



## Saksframlegg

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
016/21	Planutvalget	PS	28.04.2021
036/21	Kommunestyret	PS	06.05.2021

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Runa Fredriksen Storeng	PlanID-20200005, PlanNavn-Kommuneplanens arealdel 2021-2033, PlanType-20, K2-L12	20/3618

### Oppstart av kommuneplanens arealdel 2021-2033- Høring og offentlig ettersyn av planprogram

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Kommunestyret i Birkenes vedtar oppstart av planarbeid for revisjon av kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Jf. Pbl §§ 4-1 og 11-13 vedtar kommunestyret utlegging av forslag til planprogram på høring og offentlig ettersyn.

#### Vedlegg:

Planprogram revidering av kommuneplanens arealdel\_2021  
Innspillsskjema

[Planutvalget - 016/21](#)

#### PL - behandling:

**Avstemning:** Vedtatt enstemmig med 8 stemmer.

#### PL - vedtak:

Kommunestyret i Birkenes vedtar oppstart av planarbeid for revisjon av kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Jf. Pbl §§ 4-1 og 11-13 vedtar kommunestyret utlegging av forslag til planprogram på høring og offentlig ettersyn.

Kommunestyret - 036/21

**KS - behandling:**

**Avstemning** over planutvalgets innstilling: Vedtatt enstemmig med 21 stemmer.

**KS - vedtak:**

Kommunestyret i Birkenes vedtar oppstart av planarbeid for revisjon av kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-12.

Jf. Pbl §§ 4-1 og 11-13 vedtar kommunestyret utlegging av forslag til planprogram på høring og offentlig ettersyn.

**Saksopplysninger:**

Saken markerer oppstart for revisjon av kommuneplanens arealdel 2021-2033 og presenterer fokuspunkter i forslag til planprogram. Kommunestyret skal ta stilling til om planprogrammet er klart for medvirkning gjennom å vedta utlegging til offentlig ettersyn.

Det følger av vedtatt planstrategi av 10.12.20 at det i løpet av planperioden 2020-2024 skal utarbeides en arealstrategisk næringsplan for hele Birkenes kommune. I utgangspunktet var dette ment som en kommunedelplan, men en har i ettertid vurdert at det vil være mest hensiktsmessig å foreta en mindre revisjon av kommuneplanens arealdel for å unngå motstrid mellom

kommunedelplan og kommuneplan.

Gjeldende arealdel av kommuneplan i Birkenes kommune ble vedtatt 6. februar 2020. Bakgrunnen for at en ønsker å revidere arealdelen etter så kort tid, kommer av at gjeldende plan ikke i stor nok grad har ivaretatt kommunens satsningsområder, mål og visjoner innenfor næringsfeltet. Det understrekes at planarbeidet vil være en revisjon, og det legges ikke opp til et omfattende kommuneplanarbeid.

Når en nå ønsker å revidere kommuneplanens arealdel henger det sammen følgende:

1. Det har lenge vært et ønske om å legge til rette for næringsaktivitet i/nær alle de tre sentraene i kommunen.
2. Birkenes kommune har fremdeles ett ubebygde næringsområde tilgjengelig. Første byggetrinn er nå utsolgt, og neste byggetrinn er i gang. Kommunen ønsker å tenke langsiktig og det er derfor behov for at det allerede nå ses på mulige utvidelser eller andre egnede arealer for næring.
3. Det er stadige initiativer og oppstart av mindre bedrifter. Birkenes ønsker å bidra til positiv utvikling for disse og samtidig legge til rette for flere større aktører.

Fokuset skal i denne omgang skal være på næringsområder, og det legges derfor ikke til rette for innspill til nye boligområder eller andre formål ved denne revisjonen.

#### Hensikten med planprogrammet:

Planprogrammet skal være en plan for planarbeidet, og sammen med formelt varsel om oppstart utgjør det første steg i arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. I planprogrammet skal formålet med planarbeidet klargjøres, og rammer og premisser for den videre planprosessen avklares. Plan for medvirkning skal belyses.

Arbeidet med kommuneplanens arealdel gjøres etter bestemmelsene i plan og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredninger. Av § 4-1 i loven framgår det at det som ledd i varsling av planoppstart skal utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen og opplegget for medvirkning. Planprogrammet skal også avklare behovet og opplegget for utredninger av planens virkninger for miljø og samfunn, og ligge til grunn for gjennomføring av en konsekvensvurdering etter § 4-2 andre ledd.

#### Planprogrammets innhold:

Planprogrammet gir som nevnt et overblikk over det som tenkes gjort frem mot vedtak av ny

arealdel. I planprogrammet klargjøres først formålet med planarbeidet og hvilke fokusområder som peker seg ut. Deretter redegjøres det for planprosessen, opplegg for medvirkning, organisering og fremdrift. Det gis så en oversikt over nasjonale og regionale føringer, før planprogrammet til slutt gir rammer for innspill og en oversikt over hvilke utredninger arbeidet vil kreve.

#### Planprosessen, opplegg for medvirkning:

Etter at planprogrammet er sendt på høring og fastsatt i kommunestyret, er det ønskelig å legge til rette for at flest mulig innbyggere skal kunne delta i kommuneplanprosessen. Det legges opp til en åpen, bred og tilgjengelig medvirkningsprosess. For å sikre god dialog og allmenn medvirkning fra ulike grupper vil det legges opp til møtepunkter i forskjellige former. Slike møtepunkter kan være folkemøter, møter med ulike grupper, næringsliv, lag og foreninger, informasjon på nettsiden, sosiale medier og andre medier.

Når det gjelder innspill legges det opp til to parallelle løp:

1. Prosess hvor konkrete innspill må leveres til kommunen i ferdig mal (dvs. avgrensede arealer i kart)
2. Sosiale medier og andre møtepunkter hvor innbyggerne kan komme med stort og smått av innspill. Forslagene vil bli vurdert, og forslagsstiller vil kunne bli bedt om å komme med et konkret innspill, eller kommunen kan utarbeide egne initiativ basert på henvendelser via f.eks. sosiale medier.

Samtidig vil det politiske miljøet bli orientert om planprosessen og siste utvikling i politiske møter.

Etter utarbeidelse av planforslag og vedtak i kommunestyret legges planen ut på høring. Det legges i denne fasen opp til et informasjonsmøte som er åpent for alle som vil (avhengig av Covid-19 situasjonen). Hensikten med informasjonsmøtet er å gi en oversikt over nye utbyggingsområder, hvorfor de er tatt med og hvorfor eventuelt noen forslag ikke er tatt med. I denne delen av prosessen vil det ikke være anledning til å komme med flere innspill, men mindre justeringer som følger av høringsuttalelser vil sannsynligvis være nødvendig.

#### Fremdrift:

Planprosessen vil strekke seg over et drøyt år, med endelig vedtak i mai 2022. Det legges opp til en fremdrift som vist i tabellen under.

## Fremdriftsplan

	2021											2022				
	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	
Forslag til planprogram utarbeides	■															
Melding om oppstart og høring av planprogram		■	■	■												
Planprogram fastsettes av kommunestyret				■												
Innspill og utarbeidelse av kommuneplanens arealdel					■	■	■	■	■	■						
Høring av kommuneplanens arealdel										■	■					
Behandling av høring og merknader												■	■	■	■	
Vedtak kommuneplanens arealdel															■	



Første fase består av formell planoppstart og mottakelse av innspill til planarbeid før formell fastsettelse av planprogrammet i kommunestyret. Neste fase består i utredninger, dialog og utarbeidelse av planforslag. Siste fase starter med politisk vedtak om at planforslaget kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Uttalelser behandles og eventuelle innsigelser løses, før det endelige planforslaget vedtas av kommunestyret.

### Forholdet til overordnede planer:

Det finnes føringer i kommuneplanens samfunnsdel 2015-2027. Disse føringene legges til grunn for arbeidet. Samfunnsdelen skal rulleres i løpet av den neste fireårsperioden, men arbeidet med denne vil ikke igangsettes før etter vedtak av ny arealdel.

### Forholdet til lovverk:

Oppstart av arbeid med kommuneplan må varsles, jf. plan- og bygningsloven § 11-12. Berørt statlig og regionalt organ kan fremme innsigelse til forslag til kommuneplanens arealdel i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, jf. § 5-4. Kommuneplan skal ha planprogram, jf. pbl. § 11-13, jf. pbl. § 4-1. Kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk for området og blir ved

bystyrets vedtak bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak, jf. § 11-6.

### **Vurdering**

Planprogrammet vurderes å svare på gitte føringer i overordnet vedtak i tillegg til de formelle krav til planprogram etter plan- og bygningsloven.

### **Anbefaling**

På bakgrunn av vurderingene over anbefaler kommunedirektøren at forslag til planprogram sendes ut på høring og at det varsles oppstart av planprosessen for revisjon av kommuneplanens arealdel 2021-2033.