



Gebyrregulativ oppmålingstjenester 2017

Gebyrregulativet er vedtatt av Birkenes kommunestyre, og gjelder fra 01.01.2017.
Gebyr for arbeider etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1. Etablering av matrikkelenhet

a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 100 m ²	kr.	12 292
areal fra 101 – 500 m ²	kr.	19 667
areal fra 501 – 2000 m ²	kr.	23 354
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr.	1 844

- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig betales 80% av satsene fra og med tomt nr.2
- For opprettelse av nytt punktbeste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m².
- For areal over 5000 m² betales gebyr etter medgått tid (se pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa.

b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr.	19 667
areal fra 501 – 2000 m ²	kr.	23 354
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr.	1 844

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking gis det 50 % reduksjon av laveste sats.
(Jfr. Matrikkeloven §34 og forskriftens § 40).

c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon	kr.	12 292
For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med per påbegynt daa.	kr.	1 844

d. Etablering av anleggseiendom

areal fra 0 – 2000 m ²	kr.	30 729
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt daa	kr.	3 687

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid

f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til gebyr etter henholdsvis 1a, 1b, 1d eller 1e kommer følgende gebyr:

1 tomt	10 % av gjeldende gebyrsats
F.o.m. tomt 2 ved fradeling av flere tomter i samme felt samtidig	8% av gjeldende gebyrsats

2. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Når saken trekkes før varsel er sendt	15% av gjeldende gebyrsats
Når saken trekkes etter varsel er sendt, men før oppmålingsforretning/måling	30% av gjeldende gebyrsats
Når saken trekkes etter oppmålingsforretning/måling	80% av gjeldende gebyrsats

3. Grensejustering

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering er reglen at netto avgitt eller tilført areal til involverte matrikkelenheter ikke kan overstige 5 prosent, eller maksimalt 0,5 dekar. I tillegg kan ingen enhet avgi brutto areal som i sum overstiger 20 prosent av enhetens areal før justering.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a.

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

4. Arealoverføring

a. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 a + et påslag på 30 %.

b. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede.

Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Faktureres etter areal med samme satser som i pkt. 1 d + et påslag på 30 %.

Gebyret beregnes ut fra endringen i anleggseiendommens grunnflate.

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning

For inntil 2 punkt	kr.	4 302
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr.	615

Maksimalt gebyr ikke høyere enn fullt gebyr etter pkt. 1.

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkt	kr.	7 375
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr.	1 844

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

Når hele tomten måles opp settes gebyret etter pkt. 1.

7. Registrering av privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid.

8. Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun

har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

9. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr.	215
Matrikkelbrev over 10 sider	kr.	430

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

10. Timepris

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser er timeprisen	kr.	1 475
--	-----	-------

11. Betalingstidspunkt

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

Andre gebyr og priser:

13. Seksjonering

(som før; lovbestemt)

Behandling av søknaden uten befaring (3 x rettsgebyr)	kr.	3 147
Behandling av søknaden med befaring (5 x rettsgebyr)	kr.	5.245
Oppmåling av uteareal på eierseksjon, se pkt. 1 c		

14. Kartdatapriser

(som før; Geovekst priskalkulator)

Kartdata kan bestilles via kommunens hjemmeside.

15. Indeksregulering. Gjelder pkt. 1 – 10.

Gebyrene reguleres årlig per 1. januar i henhold til Statens kartverks indeks for kart- og oppmålingsarbeider. De nye gebyrene skal kunngjøres på tilfredsstillende måte.

16. Betalingsbestemmelser

Gebyr mv. skal betales til kommunekassa etter regning fra oppmålingsmyndigheten. Eventuelle tinglysingsutgifter kommer i tillegg.

Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Dette gjelder også tinglysingsgebyr. Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene