

Birkenes kommune

Reguleringsplan for gang-/sykkelveg Birkeland - Birkenes kirke

Endring av reguleringsplan – ikke vedtatt, forslag per 14.11.22. Endringen omfatter justering av utforming av kryss rv. 41 x Tollenesveien og kollektivholdeplasser

Reguleringsbestemmelser

0 GENERELT

01 Reguleringsplanen består av alle tegninger, tegnforklaring planbestemmelser og –kart. Regulert område er vist med reguleringsgrense på planen. Innenfor dette området gjelder disse bestemmelsene og plan- og bygningsloven.

02 Området er regulert til følgende formål jf. plan- og bygningsloven av 1985:

- 1 Byggeområder (PBL § 25.1)
Boliger
- 2 Landbruk (PBL § 25.2)
- 3 Offentlige trafikkområder (PBL § 25.3)
Kjøreveg
Gang-/sykkelveg
Annet vegareal
- 4 Friområder (PBL § 25.4)
- 6 Spesialområder (PBL § 25.6)
Privat veg
Frisiktsone
Bevaring av bygninger
Gangveg

Området er regulert til følgende formål jf. plan- og bygningsloven av 2008:

A Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

Kjøreveg, SKV

Fortau, SF

Gang-/ og sykkelveg, SGS

Annen veggrunn – teknisk anlegg, SVT

Holdeplass/plattform, SH

B Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)

Landbruksformål, L

C Bestemmelsesområder (PBL §12-7)

- 03 Etter at reguleringsplanen med bestemmelser er godkjent, kan det ikke opprettes avtaler som er i strid med reguleringsplanen.
- 04 Det faste utvalget for plansaker kan gi dispensasjon fra bestemmelsene når særlige grunner taler for det.
- 05 Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det kommer i konflikt med kulturminnet eller sikringssona på 5 meter rundt dette. Jfr. Lov om kulturminne § 8.

1 Byggeområder

- 1.1 Byggegrense langs riksveg 41 innenfor planområdet er 50 meter fra senterlinje riksveg på hele strekningen.

2 Landbruksområder

- 2.1 Innenfor området drives det tradisjonell landbruksdrift.

3 Offentlige trafikkområder

- 3.1 Trafikkområdene kan nyttes til kjøreveg, gang-/sykkelveg, busslommer med busstur og annet vegareal, med fylling/skjæring, murer og grøfter. Annet vegareal skal utformes på en tiltalende måte.
- 3.2 Gang-/sykkelvegen har asfaltert bredde 2,5 meter langs hele strekningen, unntatt for en strekning langs eiendommen gnr. 35, bnr. 4 og fra grense mellom gnr. 36, bnr. 2 og gnr. 36, bnr. 34 og 38 til ny avkjøring til gnr. 35, bnr. 19 m. fl. slik plankartet viser, der bredden er 3,5 meter.
- 3.3.1 Følgende eiendommer (gnr./bnr.) kan bruke gang- og sykkelvegen som kjøreadkomst til sine eiendommer: 36/37 og 39 og 36/34 og 38.
- 3.3.2 Skråning mot Flaksvann gis en god landskapstilpasning.

4 Friområder

- 4.1 Området er regulert til offentlig friområde.

6 Spesialområder

- 6.1 Området merka privat veg kan nyttes som avkjørsler til de private eiendommene.
- 6.2 Det beregnes frisisiktsone 4x82 meter i avkjørsler til enkelte eiendommer og frisisiktsone 10x102 meter i kryss og avkjørsler til flere eiendommer. Frisisiktsone skal holdes ryddet for vegetasjon og annet som hindrer sikten.
- 6.3 Bygningene på eiendommen gnr. 36, bnr. 35 er Sefrak bygg og reguleres til bevaring. Hovedhuset er oppført mellom 1825 og 1850 og er flyttet fra nedsiden av vegen.
- 6.4 Tidligere kjøreveg og -bru over elva, over eiendommen 32/4 og 5, til eiendommen 32/19 reguleres til privat gangveg.

Bestemmelser til formål jf. plan- og bygningsloven av 2008 (A – C)

C Bestemmelsesområder

Området merket med bestemmelsesområde #1 kan i anleggsperioden benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Anleggs- og riggområde opphører når kommunen har truffet vedtak om opphør av midlertidig bruk, jf. pbl § 12-7, 1 ledd nr. 10.