

# Jan Petter Laugen

NEDRE TIMENESVEI 51

4635 KRISTIANSAND

Mob.nr. 905 14 861

E-post: [jplaugen@online.no](mailto:jplaugen@online.no)

Org.nr.: 920 211 178

Til Statsforvalteren i Agder [sfagpost@statsforvalteren.no](mailto:sfagpost@statsforvalteren.no)  
Agder fylkeskommune [postmottak@agderfk.no](mailto:postmottak@agderfk.no)  
Birkenes kommune [postmottak@birkenes.kommune.no](mailto:postmottak@birkenes.kommune.no)  
Berørte naboer og andre, jf. vedlagte adresseliste

Kristiansand, 24.10.2023

Deres ref.:

Deres dato:

Vår ref.: meldingsbrev 24.10.2023

## MELDING OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV NATVEITÅSEN, FELT B6-7 OG B11-15, BIRKENES KOMMUNE

På vegne av Natveitåsen Eiendom v/ Hans Petter Ravnå, som eier gnr. 87, bnr. 228, meldes med dette om at det er utarbeidet forslag til mindre endring av reguleringsplan for del av Natveitåsen, felt B6-B7 og B11-B15, vedtatt av Birkenes kommune 09.02.2010, jf. plan-og bygningslovens § 12-14, 2. ledd.

Forslaget omfatter boligområde B7.2 og en justering av områdegrensen mellom B7.2 og friluftsområde FR5 i nord og sør. I tillegg vil det bli en mindre forskyvning av sandlekeplass SL9 mot nord. Arealene for boligbebyggelse og lekeplass vil beholde sin opprinnelige størrelse. Det vil ikke være nødvendig med noen endring av reguleringsbestemmelsene.

Da reguleringsplanen ble utarbeidet og vedtatt, var eiendomsgrensene i området noe uklare. Forutsetningen var at de fem planlagte boligtomtene innenfor område B7.2 skulle ligge innenfor eiendommen gnr. 87, bnr. 228. Det viste seg senere at grensene var noe annerledes enn opprinnelig antatt, slik at det søndre delen av B7.2 ligger innenfor gnr. 87, bnr. 1. Reguleringsendringen vil medføre at de fem tomtene i sin helhet vil bli liggende innenfor gnr. 87, bnr. 228.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til undertegnede på telefon eller e-post. Eventuelle merknader til meldingen sendes undertegnede i brev eller e-post senest 01.12.2023, med kopi til Birkenes kommune, Postboks 115, 4795 Birkeland eller [postmottak@birkenes.kommune.no](mailto:postmottak@birkenes.kommune.no).

Med vennlig hilsen

Jan Petter Laugen

Vedlegg: Søknad – sammenstilling, datert 13.09.2023  
Plankart – foreslåtte endringer  
Detaljregulering etter endringer  
Adresseliste for naboer

Kopi: Natveitåsen Eiendom v/ Hans Petter Ravnå