

### TEGNFORKLARING

#### PBL § 12-5 AREALFORMÅL

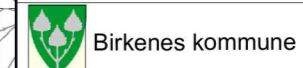
- 1. Bebyggelse og anlegg**
- Boligbebyggelse (1110)
  - Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
  - Barnehage (1161)
  - Uteoppholdsareal (1600)
  - Annet uteoppholdsareal (1690)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Kjøreveg (2011)
  - Gang- og sykkelveg (2015)
  - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
- 3. Grenstruktur**
- Turveg (3031)
  - Friområde (3040)
- 5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reinndrift**
- Friluftsmål (5130)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag**
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)

#### PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.1) Sikringsoner**
- Friskilt (H140\_)
- a.3) Faresoner**
- Flomfare (H320\_)
  - Høyspeningsanlegg (H370\_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn**
- Hensyn friluftsliv (H530\_)
- d) Båndleggingssoner**
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730\_)

#### LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggegrense
- Friskiltlinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for sikringszone



Basiskart-dato: 03.05.2018  
 Basiskart: Birkenes kommune  
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32  
 Høydegrunnlag: NN 2000  
 Eksvidtåstane: 1m  
 Målestokk: 1:1000 (A0)

Områderreguleringsplan for:  
**Birkeland Sør 2**  
 Plan-id: 20170003



Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:
C	19.02.2021	Rev. etter tilbakemelding fra kommunen, feb. 2021	EFL
B	05.10.2020	Rev. etter vedtak i planutvalget 23.09.2020	EFL
A	13.08.2019	Rev. etter tilbakemelding fra kommunen 15.07.2020	EFL

Saksnr.	Dato:	Sign.:
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:		
1. gangsbehandling i planutvalget:		
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:		
2. gangsbehandling i planutvalget:		
Kommunestyrevedtak:		
Kunngjøring:		

Tegn:	Dato:	Saksb/tegn:
	29.04.2019	C