

## Prisliste 2022 - PLAN- OG BYGGESAKSGEBYRER

Prisliste	Budsjett 2023	Budsjett 2022	Enhet	Endring i %
<b>Betalingsregulativ for plan og byggesaker er uten mva</b>				
<b>2.1 tiltak etter PBL 2008 § 20-1, bokstava og b: Bygg m/boenheter</b>				
Enebolig (inkl. fritidsbolig/hytte)	9 500	8 017		18,5 %
Enebolig m/sekundær boenhet	9500 + 3000 i tillegg pr enhet	9 568		Endring i prinsipp for gebyrfastsettelse
Rekkehus, kjedehus, to-mannsboliger, leilighetsbygg med mer - per boenhet	9500 + 3000 pr enhet	5 819		Endring i prinsipp for gebyrfastsettelse
Tilbygg / påbygg / ombygging annet med bruksareal større enn 50 kvm	8 240	7 992		3,1 %
Tilbygg / påbygg / ombygging annet med bruksareal mindre enn 50 kvm	5 492	5 327		3,1 %
<b>2.2 Tiltak etter PBL § 20-1, bokstav a og b: Andre typer bygg</b>				
(Næring/industri/lager/garasjer/offentlig mv.) Gjelder nybygg / tilbygg / påbygg / ombygging For de første 50 m2 (BRA)	9 500	5 172		Endring i prinsipp for gebyrfastsettelse
For de neste 51-100 m2 (BRA) pr kvm.	65 pr kvm i tillegg	8 017		
For de neste 101-200 m2 (BRA) pr kvm.	65 pr kvm i tillegg	12 787		
For den neste 201-400m2 (BRA) pr kvm.	65 pr kvm i tillegg	19 174		
For de neste over 400 m2 (BRA) pr kvm.	30 pr kvm i tillegg	23 971		
<b>2.3 alle andre søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 og § 20-2</b>				
Eks: Endring av tillatelser, bruksendring (*), riving, terrenginngrep, støttemurer, gjerder, innhengninger, fasade endring, brygger, bassenger, fyllinger, støyskjermer, heis, piper, skilt, ventilasjonsanlegg og andre tekniske installasjoner, VA-anlegg.	4 577	4 439		3,1 %
Alminnelig driftsbygning i landbruket	8 173	7 927		3,1 %
Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass *for ombygging / tilbygg / påbygg i forbindelse med bruksendring kommer gebyr for dette i tillegg	5 359	5 198		3,1 %
2.4 Søknad om ansvarsrett som selvbygger (PBL2008 Kap. 23)	1 191	1 155		3,1 %
<b>2.5 Ferdigattest</b>				
Ferdigattest	0			
Midlertidig brukstillatelse	2 500	1 128		121,7 %
Utstedelse av ferdigattest 4 år etter igangsettelse eller 2 år etter midlertidig brukstillatelse	3 500	2 888		21,2 %
<b>2.6 delingssaker etter PBL 20-1, bokstav m</b>				
Fradeling av areal pr parsell i LNF-områder	10 272	9 963		3,1 %
Fradelinger i områder avsatt til bebyggelse i kommuneplanen	7 000	6 642		5,4 %
Fradeling i tråd med reguleringsplan / kommuneplan	3 500	2 768		26,4 %
<b>2.7 Dispensasjonssøknad etter PBL 2008 § 19-2 og § 19-3</b>				
Dispensasjon fra nye reguleringsplaner (maks 10 år)	6 848	6 642		3,1 %
Disp. fra LNF-formål og plankrav	6 848	6 642		3,1 %
Andre dispensasjoner (gjelder også hensynsoner)	3 995	3 875		3,1 %

Prisliste	Budsjett 2023	Budsjett 2022	Enhet	Endring i %
Ved søknad om tiltak på bebygd eiendom i LNF-område etter §20-5 betales det kun dispensasjonsgebyr (ikke behandlingsgebyr)	3 766	3 653		3,1 %
<b>Gebyr ved ulovligheter endres til "Gebyr ved tilsyn og ulovligheter"</b> <i>Tilsyn med ulovlig byggevirkosmhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres.</i> <i>Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter.</i> <i>Hvis det skal søkes om ettergodkjenning, faktureres det for behandling av søknaden på ordinær måte. Dette kommer i tillegg til gebyr for tilsyn.</i> <i>Kommunen kan illegge overtredelsesgebyr i samsvar med SAK 10 kapittel 16</i>	1 250 3 X gebyr	1 631 3 X gebyr		-23,3 %
Ulovlig oppstart av arbeider der kommunen oppdager ulovligheten. Ved påklaging og evt. Omgjøring av vedtak skal det faktureres fullt behandlingsgebyr. Det beregnes halvt behandlingsgebyr ved avslag. <b>Sakkyndig bistand</b> Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 15 % av normale gebyrer. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig. Gebyr for mangelfull søknad (der saksbehandler må etterlyse dokumenter)	900	900		
<b>§ 3 PLANSAKER</b> Gebyret gjelder reguleringsplaner etter PBL2008 §12 og er delt inn i et grunngebyr og et arealgebyr. 3.1 Det betales for å bringe et forslag til plan/planendring fram til 1. gang behandling. Inklusiv annonse og materialgebyr	89 366	86 679		3,1 %
<b>3.2 Arealgebyr</b> Arealgebyret beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. PBL2008 § 12-5 nr 1, med avgrensning av gebyrsummen oppad og nedad. Det beregnes et arealgebyr på kr 8,-/BRA. BRA beregnes etter NS 3940. Arealgebyret har en minimumsgrense på 30 000 og en maksimumsgrense på 100 000.				
<b>3.3 Gebyrreduksjoner</b> 3.3.1 Små reguleringsendringer etter PBL2008 § 12-14 (delegert til rådmannen) Unntas arealgebyr og betaler kun 1/4 av grunngebyret.	22 341	21 670		3,1 %
3.3.2 For mindre reguleringsendringer etter PBL2008 § 12-14, andre avsnitt, første punktum betales 1/3 gebyr (av grunngebyr og arealgebyr)	29 789	28 893		3,1 %
3.3.3 Saker etter PBL2008 § 12-11, betaler 1/3 gebyr av grunngebyret dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (innbetalt gebyr etter dette pkt. kommer til fradrag for sak som føres videre til politisk behandling).	29 789	28 893		3,1 %
3.3.4 Det betales for å bringe et forslag til plan uten krav til konsekvensutredning for område for råstoffutvinning fra til 1. gangs behandling. Inklusive annonse og materialgebyr	43 581	42 270		3,1 %

Prisliste	Budsjett 2023	Budsjett 2022	Enhet	Endring i %
<b>§4 Forurensing</b>				Endring i prinsipp
<b>4.1 Søknad om utslipp</b>				
Søknad om tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 12-5 inntil 15 PE	8 200	5 072		for gebyrfastsettelse
Søknad om tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 12-5 over 15 PE	12 300			
Søknad om endring av tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 12-5 inntil 15 PE	4 920			
Søknad om endring av tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 12-5 over 15 PE	8 200			
<b>4.2 Søknad om tillatelse til utslipp av kommunalt avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 13</b>				
Søknad om tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 13-5	24 600	10 100		Endring i prinsipp for gebyrfastsettelse
Søknad om endring av tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 13-5	12 300			
<b>4.3 Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av sanitært avløpsvann. Forutsetter at forskrift om kontroll- og saksbehandlingsgebyr blir vedtatt.</b>				
Kontrollgebyr per anlegg/år	1 520			
<b>4.4 Årsgebyr for kontroll av anlegg med utslipp av kommunalt avløpsvann. Forutsetter at forskrift om kontroll- og saksbehandlingsgebyr blir vedtatt.</b>				
Kontrollgebyr per anlegg/år	3 280			
<b>4.5 Søknad om tillatelse til utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann etter forurensningsforskriften kap. 15. Forutsetter at forskrift om kontroll- og saksbehandlingsgebyr blir vedtatt.</b>				
Søknad om tillatelse til utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann etter Forurensningsforskriftens § 15-5	12 300			
Søknad om endring av tillatelse til utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann etter Forurensningsforskriftens § 15-5	8 200			
<b>4.6 Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann fra virksomhet etter forurensningsforskriften kap. 15 A. Forutsetter at forskrift om kontroll- og saksbehandlingsgebyr blir vedtatt.</b>				
Søknad om tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann etter Forurensningsforskriftens § 15 A-4	6 560			
Søknad om endring av tillatelse til påslipp av fettholdig avløpsvann etter Forurensningsforskriftens § 15 A-4.	3 280			
<b>4.7 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider etter forurensningsforskriften kap. 2. Forutsetter at forskrift om kontroll- og saksbehandlingsgebyr blir vedtatt.</b>				
Saksbehandling ved innsending av tiltaksplan:				
Anslått mengde forurenset masse 100 - 1000 m3 Tiltakskategori 1	16 400	6 975		135,1 %
Anslått mengde forurenset masse 1000 - 10 000 m3 Tiltakskategori 2	24 600	17 331		41,9 %
Anslått mengde forurenset masse 10 000 - 100 000 m3 Tiltakskategori 3	32 800	34 662		-5,4 %