges vassdrags – og energidirektorat (NVE) med hjemmel i vannressursloven.

Øvrig lovverk

Det er ikke kjent at tiltaket må belyses i forhold til eller vil kreve tillatelse etter annet lovverk. Det antas at sektormyndighetene i forbindelse med høringen av planprosessen i så fall vil informere tiltakshaver om dette.

8. ANTATTE PROBLEMSTILLINGER OG UTREDNINGSBEHOV KNYTTET TIL UTTAK AV MASSER

I henhold til forskrift om planprosesser skal planprogrammet være tilpasset omfanget og nivået på planarbeidet. Programmet skal beskrive miljøforhold og naturressurser som blir berørt, samt tiltakets eventuelle konsekvenser for miljø og samfunn. Det skal angis hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag. Det legges opp til en utnyttning av arealene som i hovedsak er i samsvar med gjeldende kommuneplan, og det forutsettes at de fleste aktuelle tema ble vurdert i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanen. Nedenfor følger en oversikt over relevante problemstillinger, kjent kunnskap og en vurdering av utredningsbehov. Avbøtende tiltak blir vurdert gjennom planprosessen.

8.1 Miljø

8.1.1 Landskap

Eksisterende situasjon

Den overordna landskapsformen i området ligger på et platå midt i dalføret, og henvender seg mot Tovdalselva i sør der terrenget faller fra nord mot sør ned mot elva. Uttaksområdet ligger på monen midt i dalføret. Planområdet avgrenses av eksisterende veg i nord.

Mulige virkninger

Eksisterende landskap vil bli påvirket av planlagt masseuttak, og landskapet innenfor plangrensa vil være i kontinuerlig endring i årene fremover. NCC Rugsland massetak vil gi konsekvenser for opplevelsen av landskapet i nærvirkning. Fra andre siden av Tovdalselva er uttaket fra noen punkter synlig i fjernvirkning.

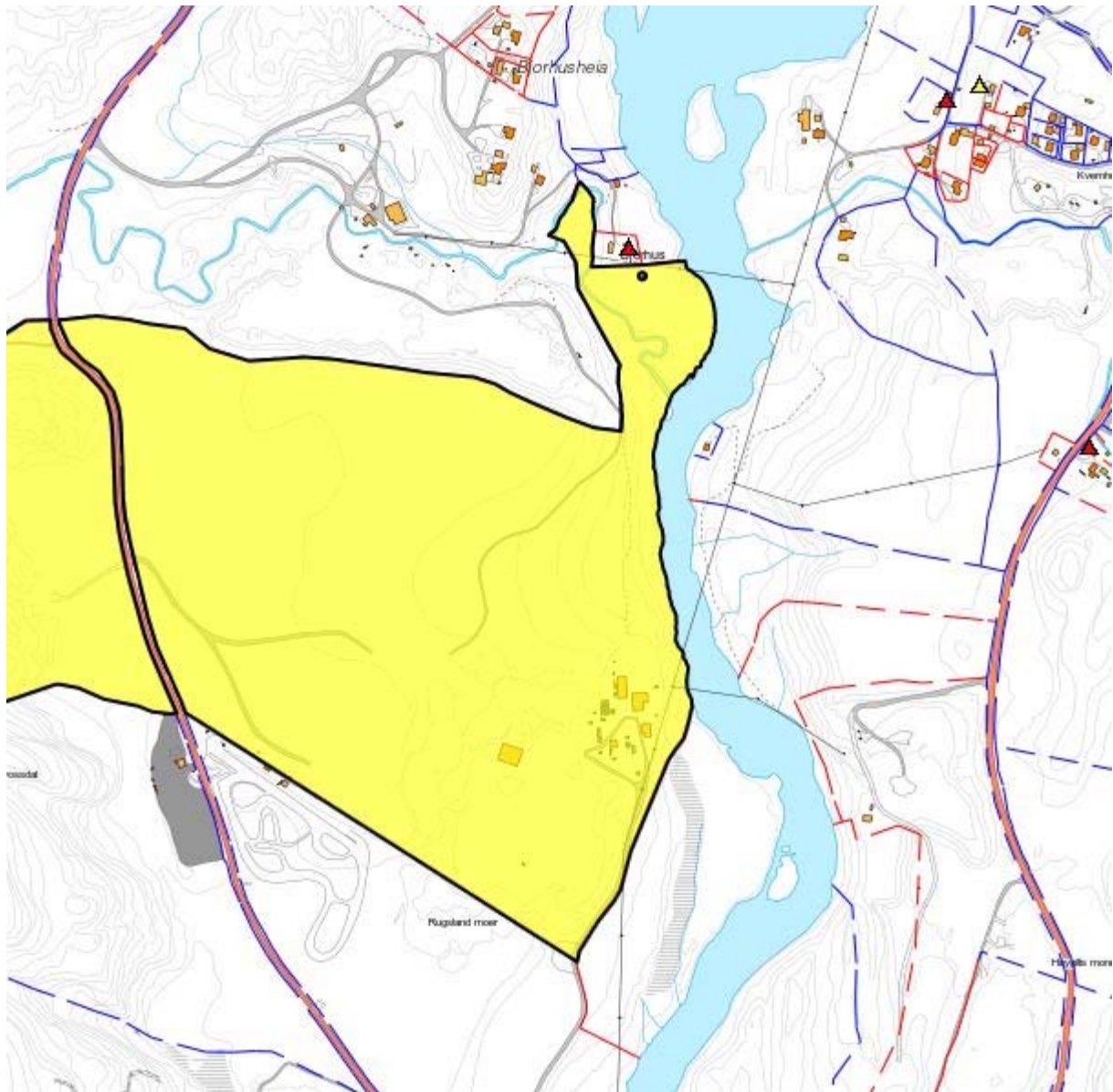
Utredningsbehov

Da det i umiddelbar nærhet er masseuttak på begge sider av Tovdalselva, synes det ikke som avgjørende å utrede og dokumentere dette tiltakets landskapsmessige visuelle konsekvenser. En generell utredning om landskapet anses ikke som nødvendig. Det kan være aktuelt å utarbeide en 3D modell som kan visualisere uttaket fra flere utkikkspunkter, vil avklares i prosessen. Med utgangspunkt i denne dokumentasjonen vil behovet for fysisk skjerming ved hjelp av terreng og vegetasjon bli vurdert.

8.1.2 Kulturminner – kulturmiljø

Eksisterende situasjon

Tiltakshaver har ikke kjennskap til at det er registrert automatisk fredete kulturminner innenfor plangrensa. Så langt tiltakshaver kjenner til kommer ikke tiltaket i berøring med nyere tids kulturminner.



Figur 8.1 Bygninger, kulturminner, Riksantikvaren

Mulige virkninger

For eventuelle registrerte kulturminner som vil bli berørt av inngrepet i området vil det bli søkt om dispensasjon etter kulturminnelovens § 8, 4. ledd. Vedtak om dispensasjon vil kunne innebære krav om arkeologisk utgraving.

Utredningsbehov

Det skal gjennomføres kulturminneregistreringer etter § 9 dersom Fylkeskommune vurderer det som nødvendig for å oppfylle undersøkelsesplikten. Utover de tiltak som Fylkeskommunen vurderer som nødvendige for å oppfylle undersøkelsesplikten, er det ikke behov for ytterligere utredninger av dette temaet. Temaet vil bli omtalt og rapport fra en eventuell kulturminneregistrering.

8.1.3 Dyre- og planteliv/Natures mangfold

Eksisterende situasjon

I følge Birkenes kommune er det ikke registrert spesielt sårbare eller truede arter innenfor

planområdet.

Mulige virkninger

Viltet i området vil i liten grad bli påvirket av tiltaket, men ferdselsområdet vil på sikt bli noe redusert. Tiltaket vil ikke stenge for viktige trekkveger. Vilt trives ofte på kanten av masseuttak, fordi en her får opp en kantvegetasjon som er attraktiv for beiting. Vedr. sikring tenkes dette løst i det at man har naturlige skråninger/helningsvinkler, som ikke er til fare for dyr/mennesker som ferdes i området.

Utredningsbehov

Det vurderes ikke som nødvendig med ytterligere utredninger om dette temaet.

8.1.4 Støv

Eksisterende situasjon

Eksisterende uttak medfører noe støv.

Mulige virkninger

Fortsatt aktivitet i området vil ikke gi økt støvproblematikk.

Utredningsbehov

Det vil i reguleringsbestemmelsene bli satt krav om støvdempende tiltak. Det vurderes ikke som nødvendig med ytterligere utredninger av dette temaet. Støv fra virksomheten skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften § 30.

8.1.5 Støy

Eksisterende situasjon

Eksisterende virksomhet i området genererer støy.

Mulige virkninger

Fortsatt virksomhet i utvidet uttak vil ikke gi mer støy.

Utredningsbehov

I forbindelse med utarbeiding av driftsplan, og drift gjennom 40 år, er det foretatt støymålinger, disse viser at man ligger innenfor grenseverdier.

Ifbm. reguleringsplan for området vil det bli gjort støyberegninger knyttet til drifta i uttaket. Reguleringsbestemmelsene knyttet til masseuttaket vil regulere driftstidene og dermed være det viktigste virkemiddelet i forhold til å begrense støy fra uttaket. Behovet for eventuelle lokale støyskjermingstiltak vil bli vurdert gjennom prosessen. Støy fra virksomheten skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften § 30.

8.1.6 Avrenning

Eksisterende situasjon

Det er ingen bekker eller vann i direkte tilknytning til planområdet. Tovdalselva er nærmeste elv. Dette er et eksisterende uttak og det er ikke registrert problemer i forhold til avrenning.

Mulige virkninger

Forekomsten/Asfaltverk vil normalt ikke medføre utslipp til vann. Påvirkningen fra de stoffer en normalt er opptatt av; næringsstoffer, tungmetaller, og organiske miljøgifter vil være små. Den viktigste påvirkningen av vannkvaliteten vil eventuelt skyldes vannbundet finstøv, og eventuell avrenning av naturlig forekommende stoffer.

Det foreligger godkjenninger for deponi for asfalt og betong (Jfr oppst.møte ref. pkt 4.2)

Utredningsbehov

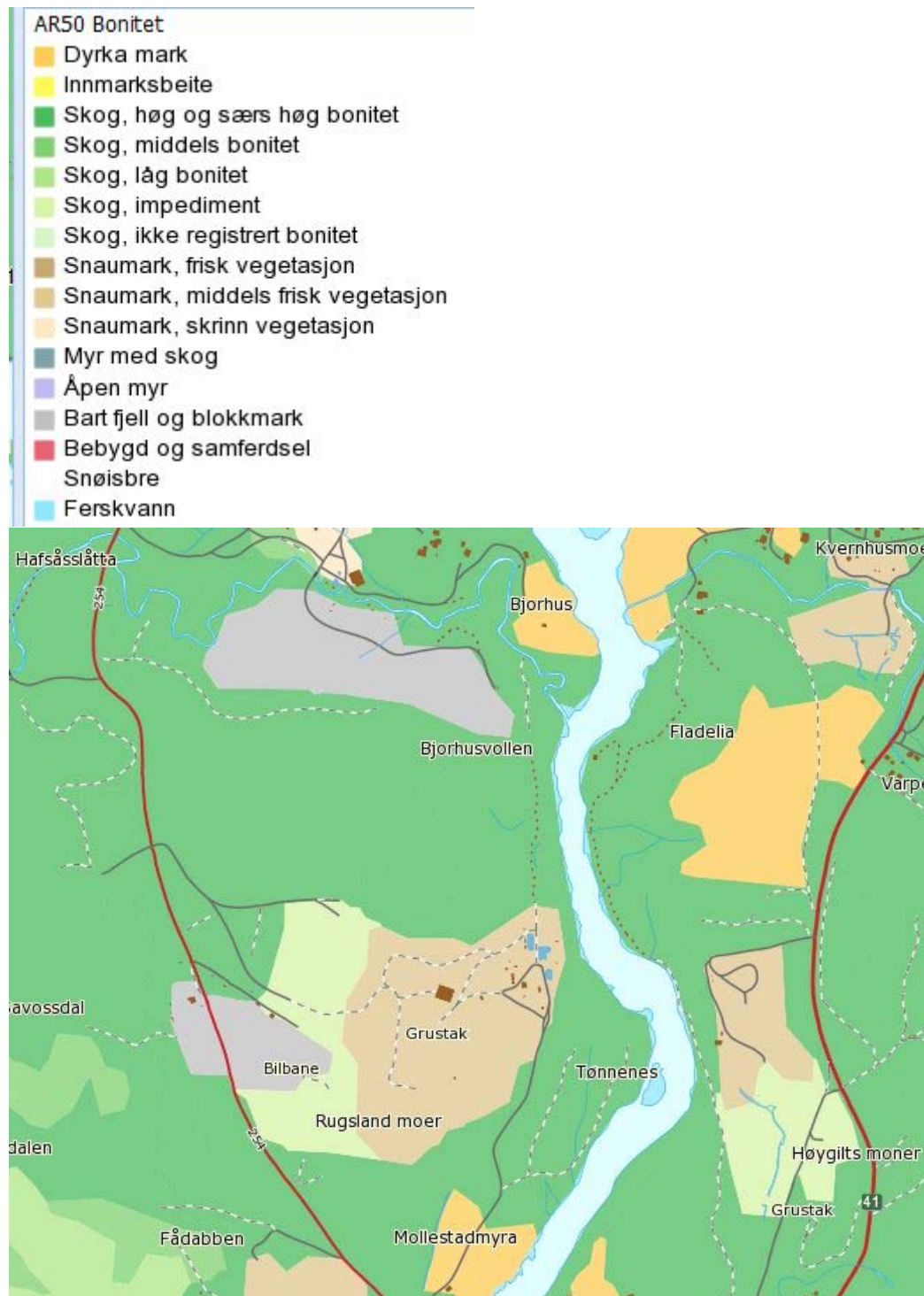
Det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger. Temaet vil bli omtalt i plan.

Eventuell avrenning fra virksomheten skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften § 30.

8.1.7 Landbruk

Eksisterende situasjon

Den foreslåtte utvidelsen av dagens uttak ligger i område med varierende bonitet. Det er både lav, middels og høy bonitet innenfor plangrensa.



Figur 8.2 bonitetskart

Mulige virkninger

Landbruksinteressene påvirkes ved at eksisterende skogsområder beslaglegges til andre formål. Skogen må avvirkes i takt med utvidelsen av uttaket.

Utredningsbehov

Det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger, Temaet vil bli omtalt i planprosessen.

8.1.8 Geologi

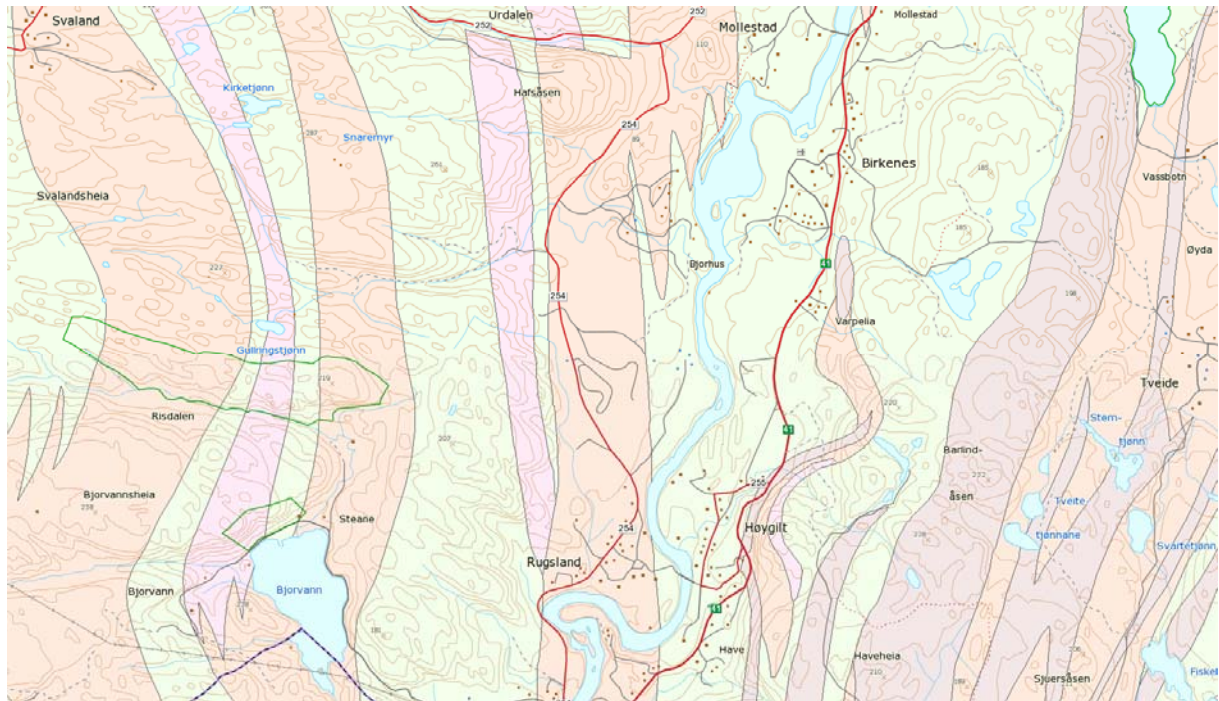
Eksisterende situasjon

Bergarten i området er Båndgneis og Migmatitt.

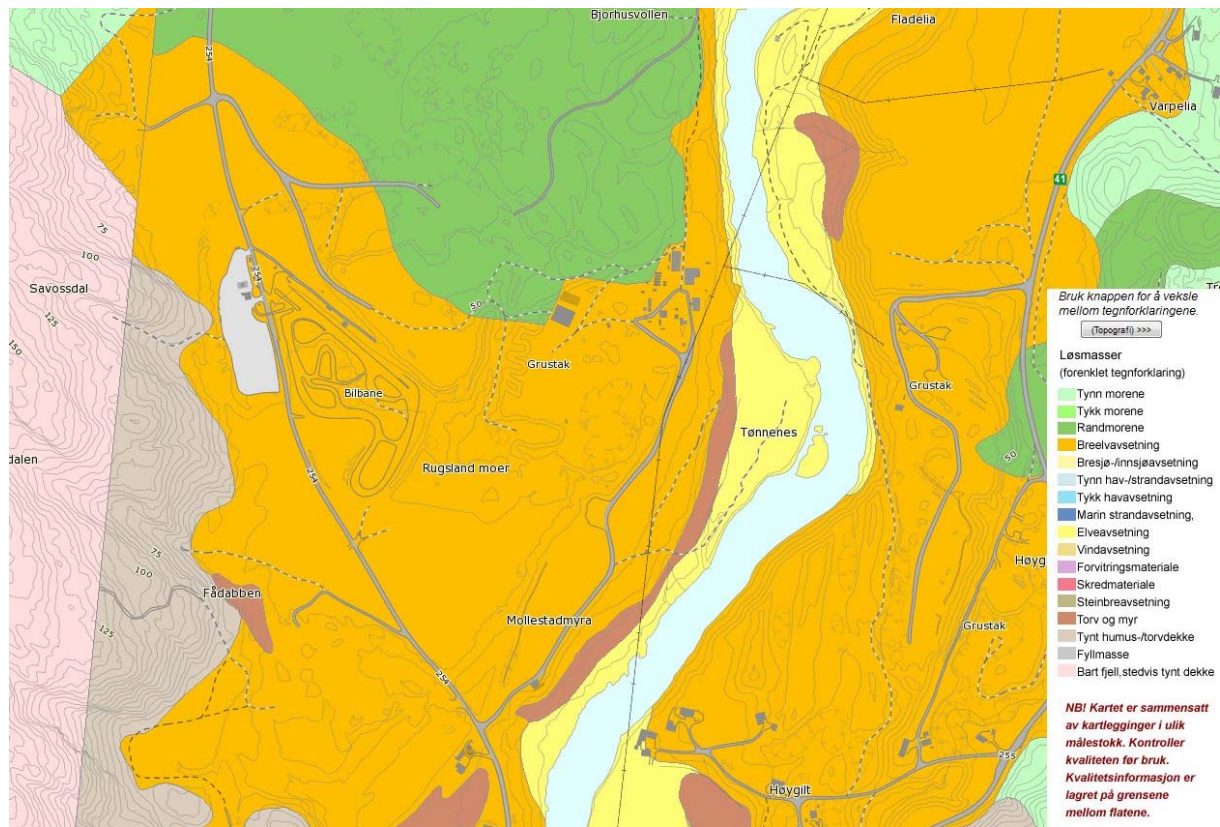
Utredningsbehov

Det anses ikke som nødvendig med ytterligere utredninger utover allerede gjennomførte registreringer.

Temaet vil bli omtalt i planprosess. Massenes kvalitet og bruksområder vil også bli omtalt i planprosessen.



Figur 8.3 bergrunnskart



Figur 8.4 Løsmassekart som viser randmorene og breelevavsetning i område.

8.2 Samfunn

8.2.1 Friluftsliv – rekreasjon

Eksisterende situasjon

Planområdet er ikke av vesentlig betydning for friluftsliv og rekreasjon.

Mulige virkninger

Tiltaket berører friluftslivet gjennom direkte arealbeslag, men det vil ikke legge beslag på spesielt viktige friluftsområder. Tiltaket berører ingen viktige etablerte korridorer for friluftsliv. Tiltakets konsekvenser for den visuelle landskapsopplevelsen kan ha negativ betydning for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet.

Utredningsbehov

Det anses ikke nødvendig å gjennomføre ytterligere utredninger vedrørende planområdet og omkringliggende arealer sin betydning for friluftsliv og rekreasjon. Temaet vil bli omtalt i planprosessen.

8.2.2 Transport og trafikk

Eksisterende situasjon

Eksisterende uttaksområde ligger med utkjøring til fv.254. Dette vil også være tilfelle etter at evt ny trase er etablert gjennom uttaket.

Mulige virkninger

Massetak er et etablert uttak i full drift. Årlig uttak reguleres av markedet, men det tas utgangspunkt i at gjennomsnittlig årlig uttak i årene fremover vil være omtrent som i dag. Tiltaket vil derfor ikke føre til økt trafikkbelastning i forhold til dagens situasjon.

Utredningsbehov

Det kan bli anlagt ny inn i uttaket i tillegg til fortsatt bruk av eksisterende adkomstveg. Ny adkomstveg vil bli prosjektert og utredet i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan. Avkjørsel vil bli prosjektert og etablert i henhold til de krav som stilles fra Statens Vegvesen.

8.2.3 Barn og unges interesser

Eksisterende situasjon

Planområdet er ikke i særlig stor grad benyttet som oppholdsareal for barn og unge.

Mulige virkninger

Selv om stoff/skrån timer er høye regnes disse ikke å utgjøre en sikkerhetsrisiko, og tiltaket anses derfor forsvarlig sikret.

Økt trafikkbelastning som følge av tiltaket vil ikke påvirke barn og unge spesielt i området.

Utredningsbehov

Kravet om sikring hjemles i reguleringsbestemmelsene. Det anses ikke behov for ytterligere utredninger av dette temaet.

8.2.4 Befolkningens helse

Eksisterende situasjon

Befolkningens helse antas i liten grad å bli direkte berørt av aktiviteten i massetak.

Utredningsbehov

Det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger av dette temaet. Blir behandlet i planprosess. Viser for øvrig til støymålinger.

8.2.5 Beredskap og samfunnsikkerhet

Eksisterende situasjon

Det er i dag aktivitet i uttaket slik at denne vil være omtrent lik som i dag. Det vil derfor ikke bli økt aktivitet i området.

Utredningsbehov

Sjekkliste for risiko og sårbarhet vil bli gjennomgått i forbindelse med utarbeidelsen av plan. Denne vil ligge som vedlegg til plan.

8.2.6 Sysselsetting

Eksisterende situasjon

NCC Rugslund AS massetak sysselsetter 6 personer.

Mulige virkninger

Antall sysselsatte forventes å bli omtrent som i dag.

Utredningsbehov

Det anses ikke nødvendig med ytterligere utredninger av dette temaet. Tiltakets konsekvenser for sysselsetting og eventuelle andre ringvirkninger vil bli omtalt i plan.

8.2.7 Behovet for masse

Eksisterende situasjon

Det er stor etterspørsel etter masse i området.

Mulige virkninger

Behovet for masse forventes å bli stabilt eller økende.

Utredningsbehov

Behovet for masse blir omtalt i plan.

9.0 - ALTERNATIVET

0-alternativet vil bli omtalt ifbm planarbeidet.

10. REGULERINGSPLAN

Det vil bli utarbeidet reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for tiltaket.

Området vil bli regulert til kombinert formål som masseuttak/industri.

Det vil bli gitt bestemmelser til hele området som åpner for muligheten for midlertidig eller permanent deponiområde.

Rundt uttaksområdet mot øst vil det bli regulert inn en sone mot vassdrag, (tar sikte på å holde seg 100m fra elva. Dette området reguleres til regulær landbruksdrift/skogsdrift.

Driften i uttaket vil bli regulert gjennom reguleringsbestemmelsene.

Det vil bli lagt vekt på å organisere og drive uttaket på en måte som gjør at det blir til minst mulig sjenanse for omgivelsene.

Uttaket og uttakets eventuelle konsekvenser for omgivelsene vil bli beskrevet i planprosess. Illustrasjonsplan uttak, plan for istandsetting og støyberegninger vil ligge som vedlegg til planforslag. Det er allerede foretatt støymålinger siste 2 år.

Området vil bli foreslått regulert til følgende formål;

Bebyggelse og anlegg:

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre navngitte hovedformål (masseuttak / industri).

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Annen veggrunn - grøntareal

Grønnstruktur:

Ordinær landbruk skogsdrift mot elva

Hensynssone:

- Sikringszone (frisikt)
- Sikringszone 100m` s belte vassdrag vern