

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

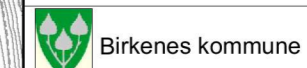
1. Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
 - Barnehage (1161)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Annet uteoppholdsareal (1690)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Gang- og sykkelveg (2015)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
3. Grønnstruktur
 - Turveg (3031)
 - Friområde (3040)
5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift
 - Friluftsmål (5130)
6. Bruk og vern av sø og vassdrag
 - Friluftsområde i sø og vassdrag (6710)

PBL § 12-6 HENSINSSONER

- 1) Sirkingssoner
 - Friskt (H140_)
- 3) Faresoner
 - Flomfare (H320_)
 - Høyspeningsanlegg (H370_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - Hensyn friluftsliv (H530_)
- d) Båndleggingssoner
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggegrense
- Frisklinje
- Regulært støykjerm
- Grense for angitt hensynsone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for sirkingszone



Områdereguleringsplan for:
Birkeland Sør 2
Plan-id: 20170003

Basiskart-dato: 03.05.2018
Basiskart: Birkenes kommune
Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
Høydegrunnlag: NH 2000
Elevasjon: 1m
Målestokk: 1:1000 (A0)



Vertikalnivå 2: På grunnen overflate

Rev.	Dato	Tekst	Saksnr.	Dato	Sign.
C	19.02.2021	Rev. etter tilbakemelding fra kommunen, feb. 2021			EFL
B	05.10.2020	Rev. etter vedtak i planutvalget 23.09.2020			EFL
A	13.08.2019	Rev. etter tilbakemelding fra kommunen 15.07.2020			EFL
Sakshandsaming i fig. PBL §27-1					
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:					
1. gangsbehandling i planutvalget:					
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:					
2. gangsbehandling i planutvalget:					
Kommunestyrevedtak:					
Kunngjøring:					
Planen utarbeidet av:					
			Tegn:		Dato:
			VIANOVA		29.04.2019
			R301		C