

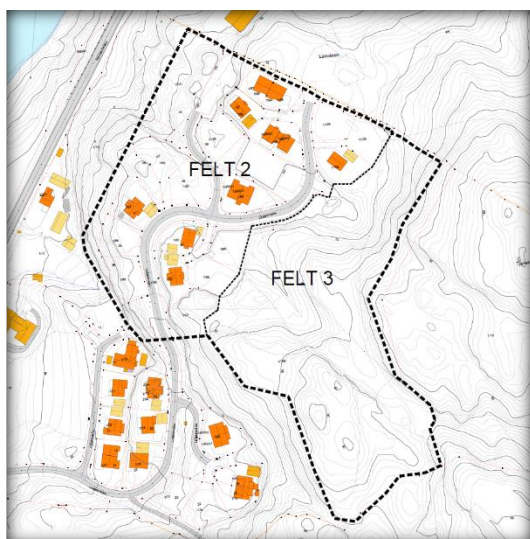
## GRØDUM BOLIGFELT FELT B1 - DETALJREGULERING

### Varsling om påbegynt planarbeid

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-8 meldes det om oppstart av detaljregulering for område Grødum boligfelt felt 3 (B1) i Birkenes kommune. Hensikten med detaljreguleringen i felt 3 er i hovedsak å tilrettelegge for fremtidig boligbebyggelse i form av frittliggende - og konsentrert småhusbebyggelse og med tilhørende infrastruktur, friområder, lekeplass etc.

Det varsles samtidig om mindre justeringer av vedtatt reguleringsplan for felt 2 slik at planen stemmer overens med hvordan området er bygd.

Felt 3 er regulert som boligområde i gjeldende flatereguleringsplan/arealplan for Grødum boligfelt med plandID 20080003. Totalt for felt 3, med areal på ca 27 da, planlegges det omtrent 22 boliger. Planavgrensning vil innbefatte gnr/bnr. 1/106



Planarbeidet for felt 3 utløser ikke krav om konsekvensutredning. I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 varsles det også om igangsetting av forhandlinger om utbyggingsavtale for felt 3.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av SIFAM AS. Kunngjøringen kan sees på kommunens hjemmeside.

Referat fra oppstartsmøte og oppstartvarsel er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside birkenes.kommune.no, under fanen Teknisk og eiendom – Kunngjøringer.

Eventuelle spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig pr brev til COWI AS, Tordenskjoldsgt 9, 4612 Kristiansand eller på e-post til [daar@cowi.com](mailto:daar@cowi.com) med kopi til Birkenes kommune adresse: Birkenes kommune, postboks 115, 4795 Birkeland eller e-post: [postmottak@birkenes.kommune.no](mailto:postmottak@birkenes.kommune.no) innen 21.01.22.